

France-Marseille: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 54/2017 17/03/2017

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ets pub foncier PACA

Postal address: 62/64 La Canebière, immeuble Le Noailles

Town: Marseille

NUTS code: FR8 MÉDITERRANÉE

Postal code: 13001

Country: France

E-mail: servicemarches@epfpaca.com

Telephone: +33 496117000

Fax: +33 496117027

Internet address(es):Main address: <http://www.epfpaca.com>Address of the buyer profile: <http://www.epfpaca.com>**I.1. Name and addresses**

Official name: Ville de Sanary-sur-Mer

Town: Ville-de-Sanary-sur-Mer

NUTS code: FR8 MÉDITERRANÉE

Country: France

E-mail: servicemarches@epfpaca.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.sanarysurmer.com/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.epfpaca.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Procédure de dialogue compétitif pour la conclusion de promesse(s) synallagmatique(s) de vente avec charges d'intérêt général pour la réalisation d'une opération de logements mixte-commune de Sanary.

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procédure de dialogue compétitif pour la conclusion de promesse(s) synallagmatique(s) de vente avec charges d'intérêt général pour la réalisation d'une opération de logements mixte — commune de Sanary-sur-Mer (Var).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 700 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45111291 Site-development work, 45113000 Siteworks, 45211341 Flats construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR8 MÉDITERRANÉE

Main site or place of performance: Commune de Sanary-sur-Mer.

II.2.4. Description of the procurement

L'EPF PACA et la Commune de Sanary-sur-Mer engagent une démarche de consultation d'opérateurs devant se concrétiser par la cession du foncier nécessaire à la réalisation d'une opération d'habitat mixte collectif — comprenant la réalisation d'un programme de construction. Sur la moitié du terrain de la commune de Sanary-sur-Mer: Un immeuble en R+3 partiel comprenant au minimum 50 % de surface de plancher dédiés à des logements locatifs sociaux. Sur la totalité du terrain de l'EPF PACA: 2 immeubles en R+3 partiel comprenant au minimum 50 % de surface de plancher dédiés à des logements locatifs sociaux et un parc de stationnement d'environ 130 places publiques. La répartition des logements (libres et sociaux) entre les deux terrains (epf paca et Commune de Sanary) est laissée à l'appréciation des candidats.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité urbaine, architecturale et technique du projet / Weighting: 40 %

Quality criterion - Name: Qualité du montage opérationnel / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Droits de réservation attribués à la Commune et durée moyenne du bail à construction à loyers capitalisés proposés / Weighting: 10 %

Cost criterion - Name: Le montant des recettes globales de l'opération / Weighting: 30 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 700 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Critère 1(50 %): qualité des références présentées sur des opérations complexes similaires comprenant des enjeux urbains et d'habitat durable (ensemble des membres de la candidature). Critère 2(30 %) jugé pour le futur signataire de la promesse de vente: Capacités financières au regard du chiffre d'affaire et des bilans présentés. Critère 3(20 %) Capacités techniques jugées sur la note explicative.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Uniquement pour le futur signataire de la promesse synallagmatique: Lettre de candidature (ou formulaire Dc1); Déclaration du candidat (ou formulaire Dc2); déclaration de pouvoirs (éventuellement déclaration de pouvoirs en chaîne) habilitant le signataire des pièces du dossier de candidature et du marché à engager l'entreprise. L'acheteur accepte comme preuve suffisante attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux 1° et a et c du 4° de l'article 45 de l'ordonnance du 23.7.2015, une déclaration sur l'honneur. L'acheteur accepte comme preuve suffisante attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné au 2° de l'article 45 de l'ordonnance du 23.7.2015 susvisée, les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents. Toutes les informations complémentaires nécessaires à la présente consultation sont consultables sur le règlement de la consultation.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/04/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1.1.2 La procédure conjointe est lancée par un groupement de commandes composé de l'EPF PACA et de la Commune de Sanary. Le coordonnateur du groupement est l'epf PACA. 2.pt. I. 3 — les candidats pourront télécharger le DCE sur la plate-forme de dématérialisation des marchés publics à l'adresse suivante: www.epfpaca.com. Le DCE est téléchargeable au format zip. Dans le cas où les candidats rencontreraient des difficultés pour le téléchargement du DCE, ils pourront obtenir auprès de l'epf PACA, un support physique électronique (clé Usb). La demande doit être adressée par courrier électronique à servicemarches@epfpaca.com, 3.transmission du pli: Les candidats transmettent leur candidature sous pli cacheté portant la mention suivante: Procédure de dialogue compétitif pour la conclusion de promesse (s) synallagmatique(s) de vente avec charges d'intérêt général pour la réalisation d'une opération de logements mixte — commune de Sanary-sur-Mer — candidature: Ne pas ouvrir — modalités de transmission du pli: Soit par courrier, soit par dépôt à l'accueil EPF soit par voie électronique sur le site www.epfpaca.com. Rubrique Marchés publics. 4.pt. II.1.5. Et II. 2.6. La valeur estimée (HT) correspond à un prix minimum d'acquisition et est ventilé de la façon suivante: 4 450 000 EUR HT pour le terrain appartenant à l'EPF PACA et 1 250 000 EUR HT pour le terrain appartenant à la Commune. 6.pt. III.1. : La candidature sera composée

à minima d'un bailleur social. 7.pt. Toutes les informations complémentaires nécessaires à la présente consultation sont consultables sur le règlement de la consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13281

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13281

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/03/2017