

B-Ghent: Construction work

OJ S 60/2013 26/03/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CVBA Waalse Krook

Postal address: p.a. Sint-Jacobsnieuwstraat 17

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Waalse Krook cvba

For the attention of: De heer Luc Dubrulle

E-mail: luc.dubrulle@a-res.be

Telephone: +32 475706251

Fax: +32 3217285

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.waalsekrook.be>

I.2. Type of the contracting authority

Other: private rechtspersoon met als aandeelhouders : de provincie Oost-Vlaanderen, de stad Gent, de UGent en de vzw IBBT

I.3. Main activity

Other: innovatieve communicatietechnologie

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Openbare aanbesteding - Lot 2 - Project De Waalse Krook - Bouwen van een dienstencentrum voor de nieuwe Media, waaronder een nieuwe stadsbibliotheek met aansluitend een verhoogd plein, bruggen en een woningbouwproject.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Gent, site Waalse Krook.

NUTS code BE234 Arr. Gent

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Deze opdracht kadert in de realisatie van een kennis- en cultuurcentrum, (met daarin geïntegreerd een bibliotheek voor de toekomst en een centrum voor nieuwe media). De bouwwerkzaamheden worden in vier (4) hoofdopdrachten of loten onderverdeeld. Elk van deze hoofdopdrachten wordt via een afzonderlijke gunningsprocedure toegewezen.

Het project omvat tevens :

1. De realisatie van een residentieel project met commerciële functies voor rekening van AG SOB
2. Een aantal publieke infrastructuurwerken waaronder o.m. fietsenstalling, trappen, hellingen, openbare lift, publiek sanitair, brug Noord, brug Zuid (passerelle), afwerking van het verhoogde plein, e.a.

Lot 0 :

Deze opdracht betreft de voorbereidende werken, t.t.z. de saneringswerken, het heraanleggen van de openbare riolering, het grondverzet, de bemaling en de uitvoering van de bouwputwanden (Secanspalen- en/of Soilmixwanden) van het kennis- en cultuurcentrum. Deze opdracht werd op 06/11/2012 via de procedure van de openbare aanbesteding toegewezen aan de Tijdelijke Handelsvereniging Denys - BSV.

Lot 1 : Deze opdracht betreft de wind- en waterdichte ruwbouw en de afwerking van het kennis- en cultuurcentrum (incl. het woonproject, de bruggen ...) en de coördinatie van de technische percelen vervat in het Lot 2 en eveneens voor het lot 3 Inrichting, doch uitsluitend wat betreft de gebouw-gerelateerde installaties, met name de installaties voor boekentransport en ingave van uitgeleende media (Piloot-opdracht).

Lot 1 bestaat uit drie projectonderdelen, waarvan één vast en twee voorwaardelijke :

- A. de basisopdracht, nl. het kennis- en cultuurcentrum (met daarin geïntegreerd een bibliotheek voor de toekomst en een centrum voor nieuwe media en ondergrondse fietsenberging en enkele bijkomende structuurwerken),
- B. bepaalde infrastructuurwerken m.b.t. openbaar domein i.o.v. Stad Gent.
- C. het huisvestingsproject van het AG SOB

Projectonderdeel (A) wordt uitgevoerd in opdracht en ten laste van de CVBA Waalse Krook. Projectonderdeel (B) wordt uitgevoerd door de CVBA Waalse Krook, met behulp van subsidies van de Stad Gent, conform het programma van eisen opgesteld in het kader van de subsidieovereenkomst en mits voorafgaande goedkeuring van de documenten betreffende de realisatie van de opdracht door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent. Projectonderdeel (C) wordt bij delegatie uitgevoerd door de CVBA Waalse Krook voor rekening en ten laste van het AG SOB Gent.

Lot 2 :

Deze opdracht, die het voorwerp uitmaakt van onderhavig bestek, betreft de uitvoering van de technische installaties van het kennis- en cultuurcentrum en wordt onderverdeeld in de 4 verschillende percelen:

1. Sanitaire installaties en brandbestrijding
2. HVAC-installaties (met inbegrip van rook- en warmteafvoer);
3. Elektrische installaties (met inbegrip van data, branddetectie, inbraakbeveiliging, toegangscontrole en videofonie, ...);
4. Liftinstallaties.

Lot 2 bestaat uit drie projectonderdelen:

- A. het hoofdgebouw, nl. het kennis- en cultuurcentrum (met daarin geïntegreerd een bibliotheek voor de toekomst en een centrum voor nieuwe media),
- B. bepaalde infrastructuurwerken m.b.t. openbaar domein i.o.v. Stad Gent.
- C. het huisvestingsproject van het AG SOB.

Nota :

Lot 2 wordt gelijktijdig met Lot 1 aanbesteed zodat aannemer van Lot 1 volledige kennis heeft van alle technische installaties ten behoeve van zijn pilootopdracht.

De inschrijvers van Lot 2 hebben via het platform Chappoo, inzage in de volledige aanbestedingsdocumenten van de werken van Lot 1 en eventueel van de andere percelen van Lot 2 dan hetgene waarvoor ze wensen deel te nemen, zodat ze zich een zo volledig mogelijk beeld kunnen vormen van de verschillende werken die in het project dienen te worden gerealiseerd.

De pilootaannemer en aannemer(s) van Lot 2 zullen tevens een inschatting moeten maken van de mogelijke problemen en risico's die het uitvoeren van de werken van Lot 3 zouden kunnen veroorzaken op hun aanneming en de hiermee samenhangende kosten begroten en begrijpen in hun aanbieding.

Lot 3 :

Deze opdracht betreft de bibliotheekinrichting van het kennis- en cultuurcentrum en wordt onderverdeeld in 3 verschillende percelen:

1. (Los) meubilair;
2. Het sorteer- en transportsysteem voor boeken.
3. De goederenlift voor de boekenrobot.

Nota :

Lot 3 zal slechts op latere datum worden aanbesteed.

De basisinfrastructuur voor de in Lot 3 opgenomen werken (voornamelijk inleverautomaten in gevel, boekentransportsysteem en extra lift voor verticale boekentransport) zijn op de plannen van Lot 1 ter informatie aangeduid, zodat de aannemer zich een goed idee kan vormen van de omvang en samenhang van deze werken.

Onderhavige opdracht heeft enkel betrekking op Lot 2.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 760 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Sanitaire installaties en brandbestrijding

1) Short description

Sanitaire installaties en brandbestrijding

Vermoedelijke startdatum deelproject A : 22/10/2013

Vermoedelijke startdatum deelproject B en C : 30 kalenderdagen na de (afzonderlijke) bestelling van deze delen

2) CPV code(s)

45332400 Sanitary fixture installation work, 45332300 Drain-laying work, 45343200

Firefighting equipment installation work, 45343230 Sprinkler systems installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 320 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: HVAC

1) Short description

HVAC-installaties (met inbegrip van rook- en warmteafvoer

Vermoedelijke startdatum deelproject A : 22/10/2013

Vermoedelijke startdatum deelproject B en C : 30 kalenderdagen na de (afzonderlijke) bestelling van deze delen

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 320 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Elektrische installaties

1) Short description

Elektrische installaties (met inbegrip van data, branddetectie, inbraakbeveiliging, toegangscontrole en videofonie,)

Vermoedelijke startdatum deelproject A : 22/10/2013

Vermoedelijke startdatum deelproject B en C : 30 kalenderdagen na de (afzonderlijke) bestelling van deze delen

2) CPV code(s)

45310000 Electrical installation work, 45315500 Medium-voltage installation work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 300 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Liftinstallaties

1) Short description

Liftinstallaties

Vermoedelijke startdatum deelproject A : 22/10/2013

Vermoedelijke startdatum deelproject B en C : 30 kalenderdagen na de (afzonderlijke) bestelling van deze delen

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45313100 Lift installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 180 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Het bedrag van de borgtocht wordt bepaald op 5% van de oorspronkelijke totale aannemingssom (excl. BTW). Het aldus bekomen bedrag wordt naar het hoger tiental afgerond.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 5 §3 van de A.A.V., moet het bewijs van borgstelling binnen de 30 (30) kalenderdagen volgend op de gunning van de opdracht aan de opdrachtgever overgemaakt worden.

Het laattijdig overmaken van dit bewijs geeft aanleiding tot het toepassen van artikel 6 van de A.A.V.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

De betaling van de prestaties gebeurt conform de voorschriften van de AAV en de bepalingen van het bijzonder bestek.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

De rechtsvorm van de combinatie van ondernemers is vrij.

Bij indiening van de offerte zullen de leden van de combinatie verplicht zijn zich hoofdelijk te verbinden tot nakoming van de contractuele verbintenissen.

Wanneer de inschrijver een vereniging zonder rechtspersoonlijkheid is, opgericht door verscheidene natuurlijke en/of rechtspersonen, wordt de offerte ondertekend door ieder van die personen, die verplicht zijn zich hoofdelijk te verbinden en aan te wijzen wie van hen ermee belast zal zijn de vereniging ten overstaan van de opdrachtgever te vertegenwoordigen.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: De AAV, aangevuld met de specifieke bepalingen van het bijzonder bestek zijn van toepassing. De aanvullingen en afwijkingen bij de AAV zijn uiteengezet in het bijzonder bestek.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: a) Dwingende uitsluitingsgronden

Wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, elke inschrijver die bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor:

1. deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
2. omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
3. fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;
4. witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Dit geldt zowel voor natuurlijke personen als voor rechtspersonen en de bestuurder(s), zaakvoerder(s) of andere personeelsleden met enige vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid binnen de rechtspersoon.

Bewijsvoering:

De inschrijver voegt bij de offerte een verklaring op eer toe waarin een persoon die gemachtigd is de (rechts)persoon te verbinden, verklaart dat de (rechts)persoon zich niet in een toestand bevindt vermeld onder de dwingende uitsluitingscriteria.

Met het oog op de toepassing van deze paragraaf kan de opdrachtgever, indien zij twijfels heeft over de persoonlijke situatie van een aannemer, de bevoegde binnenlandse of buitenlandse autoriteiten verzoeken om de inlichtingen die ze terzake nodig acht.

Wanneer de deelnemer een rechtspersoon is, wordt deze verklaring zowel voor de rechtspersoon zelf als voor de bestuurder(s) of zaakvoerder(s) afgelegd.

Indien de inschrijver beroep doet op een onderaannemer om te staven dat hij voldoet aan de selectie-eisen (genomineerde onderaannemer), moet voor deze onderaannemer ook de nodige bewijsstukken aan de offerte worden toegevoegd.

De aanbestedende overheid kan om dwingende redenen van algemeen belang afwijken van de in deze paragraaf bedoelde verplichting.

b) Facultatieve uitsluitingsgronden

Kan uitgesloten worden van deelneming aan de opdracht, in welk stadium van de procedure ook en zonder recht op enige schadevergoeding, elke inschrijver :

1. die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of die in een overeen-stemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig is of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;

5. die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 17 bis van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996;
6. die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen inzake de selectie.

Dit geldt zowel voor natuurlijke personen als voor rechtspersonen en de bestuurder(s), zaakvoerder(s) of andere personeelsleden met enige vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid binnen de rechtspersoon.

Bewijsvoering:

De inschrijver voegt bij de offerte een verklaring op eer toe waarin een persoon die gemachtigd is de (rechts)persoon te verbinden, verklaart dat de (rechts)persoon zich niet in een toestand bevindt vermeld onder de facultatieve uitsluitingscriteria.

Wanneer de deelnemer een rechtspersoon is, wordt deze verklaring zowel voor de rechtspersoon zelf als voor de bestuurder(s) of zaakvoerder(s) afgelegd.

In toepassing van het K.B. van 20 juli 2005 dient de Belgische inschrijver zijn RSZ-atteest niet bij zijn offerte te voegen. De opdrachtgever zal deze informatie zelf opvragen.

Indien de opdrachtgever aanwijzingen heeft dat de inschrijver zich bevindt in één of meer van de omstandigheden hierboven genoemd, kan zij alle maatregelen treffen die zij nuttig acht om meer informatie te verwerven en een beslissing te kunnen treffen. Het staat de opdrachtgever daarom steeds vrij om na indiening van de offertes bijkomende bewijsstukken te vragen, zoals bijvoorbeeld:

- a. een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst;
- b. een attest van niet - faillissement;
- c. een RSZ - attest;
- d. een attest waaruit blijkt dat alle verplichtingen ten aanzien van de fiscus voldaan zijn.

Indien de inschrijver beroep doet op een onderaannemer om te staven dat hij voldoet aan de selectie-eisen (genomineerde onderaannemer), moet voor deze onderaannemer ook de nodige bewijsstukken aan de offerte worden toegevoegd.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De inschrijver moet voldoende financiële en economische draagkracht hebben om de opdracht te realiseren zonder dat zich een financieel risico stelt voor de opdrachtgever.

De financiële en economische draagkracht van de inschrijver zal worden beoordeeld aan de hand van volgende drie criteria:

- a. een passende bankverklaring;
- b. een verzekering tegen beroepsrisico's;
- c. voldoende jaarlijkse omzet om de opdracht te kunnen uitvoeren.

De inschrijver moet aantonen dat hij cumulatief aan deze drie (3) criteria voldoet zoals hierna verder bepaald.

Minimum level(s) of standards possibly required: a) Een passende bankverklaring

De inschrijver voegt een verklaring toe van een kredietinstelling onderworpen aan het toezicht van de FMSA of de NBB waarin de kredietinstelling verklaart dat de betrokken persoon bij haar cliënt is en dit tot tevredenheid van de kredietinstelling.

Deze verklaring moet in het Nederlands zijn opgesteld én mag maximaal drie (3) maanden oud zijn. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

In geval van een tijdelijke vereniging wordt voor elk lid van het team een passende bankverklaring toegevoegd.

b) Een verzekering tegen beroepsaansprakelijkheid

De inschrijver moet aantonen dat hij voldoende verzekerd is voor de uitvoering van deze opdracht.

De inschrijver voegt de nodige verklaringen/attesten toe van de verzekeraar en/of de makelaar waarin bevestigd wordt dat de inschrijver in voldoende mate is verzekerd of zal verzekerd worden indien de opdracht aan hem wordt toegewezen.

Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én mogen maximaal drie maanden oud zijn. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

In geval van een tijdelijke vereniging wordt voor elk lid van het team een verzekeringsattest toegevoegd.

c) Voldoende jaarlijkse omzet om de opdracht te kunnen uitvoeren

De inschrijver verklaart op eer dat het bedrag van de bieding niet meer bedraagt dan 30% van de gemiddelde jaarlijkse omzet over de drie (3) laatste boekjaren.

In geval van tijdelijke verenigingen dient elk lid van het team op eer te verklaren dat het aandeel van de bieding waarvoor hij verantwoordelijk is, niet meer bedraagt dan 30% van zijn gemiddelde jaarlijkse omzet over de drie (3) laatste boekjaren.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Gelet op de complexiteit van het project, de verwevenheid van de diverse projectdelen (gemeenschapsgebouwen, huisvesting,), de strikte timing waarbinnen het project dient te worden gerealiseerd en de complexiteit van de site wenst de opdrachtgever zich ervan te verzekeren dat de inschrijver beschikt over de nodige relevante ervaring en technische deskundigheid in projecten van vergelijkbare omvang.

1. de inschrijver voegt bij zijn offerte een algemene voorstelling van het bedrijf of van de tijdelijke vereniging waarin tenminste tot uiting komt: de samenstelling van het team dat ter beschikking staat van de aannemer voor de uitvoering van het werk;

1.a. de verantwoordelijkheden/taken van elk lid van het team;

1.b. een voorstelling van het projectteam (projectleider, werfleider, deskundige inzake planning, .) met hun respectievelijke studie- en beroepskwalificaties, functies en ervaringsjaren;

De inschrijver staft dat het voorgestelde team voldoende kennis, ervaring en deskundigheid heeft om de opdracht tot een goed einde te brengen;

2. De persoon die in opdracht van de inschrijver de dagelijkse werfactiviteiten tijdens de opstart en de opvolging zal leiden moet minstens 5 jaar ervaring hebben in het leiden van bouwwerken van gelijke omvang. De inschrijver staft dit criterium aan de hand van één of meerdere cv's en een opgave van de bouwprojecten waarvoor de perso(o)n(en) in kwestie verantwoordelijk is/zijn geweest;

3. De inschrijver dient aan de hand van referenties van de laatste vijf (5) jaar aan te tonen over de nodige relevante ervaring en technische deskundigheid te beschikken in volgende vakgebieden (niet van toepassing voor de referenties m.b.t. perceel 4 liften):

a) gebouwen van gelijkaardige omvang en complexiteit;

b) gebouwen in binnenstedelijke omgeving;

c) gebouwen waarbij de technische kanaal en buiswerk (HVAC, SANITAIR, ELEK) overwegend onder een verhoogde vloer werden geïnstalleerd

De inschrijver kan zich beroepen op referenties van onderaannemers. (Cfr. Art 19 §2 van het K.B. van 08 januari 1996).

Elk referentie die wordt verstrekt, dient voorlopig of definitief te zijn opgeleverd of voor 90% te

zijn voltooid in de laatste vijf jaar voorafgaand aan de uiterste datum om een offerte in te dienen.

De erkenning

Het K.B. van 26 september 1991 tot bepaling van de toepassingsmaatregelen van de Wet van 20 maart 1991, houdende regeling van de erkenning der aannemers, is van toepassing.

Op het ogenblik van gunning moet de inschrijver of de specifieke onderaannemer op wiens draagkracht beroep wordt gedaan een erkend aannemer zijn met een klasse die overeenstemt met het bedrag van zijn bieding of hoger.

De inschrijver voegt bij zijn offerte een bewijs van erkenning of levert bij de offerte de nodige bewijzen aan dat hij op het ogenblik van gunning zal voldoen aan de voorwaarden tot erkenning gesteld door of krachtens de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken.

De erkenning blijkt uit een getuigschrift afgegeven door de Gewestregering. Dat getuigschrift vermeldt het nummer van inschrijving in een register met betrekking tot de klasse van erkenning in een categorie of ondercategorie van werken, alsook de datum waarop de erkenning verkregen werd.

Tijdens de effectieve uitvoering moet de inschrijver en alle neven- en/of onderaannemers die in enig stadium optreden, verplicht ingeschreven zijn op de lijst van de erkende aannemers en houder zijn van een erkenning in de categorie die overeenkomt met de aard van de hun opgedragen werken, alsmede in de met hun aandeel in de opdracht overeenkomende klasse.

Minimum level(s) of standards possibly required:

De inschrijver staat zijn deskundigheid door per specialisme (cfr. a, b, c zoals opgesomd hierboven) minimaal twee (2) en maximaal vijf (5) referenties te verstrekken. Elke referentie neemt maximaal vier (4) blz. in beslag.

Voor wat vakgebied a) betreft, 'gebouwen van gelijkaardige omvang en complexiteit', dienen referentieprojecten te worden verstrekt waarvan de totale bouwkost meer bedroeg dan Euro 25.000.000 (excl. BTW).

Voor wat vakgebied b) betreft, 'gebouwen in binnenstedelijke omgeving', dienen referentieprojecten te worden verstrekt waarvan totale bouwkost meer bedroeg dan Euro 10.000.000 (excl. BTW). (Niet van toepassing voor Lot 2 perceel 4 : liften)

Voor wat vakgebied c) betreft, 'de technische kanaal en buiswerk overwegend onder een verhoogde vloer werden geïnstalleerd', dienen referentieprojecten te worden verstrekt waarvan de totale bouwkost meer bedroeg dan Euro 5.000.000 (excl. BTW). (Niet van toepassing voor Lot 2 perceel 4 : liften)

Voor elke referentie die wordt verstrekt, wordt volgende informatie over het project vermeld:

- a) De opdrachtgever;
 - b) Plaats van de uitvoering;
 - c) Een contactpersoon bij de opdrachtgever (naam, functie, e-mailadres en telefoonnummer);
 - d) De bouwperiode en de datum van oplevering;
 - e) Een beknopte omschrijving van het opgegeven project (incl. afbeeldingen);
 - f) De (geraamde) totale bouwkost;
 - g) Een precieze omschrijving van het aandeel van de inschrijver in het project met eveneens een opgave van het aandeel van de inschrijver in de totale bouwkost ;
- Indien de inschrijver voor een opgegeven referentieproject deel uitmaakte van een tijdelijke vereniging, dient uit de projectfiche duidelijk te blijken wat het aandeel was van de inschrijver in het project en in de totale bouwkost. Indien de inschrijver voor een opgegeven referentieproject de werken heeft uitbesteed aan een onderaannemer dient dit eveneens duidelijk te worden vermeld (incl. de naam van de onderaannemer).
- h) Betrokken medewerkers van de inschrijver met hun functie binnen het project.
- Ervaring opgedaan in een tijdelijke vereniging (of in een andere consortiumvorm), wordt

slechts in aanmerking genomen, indien aangetoond wordt dat de partij die de ervaring inroept, daadwerkelijk instond voor het desbetreffende deel van de opdracht.

Bij ieder referentieproject moet tevens een attest, gedateerd en ondertekend door de opdrachtgever, waaruit blijkt dat het project regelmatig en naar tevredenheid is verlopen, worden toegevoegd. Indien beroep wordt gedaan op een referentie die nog niet voorlopig of definitief is opgeleverd, dient in het hierboven vermeld attest van goede uitvoering de opdrachtgever te bevestigen dat het project voor min. 90% is voltooid.

De erkenning

Volgende erkenning is vereist:

Perceel 1 : Sanitaire installaties & brandbestrijding klasse 5, categorie D16

Perceel 2 : HVAC-installaties klasse 7, categorie D17

Perceel 3 : Elektrische installaties klasse 6, categorie P1

Perceel 4 : Liftinstallaties klasse 4, categorie N1

Indien een inschrijver wenst in te schrijven voor meerdere percelen dient hij voor minstens 1 van de vereiste categoriën of ondercategoriën tot volgende klasse te behoren :

combinatie van percelen 1 en 4, klasse 5

combinatie van percelen 3+4 of 1+3+4, klasse 6

combinatie van percelen 2+3+4 of 2+4, klasse 8

combinatie van percelen 2+3 of 1+2, klasse 8

combinatie van percelen 1+2+3, klasse 8

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

WKR/2012-03

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 23.5.2013

Payable documents: yes

Price: 750,00 EUR

Terms and method of payment: De kandidaataannemer dient zich met opgave van de naam en een geldig e-mailadres te richten tot A-RES.

Na het betalen van de opgegeven kostprijs, zal een weblink en password worden doorgegeven, die het de kandidaat toelaat om al de stukken te raadplegen en downloaden.

De kandidaat zal hiervoor een mail sturen aan info@a-res.be met als onderwerp : WKR aanbesteding Lot X (waarbij X vervangen wordt door het nummer van het lot (of de loten) waarvoor de kandidaat wenst deel te nemen.

De betaling dient te gebeuren op de bankrekening van de THV A-RES - ADVISERS, BNP-PARISBAS-FORTIS - IBAN BE25 0016 2957 9182 - BIC GEBABEBB met vermelding van het besteknummer.

De toegangscode zal zo snel mogelijk na het ontvangen van de betaling doorgestuurt aan de kandidaat aannemer (verwerkingstijd is normaal beperkt tot 1 à 2 werkdagen).

Geïnteresseerden dienen zich eerst in te schrijven op deze website.

De kostprijs voor de toegang tot het digitale platform is vastgesteld om 750 Euro per kandidaat. Voor dit bedrag krijgt hij toegang tot de informatie over Lot 1 en over alle percelen van Lot 2.

De aandacht van de inschrijver wordt erop gevestigd dat hij moet kennis nemen van de aanbestedingsdocumenten van de andere loten of percelen, en de gebeurlijke weerslag hiervan op zijn inschrijving dient op te nemen in de EP en totaalsommen van zijn bieding.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

24.5.2013 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 24.5.2013 - 10:00

Place:

CVBA Waalse Krook

p.a. Sint-Jacobsnieuwstraat 17

9000 Gent

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: openbare zitting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

@Ref:00707381/2013005017

1) Verplicht voorafgaand plaatsbezoek

De aandacht van de inschrijvers wordt gevestigd op de vereiste van deelname aan een verplicht voorafgaande plaatsbezoek.

Met het oog op het opstellen van zijn prijsofferte, is elke inschrijver ertoe verplicht de site op voorhand te bezoeken.

Er wordt daarom een informatiesessie en verplicht plaatsbezoek georganiseerd op 9/04/2013 en 19/04/2013 om 14u30.

Voor het goede verloop wordt de kandidaat-inschrijver verzocht:

zich op voorhand per e-mail in te schrijven voor het plaatsbezoek;

vragen over eventuele onduidelijkheden in het aanbestedingsdossier schriftelijk of per e-mail over te maken, uiterlijk 24h00 voor de aanvang van het hierboven aangegeven plaatsbezoek.

Het e-mailadres is voor inschrijving en vragen: roel@a-res.be. Enkel vragen die vooraf schriftelijk en tijdig werden ingediend, zullen worden beantwoord op de informatiesessie.

De inschrijver voegt bij zijn offerte een bewijs van plaatsbezoek (op minstens een van beide plaatsbezoeken), ondertekend door een vertegenwoordiger van de opdrachtgever.

Een model van bewijs van plaatsbezoek is als bijlage bij het bijzonder bestek gevoegd. De inschrijver is verplicht dit attest in te vullen en door de opdrachtgever of een gemachtigde vertegenwoordiger te laten ondertekenen.

Het ontbreken van dit attest kan leiden tot de onregelmatigheid tot de onregelmatigheid van de inschrijving.

2) Opdracht met een vast en 2 voorwaardelijke delen

De aandacht van de inschrijvers wordt gevestigd op het feit dat de voorliggende opdracht een opdracht is met één vast deel (A) en twee voorwaardelijke delen (B en C). De werken van de voorwaardelijke delen, mits tijdig besteld, dienen voltooid te zijn binnen de uitvoeringstermijn van het vast deel A.

De inschrijver verbindt er zich contractueel toe om de volledige opdracht uit te voeren, voor zover dit hem wordt opgedragen.

De verbintenis van de aanbestedende overheid heeft enkel betrekking op het vaste deel van de opdracht. De uitvoering van de beide voorwaardelijke delen is afhankelijk van een beslissing van de aanbestedende overheid die aan de begunstigde wordt meegedeeld overeenkomstig de in de opdracht bepaalde modaliteiten.

Het deelproject A hoofgebouw (Bibliotheek en Centrum voor Nieuwe Media) is het vaste gedeelte van de opdracht (in de meetstaat aangegeven als HG, FI, FI', FA en WO').

De deelprojecten bepaalde infrastructuur m.b.t. het openbaar domein (deel B) en het Huisvestigingsproject AG SOB (deel C) zijn de voorwaardelijke gedeelten (in de meetstaat aangegeven als PL, PS, BN en BZ).

De algemene artikels (in de meetstaat aangegeven als AL) worden pro rata over het vaste deel en de voorwaardelijke delen geventileerd.

De gunning van de overheidsopdracht heeft betrekking op de gehele opdracht (alle deelprojecten).

De offertes van de inschrijvers worden gerangschikt op basis van de gunningscriteria die betrekking hebben op het geheel van de opdracht.

Het bestek omschrijft duidelijk het voorwerp van de deelprojecten met afzonderlijke aanduiding in de samenvattende meetstaat, alsook de wijze van prijsbepaling per deelproject en de

uitvoeringsvoorwaarden van de deelprojecten.

Indien de voorwaardelijke gedeelten niet besteld worden heeft de aannemer geen recht op een schadevergoeding wegens het niet-bestellen van de deelprojecten.

Speculatie door de inschrijver waarbij hij in zijn offerte de voor het bestuur minder gunstige voorwaarden voor het vaste gedeelte compenseert door voor het bestuur gunstiger voorwaarden voor de voorwaardelijke gedeelten, is niet toegestaan en zal nauwgezet gecontroleerd worden. De aanbestedende dienst behoudt zich in dergelijke omstandigheden het recht voor de offerte onregelmatig te verklaren.

3) Technische inlichtingen

Voor technische inlichtingen dient men zich te wenden tot de door de opdrachtgever aangestelde Projectmanager en Quantity Surveyor:

THV ARIES - ADVISERS

Vijfwindgatenstraat 21E, B 9000 GENT

Contactpersoon:

Roel Dehoorne, Projectmanager

tel. +32 (0)9 321 72 80 ; fax +32 (0)9 321 72 85; M +32 (0)472 902 502 - e-mail: roel@aries.be

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349831

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 1. Binnen een termijn van 15 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van de brief met de gunningsbeslissing per fax of e-mail, kunt u tegen de beslissing een schorsingsberoep aantekenen bij de Raad van State, gericht aan de Heer Eerste Voorzitter van de Raad van State, Wetenschapstraat 33 te 1040 Brussel (een procedure wegens uiterst dringende noodzakelijkheid).

2. U kunt tegen de beslissing bovendien bij een per aangetekende brief verzonden verzoekschrift, een beroep tot nietigverklaring, eventueel vergezeld van een beroep tot schorsing, instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, gericht aan de Heer Eerste Voorzitter van de Raad van State, Wetenschapstraat 33 te 1040 Brussel. De procedure tot nietigverklaring moet worden ingesteld binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop het besluit aan u wordt betekend of, indien het u niet betekend diende te worden, de dag waarop u er kennis van nam.

3. U kunt tegen de beslissing tevens een vordering tot voorlopige maatregelen instellen bij de Raad van State, al dan niet samen met het beroep tot schorsing of vernietiging.

4. U kunt bij de gewone rechter (burgerlijke rechtbank) een vordering tot schadevergoeding instellen binnen een termijn van 5 jaar die ingaat de dag waarop het besluit aan u wordt betekend of, indien het u niet betekend diende te worden, de dag waarop u er kennis van nam.

5. U kunt bij de gewone rechter (burgerlijke rechtbank) een vordering tot onverbindendverklaring instellen: hetzij binnen de 30 dagen daags na:

- ofwel de bekendmaking van gesloten opdracht (aankondiging van gegunde opdracht - indien er geen

voorafgaande bekendmaking is gebeurd en de verantwoording daarvan in deze bekendmaking is opgenomen;

- ofwel de kennisgeving aan de betrokken kandidaten en inschrijvers van het sluiten van de opdracht, samen met de gemotiveerde beslissing die op hen betrekking heeft; hetzij binnen de zes maanden daags na de sluiting van de opdracht indien het bovenstaande punt niet werd gerespecteerd.

6. U kunt tevens een vordering tot alternatieve sancties instellen bij de gewone rechter (burgerlijke rechtbank) binnen een termijn van 6 maanden dat ingaat de dag waarop het besluit aan u wordt betekend of, indien het u niet betekend diende te worden, de dag waarop u er kennis van nam.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.3.2013