

Italy-Treviso: Repair and maintenance services**OJ S 38/2022 23/02/2022****Contract notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: AER TRE S.P.A.

Postal address: Via Noalese, 63/E

Town: Treviso

NUTS code: ITH Nord-Est

Postal code: 31100

Country: Italy

Contact person: Servizio Affari Legali e Societari

E-mail: aertre@legalmail.it

Telephone: +39 0412606688-6261

Fax: +39 0412606689

Internet address(es):Main address: www.trevisoairport.itAddress of the buyer profile: www.trevisoairport.it**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://save-procurement.bravosolution.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://save-procurement.bravosolution.com>

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Appalto di servizi di gestione e manutenzione integrata delle infrastrutture aeroportuali di Treviso. CIG 9108006452

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto ha per oggetto i servizi di gestione (dove richiesto) e i servizi di manutenzione integrata delle infrastrutture (fabbricati e strutture edilizie) e impianti aeroportuali dell'Aeroporto "Antonio Canova" di Treviso (Facility and Building Management), secondo le modalità e i termini previsti dal contratto, dal Capitolato Generale e dal Capitolato Speciale.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 910 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH34 Treviso

Main site or place of performance: Aeroporto Antonio Canova di Treviso

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto ha per oggetto i servizi di gestione (dove richiesto) e i servizi di manutenzione integrata delle infrastrutture (fabbricati e strutture edilizie) e impianti aeroportuali dell'Aeroporto "Antonio Canova" di Treviso (Facility and Building Management), secondo le modalità e i termini previsti dal contratto, dal Capitolato Generale e dal Capitolato Speciale. In particolare l'appalto comprende le seguenti attività:

- i) Servizi di gestione operativa e conduzione
- ii) Servizi di manutenzione del patrimonio impiantistico, immobiliare ed infrastrutturale
- iii) Servizi di ingegneria di manutenzione
- iv) Studi di fattibilità tecnica-economica e progettazione preliminare di impianti e infrastrutture
- v) Proposte di miglioramento ed efficienza energetica
- vi) Diagnosi energetica
- vii) Aggiornamento dell'anagrafe tecnica
- viii) Gestione della documentazione a corredo degli impianti/ infrastrutture
- ix) Gestione garanzie post fine opere eseguite da terzi
- x) forniture e lavori opzionali

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 910 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La Stazione Appaltante allo scadere del triennio si riserva la facoltà di prorogare il contratto di altri 24 mesi

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

In ragione del criterio di aggiudicazione e della peculiarità dell'oggetto dell'appalto (consistente in servizi da realizzare nell'ambito di infrastrutture aeroportuali operative), l'Ente Aggiudicatore

selezionerà un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici, tra quelli in possesso dei requisiti di partecipazione, a cui inviare la Lettera di Invito a presentare l'offerta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sono previsti forniture e lavori opzionali secondo quanto indicato nella documentazione di gara

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'importo a base di gara di cui al precedente articolo II.2.6) è così suddiviso:

€ 2.035.000 (al lordo degli oneri della sicurezza) per servizi di manutenzione a Canone;

€ 275.000 (al lordo degli oneri della sicurezza) per servizi di manutenzione Extra canone (a richiesta);

€ 600.000 (al lordo degli oneri della sicurezza) per forniture e lavori Opzionali.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Possono partecipare alla presente gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o aggregate, ai sensi degli articoli 45, comma 2, e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi o aggregarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea che, a pena di esclusione, alla data di pubblicazione del presente bando, risultino in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli ulteriori requisiti di ordine generale e speciale indicati nel disciplinare di gara. I concorrenti dovranno dichiarare a pena di esclusione dalla gara:

i) l'assenza delle cause di esclusione alla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, per ciascuno dei soggetti indicati dal medesimo articolo, nonché le ulteriori situazioni indicate nel Disciplinare di Gara;

ii) l'iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato e agricoltura;

In caso di concorrenti riuniti o che intendano riunirsi, tali dichiarazioni dovranno essere presentate da tutti i soggetti che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento. I concorrenti dovranno indicare nella domanda di partecipazione il domicilio eletto, il numero di fax e la PEC, che dovrà essere la stessa utilizzata per la registrazione sul portale acquisti, per le comunicazioni. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le domande di partecipazione e di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione

sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino, rispetto a un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La dichiarazione ai sensi dell'art. 2359 c.c. dovrà essere prodotta secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Vedi art. 5.2 del Disciplinare di Gara

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Vedi art. 5.2 del Disciplinare di Gara

III.1.6. Deposits and guarantees required

Il soggetto aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva nelle forme e nei termini indicati nella Lettera di Invito

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fondi di bilancio della Stazione Appaltante

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/03/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

- 1) modalità di determinazione del corrispettivo: a misura;
- 2) modalità di presentazione delle domande di partecipazione: secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara;
- 3) la presente procedura viene gestita interamente per via telematica. Per partecipare alla gara, porre eventuali quesiti, ricevere le risposte e presentare la domanda di partecipazione è necessario registrarsi al Portale Acquisti del gruppo SAVE (<https://save-procurement.bravosolution.com>) con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- 4) l'ente aggiudicatore si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere in qualunque momento la gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva sottoscrizione del contratto;
- 5) i concorrenti da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base di quanto indicato all'art. 5.3 del Disciplinare di gara. Si ribadisce che le prescrizioni in parola sono richieste per consentire di selezionare, tra tutti i richiedenti in possesso dei requisiti di partecipazione, un massimo di n. 10 (dieci) operatori da invitare a presentare l'offerta;
- 6) le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 7) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- 8) si avverte che tutte le prescrizioni di cui al presente Bando di Gara, al pari delle prescrizioni del Disciplinare di Gara, costituente parte integrante e sostanziale del presente Bando, devono essere osservate a pena di esclusione dalla gara;
- 9) richieste di informazioni o chiarimenti dovranno pervenire per via telematica secondo le modalità e nei termini indicati nel Disciplinare di Gara;
- 10) le risposte ai chiarimenti che l'ente aggiudicatore avrà valutato di dover fornire, nonché eventuali ulteriori prescrizioni verranno comunicate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara, tramite l'area messaggi del singolo evento sul portale acquisti del gruppo SAVE; le risposte nonché ulteriori prescrizioni fornite sul medesimo portale acquisti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando di Gara e sono da considerarsi vincolanti per tutti i candidati;
- 11) il contratto non prevede la clausola compromissoria;
- 12) al presente appalto sono applicabili gli articoli del D.Lgs. n. 50/2016 richiamati nella documentazione di gara;
- 13) l'ente aggiudicatore si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 14) il responsabile unico del procedimento è l'ing. Giovanni Lamenza

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Regionale Amministrativo del Veneto

Postal address: Cannaregio 2277

Town: Venezia

Postal code: 30121

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
30 giorni

VI.5. Date of dispatch of this notice
18/02/2022