

Belgium-Maaseik: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 56/2015 20/03/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Cv Ons Dak

Postal address: Maastrichtersteenweg 31

Town: Maaseik

Postal code: 3680

Country: Belgium

For the attention of: De heer Johan Bongers

E-mail: johan.bongers@onsdak.be

Telephone: +32 89518401

Fax: +32 89563220

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.onsdak.be**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: sociale huisvestingsmaatschappij

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Onderhoud van bestaande en toekomstige installaties op gas voor verwarming en productie van sanitair warm water, onderhoud van bestaande en toekomstige installaties voor ventilatie, onderhoud van 1 hvac-installatie en preventieve ketelvervangingen met schouwintubaties.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Diverse locaties.

NUTS code BE222 Arr. Maaseik

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Diverse wijken te Maaseik, Dilsen-Stokkem, Kinrooi, Bree en Meeuwen-Gruitrode: onderhoud (met gedeeltelijke of totale waarborg) van 1 987 installaties op gas voor verwarming en productie van sanitair warm water, ongeveer 196 toekomstige installaties op gas voor verwarming en productie van sanitair warm water (nieuwbouwprojecten), onderhoud (zonder waarborg) van 69 installaties voor ventilatie, ongeveer 196 toekomstige installaties voor ventilatie (nieuwbouw-projecten), onderhoud (met gedeeltelijke waarborg) van 1 hvac-installatie (kantoor Ons Dak) en ongeveer 432 preventieve ketelvervangingen met schouwintubaties.

II.1.6. CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 96 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie bestek.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zie bestek.

Minimum level(s) of standards possibly required: — De inschrijver toont zijn financiële en economische draagkracht aan door het voorleggen van:

- een bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's;
- een bewijs dat aangeeft dat het eigen vermogen meer dan 500 000 EUR bedraagt:
 - a) voor de vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid: het eigen vermogen zoals bedoeld in het model van balans in bijlage bij het koninklijk besluit van 8.10.1976 betreffende de jaarrekeningen van bedrijven, verminderd met de bedragen verschuldigd door de vennoten, aandeelhouders, beheerders of zaakvoerders van de vennootschap;
 - b) voor de eenpersoonsvennootschappen en de vennootschappen met onbeperkte aansprakelijkheid: het geheel der goederen die het gemeenschappelijk onderpand vormen van de schuldeisers;
- een bewijs betreffende de totale omzet van de onderneming waarbij de inschrijver dient aan te tonen dat hij gedurende de laatste 3 boekjaren telkens een omzet van ten minste 2 500 000 EUR heeft verwezenlijkt.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zie bestek.

Minimum level(s) of standards possibly required:

De inschrijver toont zijn technische bekwaamheid aan door aan te tonen dat hij voldoet aan de volgende selectiecriteria:

— selectie criterium m.b.t. referentieopdrachten:

- de inschrijver dient 5 (en niet méér) opdrachten uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaren op te geven waar hij door contracten met een duur van minimum 4 jaar belast is met het onderhoud (met gedeeltelijke of totale waarborg) van installaties op gas voor verwarming en productie van sanitair warm water met een uitvoeringsbedrag dat minimaal 80 % bedraagt van de op deze opdracht van toepassing zijnde door de inschrijver ingevulde inventaris;
- iedere opgegeven referentieopdracht moet worden gestaafd worden met attest(en) opgemaakt door de desbetreffende opdrachtgevers die de goede uitvoering van de opdracht bevestigen, met inbegrip van de contactgegevens van de contractverantwoordelijke bij de opdrachtgever (naam, functie, adres, telefoonnummer, ...);
- de opdrachtgever behoudt zich het recht voor deze referentie(s) te contacteren en dit zonder voorafgaande kennisgeving aan de inschrijver;

— selectie criterium m.b.t. de samenstelling van het vaste team:

- de inschrijver vermeldt in zijn offerte de voorgestelde profielen van het vaste team dat gewaarborgd on-site zal worden ingezet voor deze opdracht alsook het kwalificatie- en ervaringsniveau van de leden van dit vaste team;
- het vaste team moet ten minste uit volgende leden zijn samengesteld:
 - 1 leidinggevende:
 - diploma min. bachelor of graduaat (technische richting);
 - minimum aantal jaren relevante ervaring: 5 jaren;
 - 1 onderhoudsverantwoordelijke (gespecialiseerde technicus):
 - diploma min. A2 (technische richting);

- minimum aantal jaren relevante ervaring: 5 jaren;
- verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5;
- 4 algemene onderhoudstechnici (arbeiders):
- minimum aantal jaren relevante ervaring: 5 jaren;
- verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5.

Tenminste 1 van de leden van het vaste team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie erkend technicus gasvormige brandstof (G1/G2/G3).

Tenminste 1 van de leden van het vaste team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie met betrekking tot koeltechnieken.

De door de dienstverlener te organiseren wachtdienst die buiten de normale werkuren on-site ingezet zal worden dient eveneens samengesteld te zijn uit leden van het vaste team.

Tijdens de uitvoering van de opdracht dienen voor iedere wijziging met betrekking tot de samenstelling van het vaste team steeds de aangepaste profielen van het vaste team alsook de aangepaste kwalificatie- en ervaringsniveaus van de leden van dit vaste team minimum 1 maand vóór het doorvoeren van de desbetreffende wijziging aan het opdrachtgevend bestuur ter goedkeuring bezorgd te worden.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

1459

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 12.5.2015 - 11:00

Payable documents: yes

Price: 20,00 EUR

Terms and method of payment: Bestek en plannen: via overschrijving op rekeningnummer BE97 3350 0194 0349 — BIC: BBRUBEBB of betaling via Bancontact.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

13.5.2015 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 13.5.2015 - 11:00

Place:

Cv Ons Dak, Maastrichtersteenweg 31 te 3680 Maaseik.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body****VI.4.2. Review procedure****VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

17.3.2015