

**France-Paris: Roof repair and maintenance work****OJ S 43/2019 01/03/2019****Contract notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

**Section I: Contracting entity**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Le groupement de commande «pôle immobilier» représenté par Poste-Immo, en qualité de coordonnateur du groupement de commande

National registration number: 402904163

Postal address: 111 boulevard Brune

Town: Paris

NUTS code: FR France

Postal code: 75618 Cedex 14

Country: France

Contact person: Nadine Maury

E-mail: [nadine.maury@laposte.fr](mailto:nadine.maury@laposte.fr)

Telephone: +33 562736575

**Internet address(es):**

Main address: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.6. Main activity**

Postal services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Entretien des couvertures traditionnelles Occitanie région Sud Est et Corse

Reference number: Accord cadre d'entretien des couvertures traditionnelles et ouvrages annexes

**II.1.2. Main CPV code**

45261900 Roof repair and maintenance work

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

L'accord-cadre à bons de commande porte sur la réalisation de prestations d'entretien des couvertures traditionnelles et petits travaux d'étanchéité de son parc immobilier sur le périmètre de la direction.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Région Occitanie  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261900 Roof repair and maintenance work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH02 Finistère  
NUTS code: FRH04 Morbihan  
Main site or place of performance: Aude (11), Haute-Garonne (31), Hérault (34), Pyrénées-Orientales (66)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Les prestations d'entretien des couvertures traditionnelles, objet de la présente consultation concerne environ 8 immeubles répartis sur 4 départements de la région Occitanie (11/31/34 /66) et représente environ 15 900 m2. Un descriptif par lot est énoncé dans la rubrique concernée.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
Durée du marché: 36 mois.  
Reconductible 2 fois par période de 12 mois.  
Calendrier prévisionnel de recours à ces options: 36 mois (à compter de la date de l'attribution du marché).  
Nombre de reconductions éventuelles: 2.

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates :  
Les critères de sélection des candidatures sont les capacités économiques et financières et les capacités techniques analysées sur la base des documents demandés aux rubriques III. 1.2) et III.1.3).

Si le nombre de candidature reçue est inférieur au nombre minimal envisagé, l'entité adjudicatrice pourra décider de poursuivre la procédure avec les candidats en lice.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Le marché sera attribué à un seul attributaire.

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Région Sud Est  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261900 Roof repair and maintenance work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: Alpes-de-Haute-Provence (04), Hautes-Alpes (05), Alpes-Maritimes (06), Bouches-du-Rhône (13), Var (83), Vaucluse (84).

**II.2.4. Description of the procurement**

Les prestations d'entretien des couvertures traditionnelles, objet de la présente consultation concerne environ 42 immeubles répartis sur les 6 départements de la région Sud Est et représente environ 7 300 m2. Un descriptif par lot est énoncé dans la rubrique concernée.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Durée du marché: 36 mois.

Reconductible 2 fois par période de 12 mois.

Calendrier prévisionnel de recours à ces options: 36 mois (à compter de la date de l'attribution du marché).

Nombre de reconductions éventuelles: 2.

**II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates  
:

Les critères de sélection des candidatures sont les capacités économiques et financières et les capacités techniques analysées sur la base des documents demandés aux rubriques III. 1.2) et III.1.3).

Si le nombre de candidature reçue est inférieur au nombre minimal envisagé, l'entité adjudicatrice pourra décider de poursuivre la procédure avec les candidats en lice.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Le marché sera attribué à un seul attributaire.

Pour ce lot, le contact achats sera: Audrey Di Stabile.

Tél: +33 491193175.

Courriel: [audrey.di-stabile@laposte.fr](mailto:audrey.di-stabile@laposte.fr)

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

La Corse

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261900 Roof repair and maintenance work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

NUTS code: FRG03 Mayenne

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: Haute-Corse (2B), Corse du Sud (2A)

**II.2.4. Description of the procurement**

Les prestations d'entretien des couvertures traditionnelles, objet de la présente consultation concerne 5 immeubles répartis sur les 2 départements et représente 3 500 m2. Un descriptif par lot est énoncé dans la rubrique concernée.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Durée du marché: 36 mois.

Reconductible 2 fois par période de 12 mois.

Calendrier prévisionnel de recours à ces options: 36 mois (à compter de la date de l'attribution du marché).

Nombre de reconductions éventuelles: 2.

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Les critères de sélection des candidatures sont les capacités économiques et financières et les capacités techniques analysées sur la base des documents demandés aux rubriques III.1.2) et III.1.3).

Si le nombre de candidature reçue est inférieur au nombre minimal envisagé, l'entité adjudicatrice pourra décider de poursuivre la procédure avec les candidats en lice.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Le marché sera attribué à un seul attributaire.

Pour ce lot, le contact achats sera: Audrey Di Stabile.

Tél: +33 491193175.

Courriel: [audrey.di-stabile@laposte.fr](mailto:audrey.di-stabile@laposte.fr)

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le candidat remettra, sur la plate-forme Provigis (<https://www.provigis.com/>), les documents indiqués ci-dessous:

- 1) Un extrait K-bis ou équivalence;
- 2) S'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés;
- 3) Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés au 1o et a et c du 4o de l'article 45 de l'ordonnance no 2015-899;
- 4) Les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné au 2o de l'article 45 de l'ordonnance no 2015-899, c'est-à-dire:
  - une attestation de vigilance délivrée par l'Urssaf,
  - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu),
  - un certificat attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés;

- 5) Le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D. 8222-7 et D. 8254-3 du code du travail;
- 6) Le cas échéant, les pièces prévues à l'article R. 1263-12 du code du travail en cas de détachement de salariés.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Chaque candidat devra impérativement fournir les documents et informations indiqués ci-dessous:

- 1) Décrire les principales activités de la société avec la mention de la répartition en chiffre d'affaires;
- 2) Une déclaration indiquant le chiffre d'affaires des 3 derniers exercices par lot concerné reprenant les CA globaux, et CA relatif aux prestations auxquels se réfèrent le marché (ces chiffres devront être distincts entre l'entretien des couvertures et les travaux d'étanchéité). (ou DC2)):
  - de l'entreprise candidate,
  - de l'ensemble des entreprises en cas de groupement,
  - de la société mère dans cas où celle-ci se porterait garante de la capacité économique.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Chaque candidat devra impérativement fournir les documents et informations indiqués ci-dessous pour chacun des lots techniques auxquels il postule:

- 1) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels (en rapport avec l'objet du marché) du candidat sur les trois derniers exercices (ou DC2) et par lot concerné (Les effectifs doivent être ceux présent sur le périmètre géographique du lot);
- 2) Les certificats de qualification professionnelle ou équivalents en rapport avec l'objet du marché (Qualibat 31, 32, CACES...);
- 3) Des attestations de références pour des prestations similaires à l'objet du marché et au périmètre géographique du lot concerné (situation, clients, typologie de surface et volume) effectuées au cours des 3 dernières années;
- 4) Une indication des titres d'études et professionnels des responsables de même nature que celles du marché et du lot concerné;
- 5) Une déclaration mentionnant les informations suivantes par an sur les 3 derniers exercices et par lot (Les chiffres doivent correspondre au périmètre géographique défini par chaque lot):
  - le nombre d'immeubles types couvertures sous contrat d'entretien,
  - le nombre de sites sur lesquels des travaux d'étanchéité ont été effectués;
- 6) Une déclaration indiquant le nombre d'agences sur le périmètre du lot concerné et le nombre de techniciens répartis par agence.

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat, même s'il s'agit d'un groupement, peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens existant entre ces opérateurs et lui.

Dans ce cas, il doit justifier des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et du fait qu'il en disposera pour l'exécution du marché. En cas de groupement, ces documents seront à fournir pour chacun des membres du groupement.

**III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Financement du marché par les ressources propres de l'entité adjudicatrice. L'entité adjudicatrice procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture.

**III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Groupement solidaire avec désignation d'un mandataire.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated procedure with prior call for competition

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

**IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/03/2019 Local time: 15:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Les candidats ne pourront pas présenter plusieurs candidatures, en se présentant seul et en qualité de membres d'un ou plusieurs groupements, ni en qualité de membres de plusieurs groupements. En cas de constatation du cas susmentionné, les candidatures seront définitivement écartées sans études de celles-ci. Dans l'éventualité de candidatures

d'entreprises appartenant à un même groupe ou de groupements d'entreprises dont les mandataires sont filiales d'un même groupe, seul une entreprise ou groupement le mieux classé au stade de l'analyse des candidatures sera retenu. Les autres entreprises ou groupements d'entreprise ne seront pas admis et seront substitués par les autres candidats classés en suivant.

L'ensemble des renseignements demandés aux rubriques III.2.1) à III.2.3) sera fourni via le «Questionnaire d'informations» ou sous format libre. Les documents demandés à la rubrique III.1.1) devront être remis sur la plate-forme Provigis (<https://www.provigis.com/>).

La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés aux rubriques III.1.2) et III.1.3) (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le portail fournisseurs (<https://e-sourcing.extra.laposte.fr/web/login.html>).

Tous les documents demandés aux rubriques III.1.1) à III.1.3) devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées à la rubrique IV.2.2).

Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format PDF et au format XML dans un ZIP.

Tous les documents ne pouvant être scannés sont à retourner par courrier recommandé avec accusé de réception ou à déposer contre récépissé à l'adresse du point de contact avant les mêmes dates et heure limites.

Conformément aux dispositions de l'article 53 du décret no 2016-360 du 25.3.2016, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par La Poste et ses filiales.

Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: Parvis du tribunal de Paris

Town: Paris 17

Postal code: 75859 Cedex 17

Country: France

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/02/2019