

Belgium-Charleroi: Cleaning services

OJ S 53/2017 16/03/2017

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Régie communale autonome de la Ville de Charleroi

Postal address: Avenue de Waterloo 2

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

For the attention of: Madame Louise Warichet

E-mail: louise.warichet@rca.charleroi.be

Telephone: +32 71200929

Fax: +32 71200921

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marché public de services pour le nettoyage des bâtiments de la RCA sis sur le territoire de Charleroi.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Plusieurs lieux.

NUTS code BE322 Arr. Charleroi

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marché public de services pour le nettoyage des bâtiments de la RCA sis sur le territoire de Charleroi.

II.1.6. CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Nettoyage des bâtiments administratifs de la RCA

1) Short description

Nettoyage des bâtiments administratifs de la RCA.

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Ce lot reprend les postes suivants:

- Poste 1: Nettoyage du siège administratif sis avenue de Waterloo, 2 à 6000 Charleroi
- Poste 2: Nettoyage du bâtiment administratif du Centre de loisirs sis avenue des Muguets, 16 à 6001 Marcinelle
- Poste 3: Nettoyage de la conciergerie du Centre de loisirs sis avenue des Muguets, 16 à 6001 Marcinelle — A LA DEMANDE
- Poste 4: Nettoyage du bâtiment principal du Centre de loisirs sis avenue des Muguets, 16 à 6001 Marcinelle — A LA DEMANDE
- Poste 5: Nettoyage de certains locaux du parking souterrain de la Digue sis place de la

Digue à 6000 Charleroi

Lieux de la prestation des services:

- Siège administratif sis avenue de Waterloo, 2 à 6000 Charleroi (poste 1)
- Centre de loisirs sis Avenue des Muguets, 16 à 6001 Marcinelle (poste 2,3 et 4)
- Parking de la Digue sis place de la Digue à 6000 Charleroi (poste 5)

Durée:

- Date de début prévue: 15.9.2017
- Date de fin prévue: 14.9.2021.

Lot No: 2

Lot title: Nettoyage des piscines dont la RCA à la gestion

1) Short description

Nettoyage des piscines dont la RCA à la gestion.

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Ce lot reprend les postes suivants:

- Poste 1: Nettoyage de la piscine Hélios sise Rue de Montigny 103 à 6000 Charleroi
- Poste 2: Nettoyage du Centre aquatique sis Allée des Cygnes à 6280 Loverval — à la demande

Lieux de la prestation des services:

- Piscine Hélios sise Rue de Montigny 103 à 6000 Charleroi (poste 1)
- Centre aquatique sis Allée des Cygnes à 6280 Loverval (poste 2)

Durée:

- Date de début prévue: 15.9.2017
- Date de fin prévue: 14.9.2021.

Lot No: 3

Lot title: Nettoyage des vitres des bâtiments de la RCA

1) Short description

Nettoyage des vitres des bâtiments de la RCA.

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Ce lot reprend les postes suivants:

- Poste 1: Nettoyage des vitres du siège administratif sis Avenue de Waterloo 2 à 6000 Charleroi
- Poste 2: Nettoyage des vitres du bâtiment administratif du Centre de loisirs sis Avenue des Muguets 16 à 6001 Marcinelle — à la demande

- Poste 3: Nettoyage des vitres de la conciergerie du Centre de loisirs sis Avenue des Muguets 16 à 6001 Marcinelle — à la demande
 - Poste 4: Nettoyage des vitres du bâtiment principal du Centre de loisirs sis Avenue des Muguets 16 à 6001 Marcinelle — à la demande
 - Poste 5: Nettoyage des vitres du parking souterrain de la Digue sis Place de la Digue à 6000 Charleroi
 - Poste 6: Nettoyage des vitres de la piscine Hélios sise Rue de Montigny 103 à 6000 Charleroi
 - Poste 7: Nettoyage des vitres du Centre aquatique sis Allée des Cygnes à 6280 Loverval — à la demande
- Lieux de la prestation des services:
- Siège administratif sis Avenue de Waterloo 2 à 6000 Charleroi (poste 1)
 - Centre de loisirs sis Avenue des Muguets 16 à 6001 Marcinelle (poste 2,3 et 4)
 - Parking de la Digue sis Place de la Digue à 6000 Charleroi (poste 5)
 - Piscine Hélios sise Rue de Montigny 103 à 6000 Charleroi (poste 6)
 - Centre aquatique sis Allée des Cygnes à 6280 Loverval (poste 7)
- Durée:
- Date de début prévue: 15.9.2017
 - Date de fin prévue: 14.9.2021.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

- Lot 1 (Nettoyage des bâtiments administratifs de la RCA): Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)
- Lot 2 (Nettoyage des piscines dont la RCA à la gestion): Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)
- Lot 3 (Nettoyage des vitres des bâtiments de la RCA): Néant.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: * Une déclaration sur l'honneur attestant que le soumissionnaire:

- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude ou le blanchiment de capitaux
- n'est pas en état de faillite ou de liquidation;
- n'a pas fait l'aveu de sa faillite et n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire;
- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle;

- en matière professionnelle, n'a pas commis de faute grave;
- est en règle quant aux paiements des cotisations de sécurité sociale;
- est en règle quant aux paiements de la TVA et de ses impôts;
- ne s'est pas rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant ces renseignements;
- n'a pas occupé des ressortissants de pays tiers en séjour illégal au sens de la loi du 11.2.2013 prévoyant des sanctions et des mesures à l'encontre des employeurs de ressortissants de pays tiers en séjour illégal.

* Une attestation délivrée par l'autorité compétente confirmant que le soumissionnaire est en règle quant à ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale, jusque et y compris l'avant-dernier trimestre civil écoulé par rapport à la date limite de réception des demandes de participation ou de réception des offres, conformément aux dispositions de la loi belge ou celles du pays où les employés sont établis.

* En application de l'article 63 de l'AR du 15.7.2011, le candidat ou le soumissionnaire joint à sa demande de participation ou à son offre, selon le cas, une attestation dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales professionnelles selon les dispositions légales du pays où il est établi. L'attestation porte sur la dernière période fiscale écoulée avant la date limite de réception des demandes de participation ou des offres, selon le cas.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: * La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required: Niveau(x) minimal(aux): en lien avec l'objet et l'ampleur du marché.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

*Pour chaque lot pour lequel il soumissionne, le soumissionnaire remettra une liste reprenant au moins 3 marchés de services similaires qu'il a effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou, à défaut, simplement par une déclaration du prestataire de services.

L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait que les services similaires doivent être démontrés pour chaque lot pour lequel il soumissionne.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveau(x) minimal(aux): en lien avec l'objet et l'ampleur du marché.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 70
2. Qualité technique des services offerts. Weighting 20
3. Délai de mise en oeuvre à compter de la commande. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

RCA/ADM/2017/001

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 27.4.2017

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.4.2017 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 28.4.2017 - 14:00

Place:

Régie Communale Autonome de la Ville de Charleroi, Salle de réunion, 2ème étage.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:
Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux.
Afin de présenter son offre, le soumissionnaire visitera les lieux concernés par le présent marché afin d'appréhender toutes les conditions particulières de chaque site.

Le soumissionnaire est prié de prendre rendez-vous auprès de l'auteur de projet,
Madamesoille Louise Warichet au 071/20.09.29 ou à l'adresse mail suivante louise.warichet@rca.charleroi.be

Le soumissionnaire reconnaît à la suite de cette visite:

- avoir reçu toutes les informations utiles lui permettant de comprendre l'étendue et les particularités du marché;
- avoir calculé le montant de son offre en tenant compte de cette connaissance et des moyens à mettre en œuvre pour assurer sa parfaite exécution.

Ainsi, il ne sera pas accordé de supplément de prix à l'adjudicataire lors de l'exécution du marché, ce dernier ne pouvant prétexter que certains éléments techniques ou autres ne lui étaient pas connus.

Une attestation de visite sera remise pour chaque site concerné par le présent marché, toutes les attestations dûment complétées seront à joindre à l'offre sous peine d'irrégularité.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.3.2017