

**Germany-Luckenwalde: Erection and related works of roof frames and coverings**

OJ S 33/2023 15/02/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Luckenwalder Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Markt 1

Town: Luckenwalde

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Postal code: 14943

Country: Germany

E-mail: [burg@die-luckenwalder.de](mailto:burg@die-luckenwalder.de)

Telephone: +49 3371-67710

**Internet address(es):**Main address: [www.die-luckenwalder.de](http://www.die-luckenwalder.de)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ06HCV/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ06HCV>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kommunales Wohnungsunternehmen

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

BV Burg - Dachabdichtungen

Reference number: 0004-23-0210

**II.1.2. Main CPV code**

45261000 Erection and related works of roof frames and coverings

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

BV Burg - Dachabdichtungen  
2.400m2 Rückbau und Entsorgung Dachabdichtung auf Bestandsbauten  
1.300m2 Warmdach Bitumenbahnen zzgl. Dämmung auf Neubauten  
2.400m2 Kaltdach Kunststoffbahnen auf Bestandsbauten  
Sanierung von Asbestfugen zwischen Dachplatten Bestandsbauten  
Klempnerarbeiten für Dachränder, Dacheinläufe und außenliegende Gebäudeentwässerung  
Seilsicherungssysteme auf allen Dachflächen  
Dachausstiege und RWA-Anlagen  
Kernbohrungen für Dachentwässerung

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Main site or place of performance: BV Burg Burg 1 14943 Luckenwalde

#### **II.2.4. Description of the procurement**

BV Burg - Dachabdichtungen  
2.400m2 Rückbau und Entsorgung Dachabdichtung auf Bestandsbauten  
1.300m2 Warmdach Bitumenbahnen zzgl. Dämmung auf Neubauten  
2.400m2 Kaltdach Kunststoffbahnen auf Bestandsbauten  
Sanierung von Asbestfugen zwischen Dachplatten Bestandsbauten  
Klempnerarbeiten für Dachränder, Dacheinläufe und außenliegende Gebäudeentwässerung  
Seilsicherungssysteme auf allen Dachflächen  
Dachausstiege und RWA-Anlagen  
Kernbohrungen für Dachentwässerung

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 12/06/2023 End: 06/02/2024

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Der Fördervertrag mit der ILB Brandenburg wurde Ende 2021 unterzeichnet. Aufgrund der enorm gestiegenen Baukosten wurde im Spätsommer 2022 ein Antrag auf Erhöhung der Finanzierung gestellt. Die Zusage zur Erhöhung der Finanzierung wird im Februar 2023 erwartet. Die Zuschlagserteilung steht unter dem Vorbehalt, dass bis dahin die Zustimmung zur erhöhten Finanzierung vorliegt.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Nachweise gemäß Formblatt 124 VHB-Bund 1. Angaben zur Arbeitskräften

2. Gewerbeanmeldung

3. Handelsregisterauszug

4. Auszug aus dem Gewerbezentralregister

5. Unbedenklichkeitsbestätigung der tariflichen Sozialkasse

6. Unbedenklichkeitsbestätigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

7. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG

8. Unbedenklichkeitsbestätigung der Berufsgenossenschaft

Die genannten Bestätigungen/Nachweise zu den Eigenerklärungen müssen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

A) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren im Mittel pro Jahr, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

B) Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

Minimum level(s) of standards possibly required:

A) 1.500.000,00 EURO

B) Erklärung des Bieters, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet oder, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde und dieser auf Verlangen vorgelegt wird.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Angaben über die Ausführung von drei Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/03/2023 Local time: 13:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 05/05/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 13/03/2023 Local time: 13:00

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ06HCV

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Fax: +49 3318661652

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

§ 160 Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1.

der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/02/2023