

F-La Rochelle: Restructuring work

OJ S 60/2013 26/03/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: DDTM 17

Postal address: État ministère de l'intérieur, de l'Outre-mer, des collectivités territoriales et de l'immigration, préfecture de la Charente-Maritime, 36-38 rue Réaumur

Town: La Rochelle

Postal code: 17018

Country: France

For the attention of: Mme la préfète de la Charente-Maritime

E-mail: ddtm-plds-bcd@charente-maritime.gouv.fr

Telephone: +33 516496282

Additional information can be obtained from:

Official name: DDTM 17, M. le directeur de la DDTM service PLDS/Unité BCD

Postal address: 89 avenue des Cordeliers

Town: La Rochelle

Postal code: 17018

Country: France

E-mail: ddtm-plds-bcd@charente-maritime.gouv.fr

Telephone: +33 516496282

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: DDTM 17, M. le directeur de la DDTM service PLDS/Unité BCD

Postal address: 89 avenue des Cordeliers

Town: La Rochelle

Postal code: 17018

Country: France

E-mail: ddtm-plds-bcd@charente-maritime.gouv.fr

Telephone: +33 516496282

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: DDTM 17, M. le directeur de la DDTM service PLDS/Unité BCD

Postal address: 89 avenue des Cordeliers

Town: La Rochelle

Postal code: 17018

Country: France

E-mail: ddtm-plds-bcd@charente-maritime.gouv.fr

Telephone: +33 516496282

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

Public order and safety

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

travaux de rénovation complète du bâtiment principal n°1 de la cité administrative Duperré à La Rochelle construit entre 1870 et 1880 et démolition/reconstruction de ses annexes 9 et 10.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: 5 place des Cordeliers, 17000 La Rochelle, FRANCE.

NUTS code FR532 Charente-Maritime

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

le bâtiment principal no 1 de la cité Duperré représente une surface existante totale SHON de 4 274 m2 sur 4 niveaux. L'opération de restructuration complète se décline en 1 tranche ferme de travaux du segment A (phase n° 1 - durée des travaux : 24 mois) et une tranche conditionnelle de travaux du segment B (phase n° 2 - durée des travaux : 18 mois). Le bâtiment présente une architecture militaire classique et regroupera à terme 350 à 400 agents.

II.1.6. CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

bâtiment de bureaux des services de l'état périphérique au centre ville de La Rochelle, de plan rectangulaire 85.80 m x 15.90 m de hauteur de façade de 16.50 m . Refonte complète de l'intérieur du bâtiment composé de planchers bois principalement: perte de la totalité des planchers et de murs de refends, reconstruction de type ossature bois et planchers collaborants, circulations verticales en voiles béton; Préfabrication partielle en usine,

modification partielle des façades en pierre, modularité des cloisons non porteuses, objectifs fluides dans la lignée du Grenelle de l'environnement, reconstruction d'une chaufferie et d'un laboratoire d'analyses en annexes, nouveau transformateur propre au site, déplacements de réseaux

Estimated value excluding VAT: 9 700 000,00 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: les options concernent les lots :01, 03, 04, 07, 09, 10, 11, 14, 16, 19.

Elles sont énoncées dans les documents de consultation et sont des solutions techniques complémentaires ou alternatives obligatoires.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: terrassements VRD

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45112000 Excavating and earthmoving work

3) Quantity or scope

terrassements généraux - voirie - réseaux - canalisations.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 2

Lot title: déconstruction

1) Short description

lot n° 2 b selon CCTP.

2) CPV code(s)

45111100 Demolition work

3) Quantity or scope

démolitions totale de bâtiments existants sur 1 niveau à ossature maçonnerie - désolidarisation structurelle en 2 parties d'un bâtiment de 16.50 m de hauteur en mur moellon - démolition planchers, couverture tuiles, charpente bois + valorisation - évacuation.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5)

Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 3

Lot title: gros oeuvre

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45223220 Structural shell work

3) Quantity or scope

fondations - dallage - élévation - ouvrages divers - tranchées communes.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 4

Lot title: ravalement de façades - maçonnerie pierre de taille

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45443000 Facade work

3) Quantity or scope

maçonnerie - pierre de taille - ouvrages divers.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 5

Lot title: charpente et ossature bois

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45261100 Roof-framing work, 03410000 Wood

3) Quantity or scope

murs à ossature bois- caissons de couverture isolés - plancher en aggro CTBH - charpente lamellés collés.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 6

Lot title: charpente métallique

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45223210 Structural steelworks

3) Quantity or scope

éléments de charpente métallique - protection par galvanisation.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 7

Lot title: couverture tuiles - bardage en terre cuite - zinguerie

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45261211 Roof-tiling work, 45262650 Cladding works

3) Quantity or scope

tuiles terre cuite de type côte d ebeaune- chassis de désenfumage - vêtage par revêtement extérieur - dispositifs d'ancrage.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 8

Lot title: étanchéité

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45261400 Sheeting work

3) Quantity or scope

étanchéité membrane PVC autoprotégée - couverture en alu laqué - descentes EP.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 9

Lot title: menuiserie extérieure aluminium

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work, 14721000 Aluminium

3) Quantity or scope

menuiserie aluminium laqué à rupture de ponts thermique , ferrage, vitrages, panneaux sandwichs.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 10

Lot title: serrurerie

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

3) Quantity or scope

serrurerie- miroiterie - garde corps mains courantes - portes métalliques.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 11

Lot title: menuiserie intérieure bois

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work, 03410000 Wood

3) Quantity or scope

blocs portes - ensemble menuisés et châssis vitrés - ouvrages en gaines et conduits - ferrages - aménagement.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 12

Lot title: cloisons sèches

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45421141 Installation of partitioning

3) Quantity or scope

cloisons de doublage et de distribution - plafonds - ouvrages divers.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 16

Lot title: peinture - revêtements muraux

1) Short description

selon CCTP

2) CPV code(s)

44111400 Paints and wallcoverings

3) Quantity or scope

peinture intérieure sur bois et métaux, sur parois et plafonds.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 13

Lot title: faux plafonds

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45421146 Installation of suspended ceilings

3) Quantity or scope

plafonds suspendus dalles fibres minérales - panneaux muraux acoustiques laine de verre haute densité - isolation laie de verre kraft.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 14

Lot title: carrelage - faïence

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45431000 Tiling work

3) Quantity or scope

chape flottante armée à base d'éciment 60 mm - protection SPEC - carrelage grés cérame pleine masse finition structurée à bords rectifiés U4p4 ou P3 + E3c2.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 15

Lot title: revêtements de sol collé

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45432130 Floor-covering work

3) Quantity or scope

revêtements de sol PVC acoustique U4p3e2/3c2 - ou textile touffeté à velours bouclé - plancher technique par module - ragréage de sol.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 17

Lot title: ascenseurs

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

42416100 Lifts

3) Quantity or scope

ascenseur électrique à machinerie intégrée à la gaine de 625 KG 8 personnes 6 arrêts course de 15.9 m 1 face de service.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 18

Lot title: électricité courants forts et faibles

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

3) Quantity or scope

armoires électriques - alimentations - précablage téléphone caté6 et informatique - système sécurité incendie - contrôle d'accès - sonorisation - câblage vidéosurveillance - équipements électriques : sécurité - machinerie gaines ascenseurs.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Lot No: 19

Lot title: chauffage ventilation climatisation plomberie sanitaires

1) Short description

selon CCTP.

2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

3) Quantity or scope

cf. libellé détaillé.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

les délais d'exécution, propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai global conformément au calendrier prévisionnel d'exécution.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

retenue de garantie de 5% de chaque tranche affermie ou garantie à première demande.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

etat- programme CAS 723 Politique immobilière.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

chaque marché passé par lots séparés sera conclu :

- soit avec un entrepreneur unique ;
- soit avec des entrepreneurs groupés conjoints.

Le mandataire du groupement conjoint sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître de l'ouvrage.

Chaque candidat ne pourra remettre, pour un même marché, qu'une seule offre en agissant en qualité soit de candidat individuel, soit de membre d'un groupement.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: l'exécution des travaux s'effectuera dans des locaux désaffectés. Un service continuera à fonctionner dans des locaux séparés à proximité.

Les entreprises titulaires des lots n°03, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 sont concernées par des clauses au titre de l'insertion des personnes par le travail avec un nombre minimum d'heures exigées.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: une déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas mentionnés à l'article 43 du CMP. A cet effet, le candidat pourra produire le formulaire Dc2 à jour sur le site du ministère des finances (<http://www.economie.gouv.fr/>) ;

Le candidat auquel il sera envisagé d'attribuer le marché produira les pièces prévues à l'article 46 du CMP. (<http://www.economie.gouv.fr/>) ;

En cas de groupement, il sera précisé sa nature et le nom du mandataire ; à cet effet, le dossier comportera une lettre de candidature ; le modèle Dc1 du site précité peut être utilisé ; les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat y compris, en cas de groupement, le cas échéant, les habilitations nécessaires pour représenter les entreprises au stade de la passation du marché.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles ;

une déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels ;

le candidat peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur.

Minimum level(s) of standards possibly required: chiffre d'affaires en adéquation avec le montant estimé des prestations.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

* la présentation d'une liste des travaux de même nature pour le ou les lots concernés, en cours d'exécution ou exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant,

l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin;

* une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des 3 dernières années;

* une déclaration indiquant , le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marché de même nature.

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat, même s'il s'agit d'un groupement, peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques quelle que soit la nature juridique des liens existant entre ces opérateurs et lui (notamment en cas de sous-traitance). En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités des opérateurs économiques pour l'exécution du marché, le candidat produit un engagement écrit de ceux-ci. Minimum level(s) of standards possibly required:

les moyens humains et matériels ainsi que les qualifications professionnelles doivent être en adéquation avec l'ampleur du chantier et la technicité exigée.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. le prix des prestations. Weighting 60

2. la valeur technique des prestations indiquant notamment les conditions d'exécution des travaux (organisation, provenance des fournitures, santé et sécurité et procédés d'exécution) , le planning d'exécution et la note explicative. Weighting 30

3. le critère environnement au vu du Plan d'assurance Environnement (limitation des nuisances, appréciation des zones de stockage, mode de gestion des déchets, filières de traitement dont recyclage). Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

6.5.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 150 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

- attestation de visite du site à remettre à l'appui de l'acte d'engagement pour les lots 1, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 18, 19 ;
- le pouvoir adjudicateur souhaite la transmission des candidatures sous forme papier ;
 - lors de la première utilisation de la plate-forme de dématérialisation PLACE des marchés de l'état (<http://www.marches-publics.gouv.fr>), rubrique " Services du premier ministre ", le candidat installera les pré-requis techniques ;

La référence du dossier de consultation est : TVXTCEDUP

- une avance sera accordée au titulaire selon les conditions fixées dans le cahier des charges (5 % pour les marchés > 50 000 EUR HT) ;
 - les prix seront révisables ;
 - les comptes seront réglés mensuellement sous la forme d'acomptes et d'un solde ;
 - le délai global de paiement des comptes (avances, acomptes et solde) est fixé à 30 jours ;
 - les études d'exécution Exe2 après attribution des marchés sont à la charge des entreprises ;
- Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 22.3.2013.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Poitiers
Postal address: 15 rue de Blossac BP 541

Town: Poitiers
Postal code: 86020
Country: France

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: – référé précontractuel : les personnes ayant intérêt à agir peuvent saisir le juge administratif avant la signature du marché en cas de manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence,
– référé contractuel : les personnes ayant intérêt à agir peuvent saisir le juge administratif après la signature du marché en cas de manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence,
– référé de droit commun : les personnes ayant intérêt à agir peuvent introduire un recours contre la décision de l'administration dans un délai de 2 mois à compter de la date de notification ou de publication de cette décision.

Recours de plein contentieux : les candidats évincés peuvent formuler un recours contre le contrat signé dans un délai de 2 mois à compter de la publicité de la signature du contrat : il remplace le recours pour excès de pouvoir à compter de la signature du contrat.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.3.2013