

**Denmark-Aarhus: Financial leasing services**  
**OJ S 43/2019 01/03/2019**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Østjyllands Brandvæsen I/S

National registration number: 37164712

Postal address: Ny Munkegade 15

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Lone Mossin

E-mail: [lm@ostbv.dk](mailto:lm@ostbv.dk)

Telephone: +45 29685690

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.ostbv.dk/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Finansiell leasingkontrakt vedrørende finansiering af ny brandstation i Aarhus Nord

**II.1.2. Main CPV code**

66114000 Financial leasing services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Østjyllands Brandvæsen I/S ("ØJB") har på nuværende tidspunkt indgået en finansiell leasingaftale med KommuneLeasing vedrørende finansiering af en ny brandstation på ejendommen matr. nr. 22h, Lisbjerg, Århus Jorder, beliggende Klokhøjen 14, 8200 Århus N. ØJB er samtidig i færd med at udbyde anlægsarbejdet vedr. opførelsen af den nye brandstation i totalrådgivning med prækvalifikation og efterfølgende hovedentreprise efter tilbudsloven. Det forventes, at de samlede omkostninger til den nye brandstation (inkl. totalrådgivning) vil udgøre ca. 17 500 000 DKK ekskl. moms. I forbindelse med opførelsen af

brandstationen, som skal ejes og finansieres af KommuneLeasing, vil KommuneLeasing overdrage bygherreansvaret til ØJB som bestiller, hvorfor ØJB varetager bygherrefunktionen over for entreprenøren på vegne af KommuneLeasing. Aflevering og ibrugtagning af brandstationen sker dermed til ØJB på vegne af KommuneLeasing.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 17 500 000,00 DKK

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Ejendommen matr. nr. 22h, Lisbjerg, Århus Jorder, beliggende Klokhøjen 22, 8200 Aarhus N.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Østjyllands Brandvæsen I/S ("ØJB") har på nuværende tidspunkt indgået en finansiell leasingaftale med KommuneLeasing vedrørende finansiering af en ny brandstation på ejendommen matr. nr. 22h, Lisbjerg, Århus Jorder, beliggende Klokhøjen 14, 8200 Århus N. ØJB er i den forbindelse i færd med at udbyde anlægsarbejdet vedr. opførelsen af den nye brandstation i totalrådgivning med prækvalifikation og efterfølgende hovedentreprise efter tilbudsloven. Det forventes, at de samlede omkostninger til den nye brandstation (inkl. totalrådgivning) vil udgøre ca. 17 500 000 DKK ekskl. moms. I forbindelse med opførelsen af brandstationen, som skal ejes og finansieres af KommuneLeasing, vil KommuneLeasing overdrage bygherreansvaret til ØJB som bestiller, hvorfor ØJB varetager bygherrefunktionen over for entreprenøren på vegne af KommuneLeasing. Aflevering og ibrugtagning af brandstationen sker dermed til ØJB på vegne af KommuneLeasing. Brandstationen opføres i øvrigt på en grund ejet af ØJB. Der vil i den forbindelse blive udarbejdet en grundlæjekontrakt.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

#### Explanation:

ØJB ejes af 4 kommuner. Det vurderes, at ØJB er omfattet af udbudsloven, da ØJB udgør et offentligretligt organ i medfør af udbudslovens § 24, nr. 27. Det vurderes videre, at ØJB er omfattet af reglerne om kommunallåntagning i medfør af lånebekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 3, da lån som optages af kommunale fællesskaber henregnes til kommuners låntagning. Det vurderes følgelig, at indgåelse af finansiel leasingaftale kan tildeles uden forudgående udbud pga. følgende forhold (hver for sig og sammen):

- 1) Efter udbudslovens § 21, nr. 6, da finansiel leasing i udbudsretlig henseende og efter reglerne om kommunernes låntagning sidestilles med lån. At finansiel leasing sidestilles med lån i udbudsretlig henseende understøttes af, at der ikke findes en specifik CPV-kode for "lån", og at finansiel leasing hører under samme CPV-undergruppe som andre bankydelser (6611 "Banking Services"). Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har tillige i en vejledende udtalelse fra 8.6.2006 udtalt, at finansiel leasing efter de dagældende regler skulle sidestilles med lån. Der er ikke holdepunkter i lovtekst eller lovforarbejder vedr. de nugældende regler, for at anlægge en anderledes fortolkning. At finansiel leasing sidestilles med lån følger endvidere af reglerne om kommunernes låntagning, jf. Lov om KommuneKredit med tilhørende lovbemærkninger samt lånebekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 6;
- 2) Efter udbudslovens § 21, nr. 5, da KommuneKredits finansielle tjenesteydelser vedr. lån /finansiel leasing forudsætningsvist er baseret på udstedelse og salg af obligationer omfattet af artikel 4, stk. 1, nr. 44, i direktiv nr. 2014/65/EU. Efter en ordlydsfortolkning af udbudslovens § 21, nr. 5, er det uden betydning for anvendelsesområdet af bestemmelsen, om udstederen og sælgeren af værdipapirerne (her KommuneKredit) i sig selv er omfattet af direktiv nr. 2014/65 /EU, og dermed om udstederen og sælgeren driver erhvervsmæssig virksomhed eller ej, så længe den finansielle tjenesteydelse (finansiel leasing), som ydes til den ordregivende myndighed er baseret på udstedelse og salg af "værdipapirer", som er omfattet af "værdipapir"-definitionen i 2014-direktivet;
- 3) Leasingkontrakten falder uden for formålsbestemmelsen i udbudslovens § 1, da der ikke findes en reel ("effektiv") konkurrence på markedet, idet KommuneKredit yder lån/finansiel leasing til kommuner (kommunale fællesskaber) på helt særlige (lovregulerede) vilkår, og idet virksomheden i KommuneKredit udelukkende er drevet for og med offentlige midler;
- 4) Kontrakttildelingen henhører under reglerne i udbudslovens § 14, om in house, da KommuneKredits medlemmer er kommuner, der har lån eller hæfter for lån i KommuneKredit, jf. nærmere vedtægterne for KommuneKredit sammenholdt med betingelserne i udbudslovens § 14, stk. 1 og stk. 2;
- 5) Efter udbudslovens § § 37 og 38, da kontraktværdien for leasingydelserne pt. ikke overstiger tærskelværdien for finansielle tjenesteydelser.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 212-486753](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Finansiell leasingkontrakt vedrørende finansiering af ny brandstation i Aarhus Nord

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

26/02/2019

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: KommuneKredit (Afdelingen KommuneLeasing)

National registration number: 22128612

Postal address: Kultorvet 16

Town: København K

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1175

Country: Denmark

E-mail: [kleas@kommuneleasing.dk](mailto:kleas@kommuneleasing.dk)

Telephone: +45 33154464

Internet address: <https://www.kommunekredit.dk>

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 17 500 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 17 500 000,00 DKK

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### **VI.3. Additional information**

Ad pkt. II.1.7), pkt. IV.1.1) og pkt. V.2.4): Udbuddets samlede værdi er opgjort til den forventede anlægssum for ØJB's opførelse af en ny brandstation, inkl. omkostninger til totalrådgiver. Den eksakte anlægssum kendes først efter gennemførelse af det planlagte hovedentrepriseudbud. Omkostningerne til finansiering af anlægssummen (finansiell leasingydelse) forventes at udgøre ca. 1 000 000 DKK ekskl. moms.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark  
E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)  
Telephone: +45 72405600  
Internet address: [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk)

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Har en ordregiver fuldt proceduren i henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 4, og offentliggjort en bekendtgørelse med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet (udbudsloven) har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende (TED) være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i Lov om Klagenævnet for Udbud, § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet til Klagenævnet for Udbud i perioden på 10 kalenderdage i henhold til § 4, stk. 1, nr. 2, skal klagen tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 12, stk. 1. Adresse og kontaktoplysninger på Klagenævnet for Udbud er angivet i pkt. IV.4.1). Se mere om indgivelse af klager, herunder størrelsen af klagegebyr på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside, jf. pkt. IV.4.1).

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postal code: 2500  
Country: Denmark  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/02/2019