

**Germany-Bad Reichenhall: Plasterboard works**

OJ S 35/2023 17/02/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Bad Reichenhall

Postal address: Rathausplatz 1 und 8

Town: Bad Reichenhall

NUTS code: DE215 Berchtesgadener Land

Postal code: 83435

Country: Germany

Contact person: Stadt Bad Reichenhall

E-mail: [markus.schoenhoefer@stadt-bad-reichenhall.de](mailto:markus.schoenhoefer@stadt-bad-reichenhall.de)

Telephone: +49 8651775223

Fax: +49 8651775204

**Internet address(es):**Main address: [www.stadt-bad-reichenhall.de](http://www.stadt-bad-reichenhall.de)Address of the buyer profile: [www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z\\_param=263270](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=263270)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z\\_param=263270](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=263270)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Trockenbauarbeiten für den Umbau und die Erweiterung der Grundschule an der Heilingbrunnerstr. in Bad Reichenhall

**II.1.2. Main CPV code**

45324000 Plasterboard works

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Dachgeschossausbau und Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes (Baujahr 1907). Der Schulkomplex umfasst derzeit 4 Vollgeschosse.

Diese werden im Zuge des Bauvorhabens teilweise saniert. Die Grundschule ist derzeit 3-zügig und soll um einen ganzen Zug erweitert werden. Das derzeit ungenutzte Dachgeschoß wird hierfür entsprechend ausgebaut. Die Baumaßnahmen erfolgen abschnittsweise und im laufenden Schulbetrieb.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421146 Installation of suspended ceilings, 44112310 Partition walls, 45324000 Plasterboard works

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE215 Berchtesgadener Land

Main site or place of performance: Berchtesgadener Land

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Dachgeschossausbau und Umbau zur Ganztagesbetreuung der Grundschule

Heilingbrunnerstraße 3, Bad

Reichenhall

Die denkmalgeschützte Grundschule (erbaut 1907) wurde 1955 durch einen Anbau ergänzt. Der Schulkomplex umfasst vier vollgenutzte Stockwerke (UG-2.OG). Diese werden im Zuge des Bauvorhabens teilweise saniert

und umgebaut. Nachdem das EG 2021 fertiggestellt wurde, werden ab 2023 das restliche 1. OG, sowie das UG und 2.OG saniert bzw umgebaut. Um eine ganztägige Betreuung zu gewährleisten und die Schule zu erweitern wird außerdem auch das bisher ungenutzte DG zu Schulräumen ausgebaut. Die Schule soll barrierefrei hergestellt werden und erhält einen Aufzug.

Die Grundschule Heilingbrunnerstraße 3 besteht aus insgesamt einem zusammenhängenden Gebäude, dessen Gebäudeteile jedoch aus unterschiedlichen Jahren stammen.

Der gesamte Gebäudekomplex steht unter Denkmalschutz.

1) Hauptgebäude (1907) und Anbau (1955)

- 5-geschossig (UG-2.OG+DG)

- Massivbauweise, Dach Holzkonstruktion

- Max. Fassadenlänge Giebelseite: ca. 25 m

- Max. Fassadenlänge Traufseite: ca. 65 m

- Dachtyp: Walmdach

1) Walmdach

- Dachneigung ca. 50 °Grad

- Dachfläche/m2: ca. 2000 m2

- Firsthöhe (gem. OK 0,00): ca 26 m

- Traufhöhe (gem. OK 0,00): ca 13,5 m

Die Sanierungs- und Umbauarbeiten werden abschnittsweise im laufenden Schulbetrieb ausgeführt werden

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Angebotspreis / Weighting: 100 %

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/05/2023 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z\\_param=263270](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=263270)

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z\\_param=263270](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=263270)

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z\\_param=263270](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=263270)

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z\\_param=263270](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=263270)

##### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 29/03/2023 Local time: 10:30

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 12/05/2023

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 29/03/2023 Local time: 10:00

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

##### **VI.3. Additional information**

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Regierung von Oberbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

###### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach §160

Abs. 3 Nr.2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung beannten Frist zur Abgabe der Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach §160

Abs. 3 Nr.3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/02/2023