

Belgium-Wezembeek-Oppem: Cleaning and sanitation services

OJ S 58/2016 23/03/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: H.-Hartcollege-Tervuren VZW

Postal address: Albertlaan 44

Town: Wezembeek-Oppem

Postal code: 1970

Country: Belgium

For the attention of: Mevrouw Ingrid Bertels

E-mail: boekhouding@hhc.be

Telephone: +32 27673549

Fax: +32 27671019

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.hhc.be**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority****I.3. Main activity**

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Schoonmaak van lokalen van H.-Hartcollege-Tervuren.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: H.-Hartcollege-Tervuren VZW, Albertlaan 44 te 1970 Wezembeek-Oppem.

NUTS code BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De opdracht betreft het periodiek schoonmaken van de lokalen en inhoud van volgende schoolgebouwen in de Albertlaan 44, 1970 Wezembeek-Oppem.

Gebouw A, gebouw B, gebouw C, gebouw D, gebouw E, gebouw F, gebouw G, feestzaal, sportzaal en sanitair gebouw.

De opdracht wordt aan 1 enkele dienstverlener gegund.

Het H.-Hartcollege is in verbouwing. In functie van het verloop van de verbouwingen zullen een aantal lokalen tijdelijk niet in gebruik zijn. De vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris weerspiegelen een benadering van de gemiddelde voorspelde bezetting van de lokalen gedurende de looptijd van de overeenkomst.

II.1.6. CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 21 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 20 §§1 en 1/1 van de wet van 15.6.2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 61 tot en met 66 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

* Attest van in orde zijn met de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen.

* In navolging van art. 63 van het KB van 15.7.2011 moet de kandidaat of inschrijver bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte een attest toevoegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Voor een Belgische kandidaat of inschrijver betreft dit de naleving van de fiscale verplichtingen ten opzichte van de FOD Financiën.

* In elk stadium van de gunningsprocedure, behalve om dwingende redenen van algemeen belang, wordt uitgesloten de kandidaat of inschrijver van wie is vastgesteld dat hij als werkgever illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerkgesteld als bedoeld in de wet van 11.2.2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: * Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste 3 beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

* Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

* Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 15.7.2011.

Minimum level(s) of standards possibly required: De omzet voor de algemene schoonmaak bedraagt minimum 4 000 000 EUR per jaar.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

* Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

* Een lijst van gelijkaardige diensten die gedurende de afgelopen 3 jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener.

* Het bewijs van de inschrijving van de kandidaat of inschrijver in het beroeps- of handelsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd is. Het bewijs wordt geleverd door een attest, of, bij ontstentenis, door een verklaring onder eed.

* Een verklaring dat de inschrijver een regionaal kantoor heeft in de buurt van de locaties waar de opdracht dient uitgevoerd te worden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

* Het regionale kantoor bevindt zich binnen de 50 km. van de locaties waar de opdracht dient uitgevoerd te worden.

- * Een minimum van 3 vergelijkbare opdrachten in de regio Tervuren-Leuven-Aarschot.
- * De inschrijver beschikt over een attest van lidmaatschap van de ABSU (beroepsfederatie).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs. Weighting 30
2. Werkorganisatie, werkplanning en opvolging. Weighting 25
3. Communicatie en kwaliteit. Weighting 15
4. Calculatie. Weighting 10
5. Personeelsbeleid. Weighting 10
6. Technische middelen. Weighting 5
7. Milieuvriendelijkheid. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2016/003

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 4.5.2016 - 10:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

18.5.2016 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 18.5.2016 - 11:00

Place:

B206 — 1e verdieping, blok B.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:
13.4.2016 om 13:30.

Het plaatsbezoek start in H.-Hartcollege, Albertllaan 44, 1970 Wezembeek-Oppem aan gebouw A. Vervolgens gebouw E — sportzaal — feestzaal — gebouw G — gebouw D — gebouw F — sanitaire blok — gebouw B — gebouw C.

De grondplannen van de gebouwen worden voor de rondleiding overhandigd aan de inschrijvers.

De opgegeven maten, m², ... worden enkel gegeven ten titel van inlichting en zijn dus niet bindend, deze dienen ter plaatste (tijdens het plaatsbezoek) door de inschrijver geverifieerd te worden.

De inschrijver zal na het indienen van zijn offerte niet gerechtigd zijn prijsverhogingen door te voeren die voortvloeien uit het niet (of niet volledig) kennen van de bestaande toestand of van de omvang van deze opdracht bij het opmaken van de offerte.

Inschrijven voor deze plaatsbezoeken is verplicht en kan tot 2 dagen voor de geplande datum via boekhouding@hbc.be

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body****VI.4.2. Review procedure****VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

18.3.2016