

Germany-Berlin: Architectural and related services

OJ S 58/2014 22/03/2014

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin - SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

For the attention of: Simone Kuchel

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661636

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.bim-berlin.de

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Sondervermögen des Landes Berlin

I.3. Main activity

Other: Immobilienwirtschaft

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Sanierung, Umbau und Neubau Haus 5

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Charlottenburger Chaussee 67-75, 13597 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Thema: Umbau, Sanierung und Neubau einer Sporthalle zu Schulungszwecken Beschreibung des Auftrags- und Beschaffungsvorhabens:

Die Planung von Bauleistungen erfolgt für den Umbau und die Sanierung der vorhandenen Sporthalle Haus 5, sowie die Neubauplanung für den Erweiterungsbau.

Haus 5

Umbau und Sanierung der vorhandenen eingeschossigen Sporthalle mit einer BGF rd. 890 m² sowie Errichtung des eingeschossigen Erweiterungsbaus mit einer BGF 860 m² gem. den Nutzungsanforderungen der Berliner Polizei.

Die Sanierung, Umbau und Neubau sind zu planen unter Berücksichtigung der:

- aktuellen Fassung der Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (EnEV in der aktuell gültigen Fassung),
- allgemeinen und besonderen Bau- und planungsrechtlichen Vorschriften,
- Berliner Bauordnung,
- Musterrichtlinie über bauliche Anforderungen an Schulbauten,
- Verwendungsverbote und Verwendungsbeschränkungen von Baustoffen
- Die Verwaltungsvorschrift Beschaffung und Umwelt
- Standards des wirtschaftlichen Bauens in Berlin ist vom Bieter eigenverantwortlich frei zu wählen.

Auch sind WC-Anlagen, Duschen, Umkleideräume, erforderlich.

Der Dienstbetrieb der in der Liegenschaft teilweise im 24-h Dienst untergebrachten Behörde ist jederzeit während der Ausführung sicher zu stellen und darf nicht beeinträchtigt werden.

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71340000 Integrated engineering services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Gesamtumfang: ca. 1 750 m² Bruttogrundfläche; siehe auch Punkt II.1.5

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen 5-9 wird vorbehalten.

Die Beauftragung kann einzeln, als auch zusammen je nach Bedarf erfolgen.

Eine Beauftragung für den Erweiterungsbau wird vorbehalten.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 11.8.2014. Completion 30.9.2016

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Los 1

1) Short description

Planungsleistungen gemäß HOAI 2013, Teil 3 Objektplanung, § 34

Mit der Objektplanung sind die Leistungen der Tragwerksplanung (§51) gemäß HOAI 2013, Teil 4, Anlage 14, der Bauphysik, eines Brandschutzgutachters sowie eines Sicherheits- und Gesundheitskoordinators mit anzubieten.

2) CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71340000 Integrated engineering services

3) Quantity or scope

ca. 1.750 m² Bruttogrundfläche; siehe auch Punkt II.1.5

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

LOS 1:

1) Finanzielle u. wirtschaftliche Leistungsfähigkeit nach § 5 Nr. 4 VOF

1.1 Gemittelter Gesamtumsatz der letzten 3 Jahre 10 %

5 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 3 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

4 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 2,5 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

3 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 2 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

2 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 1,5 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

1 Punkt = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 1 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

0 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $< 1 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

1.2 Gemittelter Umsatz für entsprechende Dienstleistung in den letzten 3 Jahren 10 %

5 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 2 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

4 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 1,5 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

3 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 1 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

2 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 0,5 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

1 Punkt = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 0,3 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

0 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $< 0,3 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

2) Fachliche Eignung nach § 5 Nr. 5 a) VOF

2.1 Nachweis der fachlichen Eignung der für die Dienstleistung verantwortlichen Person (Projektleiter) 10%

5 Punkte = mind. 15 Jahre Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt vergleichbar

4 Punkte = mind. 15 Jahre Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt nicht vergleichbar

3 Punkte = mind. 10 Jahren Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt vergleichbar

2 Punkte = mind. 10 Jahre Berufserfahrung, aber Referenzen mit Projekt nicht vergleichbar

1 Punkt = ≤ 10 Jahre Berufserfahrung

0 Punkte = keine Angaben

2.2 Nachweis zur Qualifikation der für das Projekt vorgesehenen Projektbeteiligten (ohne Projektleiter, inkl. Fachingenieure) 10 %

5 Punkte = mind. 7 MA für Projekt vorgesehen, Architekten und Fachingenieure mind. 5 Jahre Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt vergleichbar

4 Punkte = mind. 5 MA für Projekt vorgesehen, Architekten und Fachingenieure mind. 5 Jahre Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt vergleichbar

3 Punkte = mind. 7 für Projekt vorgesehen, Architekten und Fachingenieure mind. 5 Jahre Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt nicht vergleichbar

2 Punkte = mind. 5 MA für Projekt vorgesehen, Architekten und Fachingenieure mind. 5 Jahre Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt nicht vergleichbar

1 Punkt = weniger als 5 Mitarbeiter oder < 5 Jahre Berufserfahrung

0 Punkte = keine Angaben

2) Fachliche Eignung nach § 5 Nr. 5 b) VOF

2.3 Nachweis von erbrachten Leistungen der letzten 5 Jahre (Max. 5 aktuelle Referenzen, ältere Referenzen werden nicht gewertet)

2.3.1 spezifische Erfahrungen bei Sanierung und Umbau von Gebäuden der Polizei oder Gebäuden mit gleichwertiger Komplexität und technischem Anforderungsgrad 10%

5 Punkte = Eignungskriterium vollständig und uneingeschränkt erfüllt

4 Punkte = Punktabzug wegen einzelner bzw. geringfügiger Defizite

3 Punkte = Punktabzug wegen mehrerer bzw. nicht lediglich geringfügiger Defizite

2 Punkte = Punktabzug wegen weit reichender bzw. gewichtiger Defizite, nur wenige wertungsfähige Aussagen

1 Punkt = Punktabzug, da insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite

0 Punkte = Punktabzug, da Erklärungen bzw. Nachweise in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend, keine wertungsfähigen Aussagen

2.3.2 spezifische Erfahrungen mit der Sanierung von Gebäuden im laufenden Dienstbetrieb 10 %

5 Punkte = Eignungskriterium vollständig und uneingeschränkt erfüllt

4 Punkte = Punktabzug wegen einzelner bzw. geringfügiger Defizite

3 Punkte = Punktabzug wegen mehrerer bzw. nicht lediglich geringfügiger Defizite

2 Punkte = Punktabzug wegen weit reichender bzw. gewichtiger Defizite, nur wenige wertungsfähige Aussagen

1 Punkt = Punktabzug, da insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite

0 Punkte = Punktabzug, da Erklärungen bzw. Nachweise in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend, keine wertungsfähigen Aussagen

2.3.3 Herrichtung von besonders gesicherten Räumen wie Waffenkammer und Waffenschließfachraum 10 %

5 Punkte = Eignungskriterium vollständig und uneingeschränkt erfüllt

4 Punkte = Punktabzug wegen einzelner bzw. geringfügiger Defizite

3 Punkte = Punktabzug wegen mehrerer bzw. nicht lediglich geringfügiger Defizite
 2 Punkte = Punktabzug wegen weit reichender bzw. gewichtiger Defizite, nur wenige wertungsfähige Aussagen
 1 Punkt = Punktabzug, da insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite
 0 Punkte = Punktabzug, da Erklärungen bzw. Nachweise in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend, keine wertungsfähigen Aussagen

2.3.4 spezifische Erfahrungen mit der Umsetzung von Neubauten, der Polizei oder Gebäuden mit gleichwertiger Komplexität und technischem Anforderungsgrad 10 %
 5 Punkte = Eignungskriterium vollständig und uneingeschränkt erfüllt
 4 Punkte = Punktabzug wegen vereinzelter bzw. geringfügiger Defizite
 3 Punkte = Punktabzug wegen mehrerer bzw. nicht lediglich geringfügiger Defizite
 2 Punkte = Punktabzug wegen weit reichender bzw. gewichtiger Defizite, nur wenige wertungsfähige Aussagen
 1 Punkt = Punktabzug, da insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite
 0 Punkte = Punktabzug, da Erklärungen bzw. Nachweise in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend, keine wertungsfähigen Aussagen

2.3.5 spezifische Erfahrung mit Schadstoffsanierung von Gebäuden aus der Bauzeit 1950-1990 5 %
 5 Punkte = Eignungskriterium vollständig und uneingeschränkt erfüllt
 4 Punkte = Punktabzug wegen vereinzelter bzw. geringfügiger Defizite
 3 Punkte = Punktabzug wegen mehrerer bzw. nicht lediglich geringfügiger Defizite
 2 Punkte = Punktabzug wegen weit reichender bzw. gewichtiger Defizite, nur wenige wertungsfähige Aussagen
 1 Punkt = Punktabzug, da insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite
 0 Punkte = Punktabzug, da Erklärungen bzw. Nachweise in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend, keine wertungsfähigen Aussagen

2) Fachliche Eignung nach § 5 Nr. 5 c) bis h) VOF

2.4 Technische Leitung mit plausibler Darstellung des zur Verfügung stehenden Personals 5 %
 5 Punkte = Darstellung anhand eines Projekt-Organigramms mit vollständiger Benennung der MA + der Projektleitung + Aufgabengebiete, vollständige Angaben
 4 Punkte = ausführliche Darstellung mit vollständiger Benennung der MA + der Projektleitung, vollständige Angaben
 3 Punkte = mangelhafte Darstellung des einzusetzenden Personals, keine vollständige Angaben
 2 Punkte = unzureichende Darstellung des einzusetzenden Personals, keine namentliche Benennung, werden für Projekt eingestellt o.ä. Aussagen
 0 Punkte = keine Angaben

2.5 Mittel Personalbestand der letzten 3 Jahre 5%
 5 Punkte ≥ 7 MA
 4 Punkte ≥ 6 MA
 3 Punkte ≥ 5 MA
 2 Punkt ≥ 5 MA
 1 Punkt ≥ 3 MA
 0 Punkte < 3 MA

2.6 techn. Ausstattung speziell (CAD-Software, Software für e-Vergabe) 5 %
 5 Punkte = CAD-Software, AVA-Software und MS-Office Programme (inklusive MS-Projekt) oder vergleichbar vorhanden
 4 Punkte = CAD-Software und MS-Office Programme (inklusive MS-Projekt) oder vergleichbar vorhanden
 3 Punkte = AVA-Software angegeben und MS-Office Programme (inklusive MS-Projekt) oder

vergleichbar vorhanden

2 Punkte = mangelhafte Angaben (keine eindeutige Erkennbarkeit der verwendeten Software), CAD-Software angegeben

1 Punkt = keine Angaben zur Software außer MS-Office (ohne MS-Projekt) oder vergleichbar

0 Punkte = keine Angaben

Lot No: 2

Lot title: Los 2

1) Short description

Vergabe von TGA-Planungsleistungen HOAI 2013 §55 Anlage 15 sowie die Leistungen eines Energieberaters sollen mit angeboten werden.

2) CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71340000 Integrated engineering services

3) Quantity or scope

ca. 1.750 m² Bruttogrundfläche; siehe auch Punkt II.1.5

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

LOS 2:

1) Finanzielle u. wirtschaftliche Leistungsfähigkeit nach § 5 Nr. 4 VOF

1.1 Gemittelter Gesamtumsatz der letzten 3 Jahre 10 %

5 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 3 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

4 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 2,5 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

3 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 2 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

2 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 1,5 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

1 Punkt = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 1 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

0 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $< 1 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

1.2 Gemittelter Umsatz für ausgeschriebene Leistung in den letzten 3 Jahren 10 %

5 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 2 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

4 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 1,5 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

3 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 1 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

2 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 0,5 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

1 Punkt = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $\geq 0,3 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

0 Punkte = vorh. durchschn. Umsatz der letzten 3 Jahre $< 0,3 \times$ Umsatz für das ausgeschriebene Projekt im Jahresmittel

2) Fachliche Eignung nach § 5 Nr. 5 a) VOF

2.1 Nachweis der fachlichen Eignung der für die Dienstleistung verantwortlichen Person

(Projektleiter) 10%

5 Punkte = mind. 15 Jahre Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt vergleichbar

4 Punkte = mind. 15 Jahre Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt nicht vergleichbar

3 Punkte = mind. 10 Jahren Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt vergleichbar

2 Punkte = mind. 10 Jahre Berufserfahrung, aber Referenzen mit Projekt nicht vergleichbar

1 Punkt = ≤ 10 Jahre Berufserfahrung

0 Punkte = keine Angaben

2.2 Nachweis zur Qualifikation der für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter (ohne Projektleiter) 10 %

5 Punkte = mind. 5 MA für Projekt vorgesehen, Fachingenieure mind. 5 Jahre Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt vergleichbar

4 Punkte = mind. 3 MA für Projekt vorgesehen, Fachingenieure mind. 5 Jahre Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt vergleichbar

3 Punkte = mind. 5 für Projekt vorgesehen, Fachingenieure mind. 5 Jahre Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt nicht vergleichbar

2 Punkte = mind. 3 MA für Projekt vorgesehen, Fachingenieure mind. 5 Jahre Berufserfahrung, Referenzen mit Projekt nicht vergleichbar

1 Punkt = weniger als 3 Mitarbeiter oder < 5 Jahre Berufserfahrung

0 Punkte = keine Angaben oder kein Kriterium zutreffend

2) Fachliche Eignung nach § 5 Nr. 5 b) VOF

2.3 Nachweis von erbrachten Leistungen der letzten 5 Jahre (Maximal 5 aktuelle Referenzen, ältere Referenzen werden nicht gewertet)

2.3.1 spezifische Erfahrungen bei Sanierung und Umbau von Gebäuden der Polizei oder Gebäuden mit gleichwertiger Komplexität und technischem Anforderungsgrad 10%

5 Punkte = Eignungskriterium vollständig und uneingeschränkt erfüllt

4 Punkte = Punktabzug wegen einzelner bzw. geringfügiger Defizite

3 Punkte = Punktabzug wegen mehrerer bzw. nicht lediglich geringfügiger Defizite

2 Punkte = Punktabzug wegen weit reichender bzw. gewichtiger Defizite, nur wenige wertungsfähige Aussagen

1 Punkt = Punktabzug, da insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite

0 Punkte = Punktabzug, da Erklärungen bzw. Nachweise in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend, keine wertungsfähigen Aussagen

2.3.2 spezifische Erfahrungen mit der Sanierung von Gebäuden im laufenden Dienstbetrieb 10%

5 Punkte = Eignungskriterium vollständig und uneingeschränkt erfüllt

4 Punkte = Punktabzug wegen einzelner bzw. geringfügiger Defizite

3 Punkte = Punktabzug wegen mehrerer bzw. nicht lediglich geringfügiger Defizite

2 Punkte = Punktabzug wegen weit reichender bzw. gewichtiger Defizite, nur wenige wertungsfähige Aussagen

1 Punkt = Punktabzug, da insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite

0 Punkte = Punktabzug, da Erklärungen bzw. Nachweise in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend, keine wertungsfähigen Aussagen

2.3.3 Herrichtung von besonders gesicherten Räumen wie Waffenkammer und Waffenschließfachraum 10%

5 Punkte = Eignungskriterium vollständig und uneingeschränkt erfüllt

4 Punkte = Punktabzug wegen einzelner bzw. geringfügiger Defizite

3 Punkte = Punktabzug wegen mehrerer bzw. nicht lediglich geringfügiger Defizite

2 Punkte = Punktabzug wegen weit reichender bzw. gewichtiger Defizite, nur wenige wertungsfähige Aussagen

1 Punkt = Punktabzug, da insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite

0 Punkte = Punktabzug, da Erklärungen bzw. Nachweise in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend, keine wertungsfähigen Aussagen

2.3.4 spezifische Erfahrungen mit der Umsetzung von Neubauten, der Polizei oder Gebäuden mit gleichwertiger Komplexität und technischem Anforderungsgrad 10%

5 Punkte = Eignungskriterium vollständig und uneingeschränkt erfüllt

4 Punkte = Punktabzug wegen einzelner bzw. geringfügiger Defizite

3 Punkte = Punktabzug wegen mehrerer bzw. nicht lediglich geringfügiger Defizite

2 Punkte = Punktabzug wegen weit reichender bzw. gewichtiger Defizite, nur wenige wertungsfähige Aussagen

1 Punkt = Punktabzug, da insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite

0 Punkte = Punktabzug, da Erklärungen bzw. Nachweise in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend, keine wertungsfähigen Aussagen

2.3.5 spezifische Erfahrung mit Schadstoffsanierung von Gebäuden aus der Bauzeit 1950-1990 5 %

5 Punkte = Eignungskriterium vollständig und uneingeschränkt erfüllt

4 Punkte = Punktabzug wegen einzelner bzw. geringfügiger Defizite

3 Punkte = Punktabzug wegen mehrerer bzw. nicht lediglich geringfügiger Defizite

2 Punkte = Punktabzug wegen weit reichender bzw. gewichtiger Defizite, nur wenige wertungsfähige Aussagen

1 Punkt = Punktabzug, da insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite

0 Punkte = Punktabzug, da Erklärungen bzw. Nachweise in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend, keine wertungsfähigen Aussagen

2) Fachliche Eignung nach § 5 Nr. 5 c) bis h) VOF

2.4 Technische Leitung, plausible Darstellung des zur Verfügung stehenden Personals 5 %

5 Punkte = Darstellung anhand eines Projekt-Organigramms mit vollständiger Benennung der MA + der Projektleitung + Aufgabengebiete, vollständige Angaben

4 Punkte = ausführliche Darstellung mit vollständiger Benennung der MA + der Projektleitung, vollständige Angaben

3 Punkte = mangelhafte Darstellung des einzusetzenden Personals, keine vollständige Angaben

2 Punkte = unzureichende Darstellung des einzusetzenden Personals, keine namentliche Benennung, werden für Projekt eingestellt o.ä. Aussagen

0 Punkte = keine Angaben

2.5 Mittel Personalbestand der letzten 3 Jahre 5 %

5 Punkte ≥ 7 MA

4 Punkte ≥ 6 MA

3 Punkte ≥ 5 MA

2 Punkt ≥ 4 MA

1 Punkt ≥ 3 MA

0 Punkte < 3 MA

2.6 techn. Ausstattung speziell (CAD-Software, Software für e-Vergabe) 5%

5 Punkte = CAD-Software, AVA-Software und MS-Office Programme (inklusive MS-Projekt) oder vergleichbar vorhanden

4 Punkte = CAD-Software und MS-Office Programme (inklusive MS-Projekt) oder vergleichbar vorhanden

3 Punkte = AVA-Software angegeben und MS-Office Programme (inklusive MS-Projekt) oder vergleichbar vorhanden

2 Punkte = mangelhafte Angaben (keine eindeutige Erkennbarkeit der verwendeten Software), CAD-Software angegeben

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Im Auftragsfall: Berufshaftpflichtversicherung einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU mit Mindestdeckungssummen von 1 500 000 EUR für Personenschäden und 1 000 000 EUR für Sonstige Schäden pro Schadensfall.

Ausreichend ist auch die Vorlage einer Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Versicherung in oben genannter Mindestdeckungssummen geschlossen wird. Nach Erteilung des Auftrages muss der gültige Versicherungsschein nachgereicht werden.

Der AG behält sich eine ggf. objektbezogene Versicherung für Personen und sonstige Schäden als Forderung vor.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

gemäß § 15 HOAI in der derzeit gültigen Fassung

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Zugelassen als gesamtschuldnerische Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter.

Jedes Mitglied der Bietergemeinschaft muss einen gesonderten Bewerberbogen ausfüllen und einreichen. Der Teilnahmeantrag ist entweder von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft oder dem bevollmächtigten Vertreter zu unterzeichnen.

Bietergemeinschaften haben mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben,

- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,
- in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Der Dienstbetrieb der in der Liegenschaft teilweise im 24-h Dienst untergebrachten Behörde ist jederzeit während der Ausführung sicher zu stellen und darf nicht beeinträchtigt werden.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. aktueller Handels- bzw. Berufsregistrauszug (der Auszug soll zum Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 6 Monate sein)

2. Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlusskriterien gem § 4 Abs. 6 und Abs. 9 VOF (Bestätigung der dem Bewerberbogen beiliegenden Eigenerklärung durch Unterschrift auf dem Bewerberbogen)

siehe auch Bewerberbogen (für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend ein Bewerberbogen und eine Bewertungsmatrix beim AG anzufordern (per e-mail bei einkauf@bim-berlin.de, siehe hierzu Frist IV.3.3)

Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter von den Bewerbern, die nach der Wertung in der engeren Wahl sind, belegen zu lassen. Der AG behält sich weiterhin die Möglichkeit der Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen gemäß § 5 Abs. 3 VOF vor. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.2.2) und III.2.3).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: gemäß § 5 Abs. 4 VOF:

1. aktueller Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (der Nachweis soll zum Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 3 Monate sein).
2. Angaben zum Gesamtumsatz des Bewerbers aus den letzten 3 Geschäftsjahren, netto
3. Angaben zum Umsatz für diejenigen Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen (der Umsatz im Rahmen einer Arge ist anteilmäßig zu berücksichtigen) siehe auch Bewerberbogen und Bewertungsmatrix (für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend ein

Bewerberbogen und eine Bewertungsmatrix beim AG anzufordern (per e-mail bei einkauf@bim-berlin.de, siehe hierzu Frist IV.3.3)

Minimum level(s) of standards possibly required: Mindestdeckung für die Berufshaftpflichtversicherung gemäß Pkt. III. 1.1

- darüber hinaus: siehe Bewertungsmatrix

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

gemäß § 5 Abs. 5 VOF:

1. Nachweis der fachlichen Eignung des Projektleiters (unter Angabe des Namens, des akademischen Grades /Titel, Vorlage der Urkunde; wenn Kammermitgliedschaft vorliegt, dann Vorlage der Kopie der Mitgliedsurkunde; Angabe der Berufsjahre, davon Büroangehörigkeit, davon Führungspositionen; durchgeführte Projekte; Beruflicher Werdegang, Qualifikationen, Fachkenntnisse)
2. Nachweis der fachlichen Eignung der für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter (unter Angabe der Namen; Angabe der Berufsjahre, durchgeführte Projekte; Beruflicher Werdegang, Qualifikationen, Fachkenntnisse); Projekt- Organigramm
3. Angaben zu Referenzen der letzten 5 Jahre, die mit der zu erbringenden Leistung vergleichbar sind (Angabe der Projektbezeichnung; Auftraggeber mit Kontaktdaten; Bau-/Ausführungszeit; Projektstand; Bau/Projektvolumen; Bausumme; Auftragssumme; Art und Umfang der erbrachten Leistung) bei Leistungen für öffentliche Auftraggeber: vom Auftraggeber ausgestellte Bescheinigung vorlegen! Es sind max. 5 Referenzobjekte zugelassen. Für die Referenzen sind die erforderlichen Angaben im Bewerberbogen auszufüllen. Zusätzlich sind die entsprechend des Bewerberbogens erforderlichen Anlagen, Erklärungen und so weiter beizulegen. Die Darstellung der Referenzen soll so erfolgen, dass die Wertung nach Maßgaben der Bewertungsmatrix ermöglicht wird.
4. Mitarbeiterstruktur (Angabe der Anzahl der in den letzten 3 Jahren beschäftigten Mitarbeiter; unterteilt in Führungskräfte, Architekten/Ingenieure, anderes technisches Personal, Kaufmännische Mitarbeiter, Sonstige Mitarbeiter) wenn vorhanden: Organigramm beifügen
5. Angaben zur technischen Ausstattung, die für die Dienstleistung zur Verfügung steht

(Hardware, Software, fachspezifische Software, siehe auch geforderte Mindeststandards)

6. Angabe des Auftragsanteils, der an Nachunternehmer (zum Nachweis der Eignung) vergeben werden soll (Anteil in

Prozent, Name und Adresse des Nachunternehmers, Leistungsinhalt) siehe auch Bewerberbogen und Bewertungsmatrix (für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend ein Bewerberbogen und eine Bewertungsmatrix beim AG anzufordern (per e-mail bei einkauf@bim-berlin.de, siehe hierzu Frist IV.3.3)

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Planzeichnungen im marktüblichen CAD-Format werden zwingend gefordert
- für die Online-Vergabe geeignete AVA-Software (GAEB-Schnittstelle) wird zwingend gefordert
- darüber hinaus: siehe Bewertungsmatrix

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: gemäß § 19 Abs. 1 und 2 VOF

Es wird vorausgesetzt, dass die Leistungen durch Architekten und Fachingenieure erbracht wird.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 1: and Maximum number 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Die Auswahl erfolgt nach den in III.2.1 bis III.2.3 genannten Teilnahmebedingungen. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach der Auswahl entsprechend der Teilnahmebedingungen zu hoch, wird die Auswahl unter mehreren gleichplatzierten Bewerbern gem. § 10 Abs. 3 VOF durch Los getroffen. LOS 1:1) Finanzielle u. wirtschaftliche Leistungsfähigkeit nach § 5 Nr. 4 VOF 1.1 Gemittelter Gesamtumsatz der letzten 3 Jahre 10 % 1.2 Gemittelter Umsatz für entsprechende Dienstleistung in den letzten 3 Jahren 10 % 2) Fachliche Eignung nach § 5 Nr. 5 a) VOF 2.1 Nachweis der fachlichen Eignung der für die Dienstleistung verantwortlichen Person (Projektleiter) 10 % 2.2 Nachweis zur Qualifikation der für das Projekt vorgesehenen Projektbeteiligten (ohne Projektleiter, inkl. Fachingenieure) 10 % 2) Fachliche Eignung nach § 5 Nr. 5 b) VOF 2.3 Nachweis von erbrachten Leistungen der letzten 5 Jahre (Max. 5 aktuelle Referenzen, ältere Referenzen werden nicht gewertet) 2.3.1 spezifische Erfahrungen bei Sanierung und Umbau von Gebäuden der Polizei oder Gebäuden

mit gleichwertiger Komplexität und technischem Anforderungsgrad 10 % 2.3.2 spezifische Erfahrungen mit der Sanierung von Gebäuden im laufenden Dienstbetrieb 10 % 2.3.3 Herrichtung von besonders gesicherten Räumen wie Waffenkammer und Waffenschließfachraum 10 % 2.3.4 spezifische Erfahrungen mit der Umsetzung von Neubauten, der Polizei oder Gebäuden mit gleichwertiger Komplexität und technischem Anforderungsgrad 10 % 2.3.5 spezifische Erfahrung mit Schadstoffsanierung von Gebäuden aus der Bauzeit 1950-1990 5 % 2) Fachliche Eignung nach § 5 Nr. 5 c) bis h) VOF2.4 Technische Leitung mit plausibler Darstellung des zur Verfügung stehenden Personals 5 % 2.5 Mittel Personalbestand der letzten 3 Jahre 5 % 2.6 techn. Ausstattung speziell (CAD-Software, Software für e-Vergabe) 5 % LOS 2:1) Finanzielle u. wirtschaftliche Leistungsfähigkeit nach § 5 Nr. 4 VOF1.1 Gemittelter Gesamtumsatz der letzten 3 Jahre 10 % 1.2 Gemittelter Umsatz für ausgeschriebene Leistung in den letzten 3 Jahren 10 % 2) Fachliche Eignung nach § 5 Nr. 5 a) VOF2.1 Nachweis der fachlichen Eignung der für die Dienstleistung verantwortlichen Person (Projektleiter) 10 % 2.2 Nachweis zur Qualifikation der für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter (ohne Projektleiter) 10 % 2) Fachliche Eignung nach § 5 Nr. 5 b) VOF2.3 Nachweis von erbrachten Leistungen der letzten 5 Jahre (Maximal 5 aktuelle Referenzen, ältere Referenzen werden nicht gewertet) 2.3.1 spezifische Erfahrungen bei Sanierung und Umbau von Gebäuden der Polizei oder Gebäuden mit gleichwertiger Komplexität und technischem Anforderungsgrad 10 % 2.3.2 spezifische Erfahrungen mit der Sanierung von Gebäuden im laufenden Dienstbetrieb 10 % 2.3.3 Herrichtung von besonders gesicherten Räumen wie Waffenkammer und Waffenschließfachraum 10 % 2.3.4 spezifische Erfahrungen mit der Umsetzung von Neubauten, der Polizei oder Gebäuden mit gleichwertiger Komplexität und technischem Anforderungsgrad 10 % 2.3.5 spezifische Erfahrung mit Schadstoffsanierung von Gebäuden aus der Bauzeit 1950-1990 5%2) Fachliche Eignung nach § 5 Nr. 5 c) bis h) VOF 2.4 Technische Leitung, plausible Darstellung des zur Verfügung stehenden Personals 5 % 2.5 Mittel Personalbestand der letzten 3 Jahre 5 % 2.6 techn. Ausstattung speziell (CAD-Software, Software für e-Vergabe) 5 % Die Punktevergabe erfolgt nach einem Bewertungsschlüssel, gemäß Anhang A oder B je nach Los und ist dort unter Punkt 5) angegeben.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Los 1: B14028-3019405-002-739-01, Los 2: B14028-3019405-002-736-01

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3.

Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 6.5.2014 - 12:00

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

13.5.2014 - 09:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Für die Stellung eines Teilnahmeantrages müssen die Bewerber zwingend den vom AG vorgegebenen Bewerberbogen benutzen. Der Bewerberbogen ist ausschließlich beim AG per E-Mail unter einkauf@bim-berlin.de anzufordern. Mit Anforderung des Bewerberbogens per E-Mail wird der jeweilige Bewerber automatisch für das laufende Vergabeverfahren registriert. Die Registrierung ist zur Einhaltung des Transparenz- und Gleichbehandlungsgebots erforderlich und dient der ordnungsgemäßen Abwicklung des Vergabeverfahrens. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Bewerber, die den Bewerberbogen nicht beim AG per E-Mail unter einkauf@bim-berlin.de angefordert haben, vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen werden können.

Der Teilnahmeantrag besteht aus einem bzw. mehreren ausgefüllten Bewerberbögen mit den geforderten Angaben und nummerierten Anlagen. Er ist bis zu der unter IV.3.4 genannten Frist bei der unter I.1

genannten Stelle unter Angabe der Bezeichnung des Auftrages und des Aktenzeichens einzureichen. Werden Teilnahmeanträge für Los 1 und Los 2 gestellt, so sind die Bewerberbögen jeweils für jedes Los getrennt einzureichen.

Bei einer Bietergemeinschaft sind die Formulare je Partner vollständig auszufüllen und einzureichen.

Beabsichtigt der Bieter Nachunternehmer einzusetzen, um seine Eignung nachzuweisen, sind die Formulare je Nachunternehmer vollständig auszufüllen und einzureichen. Die Bieter haben in diesem Fall mit der

Bewerbung die beiliegende Verpflichtungserklärungen dieser Nachunternehmer einzureichen. Für den Einsatz von sonstigen Nachunternehmern genügen die Angaben im Bewerberbogen (unter Nachweis der fachlichen Eignung gem. §5 (5) h VOF. Auf Verlangen ist eine Verpflichtungserklärung

vorzulegen. Der Einsatz sonstiger Nachunternehmer erfolgt dann, wenn Leistungen

grundsätzlich in Eigenleistung erbracht werden können, jedoch z.B. auf Grund fehlender Kapazitäten dies nicht möglich ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass Doppelangebote, also die mehrfache Beteiligung von Bietern und/oder Nachunternehmern, das vergaberechtliche Gebot des Geheimwettbewerbs und den

Gleichbehandlungsgrundsatz verletzen können und daher gegebenenfalls vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden müssen.

Schlusstermin für den Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen sowie die Beantwortung von Fragen zum Verfahren ist der 6.5.2014; 12:00 Uhr.

Voraussichtlicher Termin für die Angebotsabgabe ist der 13.5.2014; 09:00 Uhr.

Die Lose werden getrennt vergeben, Bewerbungen sind für ein oder beide Lose möglich.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 107 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o.a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 114 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§101a Abs. 1 GWB).

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.3.2014