

Germany-Luckenwalde: Building construction work
OJ S 35/2023 17/02/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Luckenwalder Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Markt 1

Town: Luckenwalde

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Postal code: 14943

Country: Germany

E-mail: burg@die-luckenwalder.de

Telephone: +49 3371-67710

Internet address(es):

Main address: www.die-luckenwalder.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kommunales Wohnungsunternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BV Burg - Rohbauarbeiten

Reference number: 0010-22-1104V

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

BV Burg - Rohbauarbeiten

Los 1: Errichtung von 2 Neubauten Haus 2 und 5

Los 2: Errichtung von 2 Neubauten Haus 7 und 10

Los 3: Sanierung von 6 Bestandsbauten in WBS70 Bauart

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 738 494,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Neubau Haus 2 und 5

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Main site or place of performance: BV Burg Burg 1 14943 Luckenwalde

II.2.4. Description of the procurement

Errichtung von zwei Neubauten

6 Geschosse, nicht unterkellert

Stahlbetonbauweise

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit, einen Rabatt für den Fall anzubieten, dass ihnen der Zuschlag für mehrere Lose erteilt wird ("Kopplungsnachlass"). Der rabattierte Preis je Los wird für die Wertung berücksichtigt, wenn dieser im Hinblick auf die Wertung jedes einzelnen Loses dazu führt, dass der Bieter das wirtschaftlichste Angebot zu dem Los eingereicht hat.

Die Angabe zu Nachlässen ist mit einem gesonderten Anschreiben den Angebotsunterlagen beizulegen.

Die hier ausgeschriebene Leistung für die Rohbauarbeiten Neubau Haus 2 und 5 war bereits Bestandteil zweier vorheriger Verfahrens mit der Referenznummer 0001-22-0403, welches mangels Beteiligung aufgehoben wurde sowie mit der Referenznummer 0006-22-0527, welches aufgrund unangemessen hoher Angebotspreise aufgehoben wurde.

Die Planung wurde daraufhin optimiert und ein Antrag auf Erhöhung der Finanzierung gestellt.

Die Zusage zur Erhöhung der Finanzierung wird im Januar 2023 erwartet. Die Zuschlagserteilung steht unter dem Vorbehalt, dass bis dahin die Zustimmung zur erhöhten Finanzierung vorliegt.

II.2. Description

II.2.1. Title

Neubau Haus 7 und 10

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Main site or place of performance: BV Burg Burg 1 14943 Luckenwalde

II.2.4. Description of the procurement

Errichtung von zwei Neubauten

5 bzw. 6 Geschosse, nicht unterkellert

Stahlbetonbauweise

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit, einen Rabatt für den Fall anzubieten, dass ihnen der Zuschlag für mehrere Lose erteilt wird ("Kopplungsnachlass"). Der rabattierte Preis je Los wird für die Wertung berücksichtigt, wenn dieser im Hinblick auf die Wertung jedes einzelnen Loses dazu führt, dass der Bieter das wirtschaftlichste Angebot zu dem Los eingereicht hat.

Die Angabe zu Nachlässen ist mit einem gesonderten Anschreiben den Angebotsunterlagen beizulegen.

Die hier ausgeschriebene Leistung für die Rohbauarbeiten Neubau Haus 7 und 10 war bereits Bestandteil zweier vorheriger Verfahren mit der Referenznummer 0001-22-0403, welches mangels Beteiligung aufgehoben wurde sowie mit der Referenznummer 0006-22-0527, welches aufgrund unangemessen hoher Angebotspreise aufgehoben wurde.

Die Planung wurde daraufhin optimiert und ein Antrag auf Erhöhung der Finanzierung gestellt. Die Zusage zur Erhöhung der Finanzierung wird im Januar 2023 erwartet. Die Zuschlagserteilung steht unter dem Vorbehalt, dass bis dahin die Zustimmung zur erhöhten Finanzierung vorliegt.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Bestandsbauten

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Main site or place of performance: BV Burg Burg 1 14943 Luckenwalde

II.2.4. Description of the procurement

Rohbauarbeiten an sechs Bestandsbauten WBS 70,

BGF: ca. 15.000 m²

5 Geschosse
insgesamt 15 Treppenaufgänge
Rückbau von Treppen, Einbau von Aufzugsschächten, Herstellen neuer Wand- und
Deckendurchbrüche, Errichtung der Untergeschosse von zwei vorgestellten Laubengängen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit, einen Rabatt für den Fall anzubieten, dass ihnen der Zuschlag für mehrere Lose erteilt wird ("Kopplungsnachlass"). Der rabattierte Preis je Los wird für die Wertung berücksichtigt, wenn dieser im Hinblick auf die Wertung jedes einzelnen Loses dazu führt, dass der Bieter das wirtschaftlichste Angebot zu dem Los eingereicht hat.

Die Angabe zu Nachlässen ist mit einem gesonderten Anschreiben den Angebotsunterlagen beizulegen.

Die hier ausgeschriebene Leistung für die Rohbauarbeiten Bestand war bereits Bestandteil zweier vorheriger Verfahrens mit der Referenznummer 0001-22-0403, welches mangels Beteiligung aufgehoben wurde sowie mit der Referenznummer 0005-22-0525, welches aufgrund unangemessen hoher Angebotspreise aufgehoben wurde.

Die Planung wurde daraufhin optimiert und ein Antrag auf Erhöhung der Finanzierung gestellt.

Die Zusage zur Erhöhung der Finanzierung wird im Januar 2023 erwartet. Die Zuschlagserteilung steht unter dem Vorbehalt, dass bis dahin die Zustimmung zur erhöhten Finanzierung vorliegt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 221-636945](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 0010-22-1104 Los 1

Lot No: 1

Title:

Rohbau Neubau Haus 2+5

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 14

Number of tenders received from SMEs: 14

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 14

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Märkische Bau Union GmbH + CoKG

Town: Potsdam

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 794 327,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 0010-22-1104 Los 2

Lot No: 2

Title:

Rohbau Neubau Haus 7+10

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 12

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Märkische Bau Union GmbH + CoKG

Town: Potsdam

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 907 322,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 0010-22-1104 Los 3

Lot No: 3

Title:

Rohbau Bestand

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SEKA AG

Town: Berlin

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 036 456,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Fax: +49 3318661652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

§ 160 Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1.

der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/02/2023