

Belgium-Westerlo: Repair and maintenance services

OJ S 42/2020 28/02/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zonnige Kempen

Postal address: Grote Markt 39

Town: Westerlo

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2260

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Evelien Vanderspikken

E-mail: evelien.vanderspikken@zonnigekempen.be

Telephone: +32 14541941

Fax: +32 14541951

Internet address(es):

Main address: www.zonnigekempen.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/185/J2/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Raamovereenkomst voor het technisch onderhoud en herstellingen collectieve installaties, ventilatiesystemen en split-units

Reference number: 2020-03

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

SHM Zonnige Kempen wil voor het technisch onderhoud, en de hieraan verbonden herstellingen, van de collectieve installaties, ventilatiesystemen en split-units in het patrimonium van sociale huisvestingsmaatschappij Zonnige Kempen overgaan tot het opstellen van een raamovereenkomst.

Het betreft een raamovereenkomst voor de duur van één (1) jaar.

Verlenging met 3 keer één (1) jaar is mogelijk - na goedkeuring door de raad van bestuur.

De verlenging kan maximaal drie (3) keer toegestaan worden. De maximumduur van de opdracht bedraagt 4 jaren.

Deze raamovereenkomst is opgedeeld in 2 percelen:

— perceel 1: technisch onderhoud en herstellingen van collectieve verwarmings-installaties, SWW en split-units,

— perceel 2: technisch onderhoud en herstellingen van ventilatiesystemen.

Deze raamovereenkomst heeft als doel te voorzien in:

Deel 1: wettelijke keuringen – uitgevoerd door het eigen personeel van de o[...] (zie opdrachtdocumenten).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1: technisch onderhoud en herstellingen collectieve verwarmings-installaties, SWW en split-units

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: Diverse locaties.

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Samenstelling en kwalificaties van het team + aantal technici / Weighting: 10

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:
Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2: technisch onderhoud van ventilatiesystemen
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout
Main site or place of performance: Diverse locaties.

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Samenstelling en kwalificaties van het team + aantal technici /
Weighting: 10

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:
Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

- 1) hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016;
- 2) hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de Wet van 17.6.2016.

Richtlijnen bij het invullen van het UEA:

- ga naar de website <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=nl> en kies uw taal,
- op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer',
- op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken',
- selecteer uw land en klik op 'Volgende',
- doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting',
- in het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?',
- geef aan of je voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria,
- zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in pdf-formaat om vervolgens bij uw offerte te voegen.

Ondernemers kunnen het reeds in een vorige overheidsopdrachtenprocedure gebruikte UEA opnieuw gebruiken, mits zij bevestigen dat de daarin opgenomen gegevens nog steeds correct zijn.

Een uittreksel uit het Strafrechtregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver:

- niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van 3e landen die illegaal in het land verblijven,
- niet in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie heeft bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen,
- geen aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, geen procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem en niet het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen,

— niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver:

- niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast,
- zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie.

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

- 1) jaarrekeningen of uittreksels uit de jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land waar de ondernemer is gevestigd publicatie van jaarrekeningen voorschrijft;
- 2) een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18.4.2017;
- 3) het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Digitaal document;
- 2) Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële toestand blijkt;
- 3) Verzekeringsattest (digitaal document).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

- 1) De inschrijver levert een lijst met de 5 voornaamste diensten uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar, met vermelding van bedrag en datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren;
- 2) Het personeel dat door de inschrijver ter beschikking wordt gesteld voor de uitvoering van de opdracht beschikt minimaal over volgende kwalificaties:

Perceel 1:

- certificaat voor toestellen gevoed met gasvormige brandstof: G1, G2 en G3,
- Cerga kwaliteitslabel,
- koeltechnici met certificaat,
- technici gespecialiseerd in HVAC,
- VCA certificaat,
- ISO 9001 certificaat of gelijkwaardige verklaring inzake kwaliteitsbewaking,
- wanneer de inschrijver beroep doet op de draagkracht/bekwaamheid van andere entiteiten en die draagkracht/bekwaamheid bepalend is voor zijn selectie, vermeldt de inschrijver in zijn offerte voor welk gedeelte hij een beroep doet op die draagkracht/bekwaamheid en welke andere entiteiten hij voorstelt.

Perceel 2:

- technici gespecialiseerd in HVAC,
- VCA certificaat,
- ISO 9001 certificaat of gelijkwaardige verklaring inzake kwaliteitsbewaking,

— wanneer de inschrijver beroep doet op de draagkracht/bekwaamheid van andere entiteiten en die draagkracht/bekwaamheid bepalend is voor zijn selectie, vermeldt de inschrijver in zijn offerte voor welk gedeelte hij een beroep doet op die draagkracht/bekwaamheid en welke andere entiteiten hij voorstelt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Deze diensten worden aangetoond door certificaten die door de bevoegde overheid of instantie zijn opgesteld of goedgekeurd.

2)

— lijst met referenties, gestaafd door ondertekende attesten van goede uitvoering (perceel 1 en 2),

— lijst van twee gelijkaardige opdrachten (perceel 1 en 2),

— certificaat stooktoestellen vloeibare brandstof (perceel 1),

— certificaat stooktoestellen gasvormige brandstof: G1, G2 en G3 (perceel 1),

— Cerga kwaliteitslabel (perceel 1),

— certificaat koeltechniek categorie I, II, III en IV (perceel 1),

— certificaat HVAC (perceel 1 en 2),

— VCA certificaat (perceel 1 en 2),

— ISO 9001 certificaat (perceel 1 en 2),

— eventueel een lijst met onderaannemers (perceel 1 en 2).

Vereiste erkenning: perceel 1:

— D16 (sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), klasse 1,

— D17 (centrale verwarming, thermische installaties), klasse 1.

Perceel 2:

— D18 (ventilatie, luchtverwarming en airconditioning), klasse 1.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/04/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/07/2020

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 23/04/2020 Local time: 14:00

Place:

Zonnige Kempen, Grote Markt 39, te 2260 Westerlo.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite:

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank van eerste aanleg

Town: N.v.t.

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/02/2020