

Finland-Kokkola: Construction work
OJ S 35/2023 17/02/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kokkolan kaupunki
National registration number: 0179377-8
Postal address: PL 43
Town: KOKKOLA
NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa
Postal code: 67101
Country: Finland
Contact person: Lasse Luomala
E-mail: lasse.luomala@kokkola.fi
Telephone: +358 447809966
Internet address(es):
Main address: <http://www.kokkola.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Piispanmäen monitoimitalo, uudisrakennus, rakennus- ja LVIAS- urakat

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennuskohde on Piispanmäen monitoimitalo, jossa tulevat toimimaan päiväkotitoiminta, esi-opetus, ala- ja yläkoulu. Rakennuksessa on kolme maanpäällistä kerrosta. IV- konehuoneet sijaitsevat 3. kerroksessa. Tontille rakennetaan lisäksi erillinen piharakennus, jossa sijaitsee osa rakennuksen väestönsuojatiloista.

Rakennuksen laajuus, päärakennus ja piharakennus:

Kerrosala: koulurakennus 14 383,5 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 14 668,5 m²

Bruttoala: koulurakennus 16 409,0 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 16 694 m²

Lämmin tilavuus koulurakennus 82 930m³

piharakennus (VSS) 1070 m³

YHTEENSÄ 84 000 m³

Kylmä tilavuus kylmät ulkovarastot 170 m³

Rakennuskohde sijaitsee Kokkolan kaupungin Piispanmäen kaupunginosassa, kortte-lissa 170, tontilla 17, kiinteistötunnus 272 – 170 - 17- 1

Kohteen osoite Ouluntie 93, 67400 Kokkola.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 39 985 151,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

rakennusurakka

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kohteen osoite Ouluntie 93, 67400 Kokkola.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde on Piispanmäen monitoimitalo, jossa tulevat toimimaan päiväkotit, esi-opetus, ala- ja yläkoulu. Rakennuksessa on kolme maanpäällistä kerrosta. IV- konehuoneet sijaitsevat 3. kerroksessa. Tontille rakennetaan lisäksi erillinen piharakennus, jossa sijaitsee osa rakennuksen väestösuojatiloista.

Rakennuksen laajuus, päärakennus ja piharakennus:

Kerrosala: koulurakennus 14 383,5 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 14 668,5 m²

Bruttoala: koulurakennus 16 409,0 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 16 694 m²

Lämmin tilavuus koulurakennus 82 930m³

piharakennus (VSS) 1070 m³

YHTEENSÄ 84 000 m³

Kylmä tilavuus kylmät ulkovarastot 170 m³

Rakennuskohde sijaitsee Kokkolan kaupungin Piispanmäen kaupunginosassa, kortte-lissa 170, tontilla 17, kiinteistötunnus 272 – 170 - 17- 1

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LVV- ja kylmälaiteurakka
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45332000 Plumbing and drain-laying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa
Main site or place of performance: Kohteen osoite Ouluntie 93, 67400 Kokkola.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde on Piispanmäen monitoimitalo, jossa tulevat toimimaan päiväkotitoiminta, esi-opetus, ala- ja yläkoulu. Rakennuksessa on kolme maanpäällistä kerrosta. IV- konehuoneet sijaitsevat 3. kerroksessa. Tontille rakennetaan lisäksi erillinen piharakennus, jossa sijaitsee osa rakennuksen väestönsuojatiloista.

Rakennuksen laajuus, päärakennus ja piharakennus:

Kerrosala: koulurakennus 14 383,5 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 14 668,5 m²

Bruttoala: koulurakennus 16 409,0 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 16 694 m²

Lämmin tilavuus koulurakennus 82 930 m³

piharakennus (VSS) 1070 m³

YHTEENSÄ 84 000 m³

Kylmä tilavuus kylmät ulkovarastot 170 m³

Rakennuskohde sijaitsee Kokkolan kaupungin Piispanmäen kaupunginosassa, korttelissa 170, tontilla 17, kiinteistötunnus 272 – 170 - 17- 1

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

IVA- urakka
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa
Main site or place of performance: Kohteen osoite Ouluntie 93, 67400 Kokkola.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde on Piispanmäen monitoimitalo, jossa tulevat toimimaan päiväkotitoiminta, esi-opetus, ala- ja yläkoulu. Rakennuksessa on kolme maanpäällistä kerrosta. IV- konehuoneet sijaitsevat 3. kerroksessa. Tontille rakennetaan lisäksi erillinen piharakennus, jossa sijaitsee osa rakennuksen väestönsuojatiloista.

Rakennuksen laajuus, päärakennus ja piharakennus:

Kerrosala: koulurakennus 14 383,5 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 14 668,5 m²

Bruttoala: koulurakennus 16 409,0 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 16 694 m²

Lämmin tilavuus koulurakennus 82 930m³

piharakennus (VSS) 1070 m³

YHTEENSÄ 84 000 m³

Kylmä tilavuus kylmät ulkoilmarakennukset 170 m³

Rakennuskohde sijaitsee Kokkolan kaupungin Piispanmäen kaupunginosassa, korttelissa 170, tontilla 17, kiinteistötunnus 272 – 170 - 17- 1

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkö- ja Av- urakka
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311000 Electrical wiring and fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kohteen osoite Ouluntie 93, 67400 Kokkola.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde on Piispanmäen monitoimitalo, jossa tulevat toimimaan päiväkotit, esi-opetus, ala- ja yläkoulu. Rakennuksessa on kolme maanpäällistä kerrosta. IV- konehuoneet sijaitsevat 3. kerroksessa. Tontille rakennetaan lisäksi erillinen piharakennus, jossa sijaitsee osa rakennuksen väestönsuojatiloista.

Rakennuksen laajuus, pääarakennus ja piharakennus:

Kerrosala: koulurakennus 14 383,5 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 14 668,5 m²

Bruttoala: koulurakennus 16 409,0 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 16 694 m²

Lämmin tilavuus koulurakennus 82 930 m³

piharakennus (VSS) 1070 m³

YHTEENSÄ 84 000 m³

Kylmä tilavuus kylmät ulkovarastot 170 m³

Rakennuskohde sijaitsee Kokkolan kaupungin Piispanmäen kaupunginosassa, kortte-lissa 170, tontilla 17, kiinteistötunnus 272 – 170 - 17- 1

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 127-360178](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

rakennusurakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lujatalo Oy Kokkola

National registration number: 0172688-2

Postal address: Levytie 1

Town: Kokkola

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Postal code: 67800

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 30 982 051,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

LVV- ja kylmälaiteurakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2
Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Are Oy
National registration number: 0989493-6
Postal address: Tervahovintie 2
Town: KOKKOLA
NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa
Postal code: 67100
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 050 600,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

Title:

IVA- urakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

10/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2
Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Are Oy
National registration number: 0989493-6
Postal address: Tervahovintie 2
Town: KOKKOLA
NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa
Postal code: 67100
Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 870 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Sähkö- ja Av- urakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bravida Finland Oy

National registration number: 2528874-1

Town: Helsinki

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 082 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/02/2023