

Belgium-Wavre: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 40/2021 26/02/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie communale autonome wavrienne des Sports

National registration number: 0749.516.525_634891

Postal address: Chemin de la Sucrierie 2

Town: Wavre

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1300

Country: Belgium

E-mail: jonathan.rucquoy@wavresport.be

Telephone: +32 467078537

Internet address(es):

Main address: <https://www.wavre.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=402049>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Régie communale autonome

I.5. Main activity

Other activity: Gestion d'infrastructures sportives

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Désignation d'un auteur de projet pour l'étude et la direction des travaux d'aménagement d'un stade régional de hockey à Wavre

Reference number: RCAW Sportive-RCAWS2020/001-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Désignation d'un auteur de projet pour l'étude du projet et la direction des travaux d'aménagement d'un stade régional de hockey avec terrain et éclairage répondant aux normes de la fédération internationale de hockey.

Le montant global estimé du marché est de 4 000 000 EUR HTVA, honoraires compris. Ce montant doit servir d'indication pour l'estimation des honoraires.

Le marché de services est divisé en tranches:

Tranches fermes:

- esquisse et avant-projet;
- projet.

Tranche conditionnelle:

- direction de l'exécution des travaux et prestations connexes jusqu'à la réception définitive
- Échéance pour l'exécution du marché de services, soit la remise du dossier de demande de permis d'urbanisme, du projet définitif et des documents requis pour le marché public de travaux, au plus tard le 31 mars 2021.

À noter que le marché de travaux sera divisé en deux phases:

- 1re phase: travaux relatifs à l'aménagement du terrain synthétique de hockey, son éclairage et l'extension de la tribune vers le terrain.

En options:

- l'installation d'un écran LED;
- l'installation d'un système de caméras.

2e phase: travaux de rénovation de la tribune, de son extension à l'avant du bâtiment (d'une zone fitness et d'une zone polyvalente, toutes deux avec terrasse), de construction d'une tribune en face de la tribune existante et de l'aménagement des abords.

En options:

- l'ouverture vitrée de 10 m dans la tribune pour permettre de voir le terrain depuis le club house;
- l'augmentation de la tribune d'en face d'une capacité de 1.200 à 2.500 places.

Échéance pour l'exécution du marché de travaux, soit la réception provisoire, pour la totalité du site estimée au 30.4.2022.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 360 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

Main site or place of performance: Avenue du centre sportif, 20 à 1300 Wavre.

II.2.4. Description of the procurement

Prestations complètes de l'auteur de projet pour l'étude du projet et la direction des travaux d'aménagement d'un stade de hockey avec terrain et éclairage (répondant aux normes de la fédération internationale de hockey pour des compétitions internationales) jusqu'à la réception définitive du chantier de construction.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Délai d'exécution - qualité du calendrier / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Valeur architecturale et fonctionnelle / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Aspects énergétiques et environnementaux / Weighting: 20

Price - Weighting: 45

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

L'auteur de projet dépose, par option, l'étude et le suivi des travaux repris ci-dessous, fixe un taux d'honoraires pour ces options ou confirme que le taux d'honoraires par option sera identique à celui prévu dans le cadre de ce marché.

Étude et/ou suivi des travaux:

— écran vidéo LED permanent (Cfr. III.1.2.7):

— système de caméras permanentes (Cfr. III.1.2.8);

— possibilité de faire une ouverture vitrée de 10 m dans la tribune pour permettre de voir le terrain depuis le club house (Cfr. III.1.3.3);

— augmentation de la tribune située face à la tribune principale d'une capacité de 1 200 places à une capacité de 2 500 places (Cfr. III.1.4).

Il est interdit de proposer des options libres.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 205-499080](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received by electronic means: 4
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cerau SRL
Postal address: avenue des Courses, 20, bte 15
Town: Bruxelles
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1050
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sweco Belgium
Postal address: Rue d'Arenberg 13, bte 1
Town: Bruxelles
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1000
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 320 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 360 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349470
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/02/2021