

Netherlands-Deurne: Construction work

OJ S 40/2021 26/02/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Deurne

National registration number: 251662132

Postal address: Markt 1

Town: Deurne

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5751 BE

Country: Netherlands

Contact person: Dennis Tielemans

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Telephone: +316 10293461

Internet address(es):

Main address: <http://www.bizob.nl>

Address of the buyer profile: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=170664>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=170664>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Realisatie Huis voor de samenleving gemeente Deurne

Reference number: BIZOB-2020-DEU-DTI-00237

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De overeenkomst bestaat uit het ombouwen van het bestaande gemeentehuis naar het Huis voor de Samenleving. De opdracht wordt onderverdeeld in de volgende percelen:

- perceel 1: bouwkundige werkzaamheden,
- perceel 2: elektrotechnische werkzaamheden, en
- perceel 3: werktuigbouwkundige werkzaamheden.

Alhoewel de drie genoemde percelen afzonderlijk van elkaar worden gegund, gaat een definitieve gunning van elk perceel pas plaatsvinden als voor elk van de afzonderlijke percelen overeenstemming is bereikt met de winnende aannemer. De opdrachten worden ook alleen verstrekt als de voor uitvoering benodigde vergunningen onherroepelijk zijn.

De beoogde ingangsdatum van de overeenkomsten is 9.6.2021 met de start van de werkzaamheden direct hierop aansluitend. Datum gereed bouw is 1.10.2022.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland
Main site or place of performance: Deurne

II.2.4. Description of the procurement

Dit betreft sloopwerkzaamheden aan het bestaande gebouw en bouwkundige realisatie van de nieuwe indeling. Hierin is ook opgenomen het leveren en aanbrengen van kozijnen en beglazing, leveren en aanbrengen van gevelisolatie en leveren en aanbrengen van dakisolatie en dakbedekking.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 980 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 09/06/2021 End: 01/10/2022
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Er vindt een digitale informatiebijeenkomst plaats via Teams waarin de procedure en uitvraag wordt toegelicht.

Alle gegadigden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen en/of opmerkingen kunnen alleen middels de Negometrix "Vraag & Antwoord" module worden ingediend.

De gegadigden hebben de mogelijkheid om het bestaande gebouw te schouwen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2: elektrotechnische werkzaamheden

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Deurne

II.2.4. Description of the procurement

Dit betreft alle benodigde elektrotechnische werkzaamheden inclusief leveren en aanbrengen van verlichting en de zwakstrookinstallaties.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 345 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 09/06/2021 End: 01/10/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Er vindt een digitale informatiebijeenkomst plaats via Teams waarin de procedure en uitvraag wordt toegelicht.

Alle gegadigden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen en/of opmerkingen kunnen alleen middels de Negometrix "Vraag & Antwoord" module worden ingediend.

De gegadigden hebben de mogelijkheid om het bestaande gebouw te schouwen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 3: werktuigbouwkundige werkzaamheden
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland
Main site or place of performance: Deurne

II.2.4. Description of the procurement

Werktuigbouwkundige werkzaamheden. Dit betreft alle benodigde werktuigbouwkundige werkzaamheden inclusief het leveren en aanbrengen van klimaatplafonds en een warmte-koude-opslag.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 555 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 09/06/2021 End: 01/10/2022
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Er vindt een digitale informatiebijeenkomst plaats via Teams waarin de procedure en uitvraag wordt toegelicht.

Alle gegadigden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen en/of opmerkingen kunnen alleen middels de Negometrix "Vraag & Antwoord" module worden ingediend.

De gegadigden hebben de mogelijkheid om het bestaande gebouw te schouwen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Alle in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 opgenomen uitsluitingsgronden en de in de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden als opgenomen in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012 zijn van toepassing. Als bewijs dat een inschrijver niet in één van de genoemde omstandigheden verkeert, dient hij de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in te vullen en indien nodig te ondertekenen.

Door indiening van de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) verklaart inschrijver tevens dat hij de in artikel 2.89 Aanbestedingswet 2012 opgenomen bewijsstukken op verzoek van de aanbestedende dienst binnen een termijn van zeven kalenderdagen zal indienen. Zie verder het aanbestedingsdocument en bijlagen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Niet van toepassing.

Minimum level(s) of standards possibly required:

—

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

De inschrijver beschikt over voldoende technische kennis en kunde om de overeenkomst uit te kunnen voeren. Dit verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring. Bij de inschrijver met de laagste prijs op een perceel worden de navolgende bewijsstukken opgevraagd.

Referentie met betrekking tot de werkzaamheden

De inschrijver heeft in de laatste vijf jaar, gerekend vanaf de inschrijfdatum, een opdracht opgeleverd waarbij de werkzaamheden bestaan uit:

- een combinatie van sloop- en bouwkundige werkzaamheden met een minimale opdrachtwaarde van 1 500 000,- EUR exclusief btw (bij een inschrijving op perceel 1),
- elektrotechnische werkzaamheden met een minimale opdrachtwaarde van 700 000,- EUR exclusief btw (bij een inschrijving op perceel 2),
- werktuigbouwkundige werkzaamheden met een minimale opdrachtwaarde van 1 200 000,- EUR exclusief btw (bij een inschrijving op perceel 3).

Hierbij moet er sprake zijn van een verbouwing van een bestaand utiliteitsgebouw waarbij er een minimaal bruto vloeroppervlak van 2 000 m² ge- of verbouwd is.

Dit verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring. Bij de inschrijver met de laagste prijs op een perceel wordt voor het nemen van de gunningsbeslissing gevraagd de referentieverklaring in te vullen en ondertekenen die als bijlage 9 bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de inschrijver contact op te nemen met de opdrachtgever van de ingediende referentie.

Referentie met betrekking tot Social return.

De inschrijver heeft in de laatste vijf jaar, gerekend vanaf de inschrijfdatum, een opdracht opgeleverd waarbij er binnen de opdracht sprake is van invulling van social return. Hierbij dient de inschrijver mensen die op een aanneemopdracht zijn ingezet om aan de voor die opdracht gestelde social returnverplichting te voldoen, te hebben ingezet en begeleid tijdens en ten behoeve van de uitvoering van de desbetreffende aanneemopdracht. De groep mensen die in dit kader wordt bedoeld, zijn uitkeringsgerechtigden (P-wet, WW, WIA/WAO, Wajong, WSW), leerlingen in het kader van leerwerktrajecten of MVO (maatschappelijk verantwoord ondernemen) activiteiten.

Dit verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring. Bij de inschrijver met de laagste prijs op een perceel wordt voor het nemen van de gunningsbeslissing gevraagd de referentieverklaring in te vullen en ondertekenen die als bijlage 9 bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de inschrijver contact op te nemen met de opdrachtgever van de ingediende referentie.

Veiligheid

De inschrijver heeft een vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem (VCA* of VCA** of gelijkwaardig) dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van de inschrijver ook toeziet op die van de onderaannemers, dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst. Van de inschrijver met de laagste prijs op een perceel wordt voor het nemen van de gunningsbeslissing gevraagd een kopie van het betreffende certificaat te overleggen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

De waarde van de zekerheidstelling voor de duur van de uitvoering van de werkzaamheden bedraagt 5 % van de aannemingssom van het betreffende perceel. De zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie on demand/borgtocht en dient te worden verstrekt door een in één der lidstaten van de EG gevestigde en een te goeder naam en faam bekend staande bank of verzekeringsmaatschappij. De te gebruiken bankgarantie is opgenomen als bijlage 12 bij dit aanbestedingsdocument.

Er is geen verplichting van de aannemer van een perceel om een minimaal percentage van de opdrachtsom in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return. In plaats daarvan zal de gemeente samen met het werkbedrijf Senzer zich inspannen geschikte kandidaten aan te leveren die ingezet kunnen worden bij de uitvoering van de opdracht.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/04/2021 Local time: 14:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/04/2021 Local time: 14:30

Place:

Niet van toepassing.

Information about authorised persons and opening procedure: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De aanbestedende dienst zal bij de aanbestedingsprocedure de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (hierna: Wet BIBOB) toepassen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Oost-Brabant

Postal address: postbus 70584

Town: 's-Hertogenbosch

Postal code: 5201 CZ

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Internet address: www.rechtspraak.nl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/02/2021