

Germany-Kronshagen: Construction work

OJ S 40/2022 25/02/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Versorgungsbetriebe Kronshagen GmbH

Postal address: Kopperpahler Allee 7

Town: Kronshagen

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24119

Country: Germany

E-mail: info@vbk-kronshagen.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.vbk-kronshagen.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-17efc89ad29-88e275c615f3d08

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.tender24.de

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Drees & Sommer SE

Postal address: Koboldstraße 2

Town: Kiel

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24118

Country: Germany

E-mail: info.kiel@dreso.com

Internet address(es):

Main address: www.drees-sommer.com

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Versorgungsunternehmen

I.5. Main activity

Other activity: Versorgungsunternehmen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VE402 Heizungs- und MSR Arbeiten

Reference number: DRESO_HH-2022-0018

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

VE402 Heizungs- und MSR Arbeiten

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 589 950,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Kurzbeschreibung

Die gesamte Baumaßnahme umfasst den Neubau eines Verwaltungsgebäudes, bestehend aus einem zweigeschossigen unterkellerten Kopfbau und einem eingeschossigen Riegel sowie einer Be-triebshalle mit Werkstätten und Laboren auf dem Grundstück Claus-Sinjen-Straße 31 in 24119 Kronshagen.

Verwaltungsgebäude:

Es handelt sich um einen zweiteiligen Baukörper, bestehend aus einem zweigeschossigen Kopfbau mit einer Fassade aus Verblendmauerwerk und einem eingeschossigen Riegel der an der Nordseite des Kopfbaus anschließt.

Die Erschließung des Verwaltungsgebäudes erfolgt über ein Treppenhaus mit Aufzugsanlage im Knotenpunkt der beiden Baukörper. In deren Innenecke befindet sich der Mitarbeiterzugang, der direkt ins zentrale Treppenhaus führt. Angrenzend ans Treppenhaus und damit zentral gelegen be-finden sich die Sanitäranlagen, deren Erschließung über einen Stichflur vom Treppenhaus aus er-folgt. Neben einem rollstuhlgerechten WC befinden sich dort WC-Anlagen als Einzelzellen, die für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen zur Verfügung stehen.

Der zweigeschossige Riegel ist unterkellert, in dessen Untergeschoss die Technik- und Lagerräume angeordnet sind. Im Erdgeschoss befindet sich auf der Westseite der Haupteingang für den Kun-denverkehr, dessen Zuwegung vom Kunden- und Mitarbeiterparkplatz erfolgt. Auf den Windfang des Kundeneingangs folgt ein Flur mit Wartebereich, daran angeschlossen befinden sich der Empfang, die Beratungsplätze des Shared Service, sowie dessen Leitungsbüro. Hinter einer zweiflügeligen Tür erschließt man eine Besprechungszone. Der Bereich der Besprechungsräume ist stützenlos mit mobilen Trennwänden gestalten, um die Fläche als einen großen Raum nutzbar zu machen.

Im Obergeschoss des Kopfbaus befinden sich die übergeordneten Verwaltungsräume der Ge-schäftsführung mit Sekretariat, Buchhaltung etc., einem Besprechungsraum, Teeküche und zwei WC-Anlagen als Einzelzellen. Bis auf die WC-Anlagen grenzen alle Räumlichkeiten an den zentra-len Flur an, die WC-Anlagen sind vom Treppenhaus zu erreichen. Vom Treppenhaus im Oberge-schoss hat man zusätzlich Zutritt auf eine Dachterrasse auf dem eingeschossigen Riegel. Die Dach-terrasse fungiert über eine Außentreppe als zweiter baulicher Rettungsweg.

Der auf der Nordseite anschließende eingeschossige Riegel steht in 90 Grad ausgerichtet zum Kopfbau und erhält eine vorgehängte Metallfassade aus Profilblechen in ähnlicher Optik wie die Betriebshalle. Der Riegel wird vom zentral gelegenen Treppenhaus über einen Mittelflur erschlossen. Dort befinden sich die Büros der einzelnen Sparten (Gas, Wasser, Strom) sowie eine Teeküche.

Der Baukörper besitzt in den Fluren und Sanitärbereichen eine abgehängte Decke. In den restlichen Räumlichkeiten ist keine abgehängte Decke vorgesehen. Die Raumhöhen zwischen OKRF und UKRD liegen zwischen 2,5 und 3,25 m.

Betriebshalle:

Die Betriebshalle liegt westlich des Verwaltungsgebäudes und ist durch einen offenen, überdachten Gang mit dem Verwaltungsgebäude verbunden. An der nördlichen Außenwand befinden sich dort die Technik- und Hausanschlussräume, sowie Werkstätten und Lager. Aufgrund des Schallschutzgutachtens, sind die nördlichen Außenfenster aus Emissionsschutz nicht zu öffnen. Die Räume werden mechanisch be- und entlüftet.

Unter einem erhöhten Teil des Daches liegt die Lagerhalle mit Fahrzeugstellplätzen zum be- und entladen. Auf der Fläche wird ein Regallager mit 2 Ebenen als Komplettsystem installiert. Innerhalb der Gebäudehülle der Betriebshalle sind in einem massiv gemauerten Kern die Umkleidebereiche mit jeweils einer schwarzen bzw. weißen Schleuse und angeschlossenen Sanitärräumen untergebracht. An der westlichen Seite dieses massiven Teils befindet sich ein großer Raum, der als Aufenthalts- und Pausenraum und Schulungsraum genutzt werden kann. Dieser Bereich kann durch mobile Trennwände in 2 Räume unterteilt werden.

Der Baukörper besitzt im massiv gemauerten Kern (Umkleidebereiche, Sanitärbereiche, Flur und Schulungsraum) eine abgehängte Decke. In den restlichen Räumlichkeiten ist keine abgehängte Decke vorgesehen. Die Raumhöhen zwischen OKRF und UKRD liegen bei ca. 3 m, ausgenommen der erhöhte Teil mit Fahrzeugstellplätzen und Lagerhalle. Dieser Teil hat eine Deckenhöhe von ca. 5,5 m.

Die Halle ist als Stahltragwerk mit einer Fassade aus Sandwichpaneelen geplant. Die erhöhte Dachfläche über dem Regallager wird komplett mit einer PV-Anlage belegt, die zum Erreichen des geplanten energetischen Standards (BEG 40) notwendig ist.

Unter der PV-Anlage wird das Flachdach als Warmdach mit einer Folien- oder Bitumenabdichtung ausgeführt.

Nebenanlagen:

Der Betriebshof mit seinen Verkehrs- und Lagerflächen erstreckt sich süd-westlich der Betriebshalle. Auf der Verkehrsfläche im westlichen Bereich wird ein Fahrzeugunterstand mit 16 Stellplätzen für die Betriebsfahrzeuge errichtet. Dabei handelt es sich um eine verzinkte Stahlkonstruktion, die ein beidseitig auskragendes Schmetterlingsdach trägt. Das Dach ist zur Aufnahme weiterer Photovoltaik-Elemente ausgelegt.

An der südlichen Grundstücksgrenze wird eine dreiseitig geschlossene und überdachte Lagerfläche als Stahlkonstruktion mit einer Fassade aus profilierten Stahlblechen hergestellt.

Leistungsumfang:

Folgende Hauptleistungen im Rahmen dieser Ausschreibung sind zu erbringen:

- Erdwärmesondenanlage
- Heizung
 - o inkl. Fußbodenheizung
 - o inkl. Deckensegel
- MSR

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 589 950,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 30/08/2022 End: 03/03/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 29/03/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/05/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/03/2022 Local time: 10:00

Place:

Drees & Sommer SE Koboldstraße 224118 Kiel

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/02/2022