

Italy-Acquaviva delle Fonti: Building-cleaning services

OJ S 59/2014 25/03/2014

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Acquaviva delle Fonti

Postal address: Atrio Palazzo Città

Town: Acquaviva delle Fonti

Postal code: 70021

Country: Italy

Contact person: Settore tecnico — Servizio Lavori Pubblici

For the attention of: Ing. Giovanni Didonna

E-mail: utc.comuneacquaviva@pec.it

Telephone: +39 0803065246

Fax: +39 0803065300

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.comune.acquaviva.ba.it>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Appalto del servizio di pulizia e piccola manutenzione presso gli immobili comunali. Periodo 2014/2019.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Acquaviva delle Fonti.

NUTS code ITF42 Bari

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

L'appalto ha per oggetto l'affidamento:

1. del servizio di pulizia da eseguirsi negli immobili di proprietà comunale che qui di seguito si riportano:

- Palazzo Comunale,
- Biblioteca Comunale,
- Asilo Nido Comunale.

La fornitura di tutti i prodotti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia (detergenti, detersivi, cere, sacchi per la raccolta rifiuti, ecc.), compreso l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie è compresa nell'appalto.

2. del servizio di piccola manutenzione che consta nell'esecuzione di piccoli interventi su: infissi di qualunque genere — pavimenti e rivestimenti — servizi igienici — impianti idrico-fognario — impianto elettrico — segnaletica stradale orizzontale e verticale, a supporto e/o integrazione dell'attività della Squadra Comunale di Manutenzione (S.C.M.) attinente, principalmente, gli immobili di proprietà e/o uso comunale di seguito indicati:

- Uffici Comunali,
- Immobili inclusi nel Patrimonio Disponibile,
- Asilo Nido,
- Scuole Materne,
- Scuole Elementari,
- Scuole Medie,
- Parchi e Giardini,
- Vie e Piazze,
- Bagni Pubblici,
- rete stradale pubblica.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Servizio di pulizia e piccola manutenzione presso gli immobili comunali. Periodo 2014/2019.
Estimated value excluding VAT: 702 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cauzione provvisoria, come prevista dall'art. 75 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. dell'importo di 14 040 EUR pari al 2 % dell'importo a basa di gara del servizio, costituita, a scelta dell'offerente secondo l'art. 75 suddetto, da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario regolarmente autorizzato ad emettere cauzioni, con i requisiti di cui all'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Il servizio in oggetto è finanziato con fondi di Bilancio comunale.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Requisiti di capacità economica e finanziaria, ex art. 41, D.Lgs. n. 163/06.

Il soggetto partecipante dovrà produrre:

a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1.9.1993, n. 385, attestante l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente ad adempiere le prestazioni relative ai servizi oggetto di gara.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Requisiti di capacità tecnica e professionale, ex art. 42, D.Lgs. n. 163/06.

Il soggetto partecipante dovrà produrre:

a) l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi 3 anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;

b) descrizione delle attrezzature tecniche tale da consentire una loro precisa individuazione e rintracciabilità, delle misure adottate dal prestatore del servizio per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio o di ricerca di cui dispone;

c) indicazione del numero medio annuo di dipendenti e il numero di dirigenti impiegati negli

ultimi 3 anni;

d) dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto.

Requisiti dei raggruppamenti temporanei di concorrenti:

I requisiti di capacità economica e finanziaria e i requisiti di capacità tecnica e professionale dovranno essere posseduti dal mandatario nella misura percentuale non inferiore al 60 % e da ciascun mandante nella misura percentuale non inferiore al 20 %, fermo restando che il raggruppamento nel suo complesso dovrà possedere il 100 % dei requisiti richiesti al concorrente singolo, eccezion fatta per le referenze bancarie che dovranno essere presentate da ciascun concorrente.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Condizione minima di partecipazione:

Aver espletato, con buon esito, nell'ultimo triennio un appalto di servizio di pulizia immobili e piccola manutenzione dell'importo complessivo annuale non inferiore ad 140 400 EUR oltre IVA e con un importo minimo per servizi di pulizia pari a 84 000 EUR oltre IVA.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. 1. Progetto tecnico — caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche. Weighting 70
2. 2. Prezzo. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 28.4.2014 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

5.5.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 7.5.2014 - 10:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR per la Puglia — sez. di Bari — o Presidente della Repubblica

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Il presente atto è impugnabile, alternativamente, mediante ricorso al TAR per la Puglia — sez. di Bari — o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente nel termine di 60 gg. e 120 gg. dalla data di pubblicazione.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

20.3.2014