

France-Orléans: Construction work for halls of residence**OJ S 40/2022 25/02/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: crous d'orléans-tours

Postal address: service marchés patrimoine 17 avenue Dauphine

Town: Orléans Cedex 2

NUTS code: FRB06 Loiret

Postal code: 45072

Country: France

E-mail: Achat@crous-orleans-tours.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.crous-orleans-tours.fr/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Hébergement restauration

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**rénovation énergétique de cinq bâtiments de la résidence universitaire Grandmont à Tours en
marché de conception réalisation

Reference number: 2021 14 00

II.1.2. Main CPV code

45214700 Construction work for halls of residence

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short descriptionconception et réalisation pour la rénovation énergétique de 5 bâtiments (a, b, d, e et H) sur le
site universitaire de Grandmont à Tours (37) intégrant un engagement contractuel du
groupement portant sur l'amélioration de l'efficacité énergétique**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 585 650,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45214700 Construction work for halls of residence, 71200000 Architectural and related services, 09331200 Solar photovoltaic modules

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: tours

II.2.4. Description of the procurement

conformément à l'article L2171-2 du code de la commande publique, le CROUS souhaite confier à un groupement d'opérateurs économiques, un marché de conception et de réalisation de travaux de rénovation énergétique des bâtiments a, b, d, e et H de la résidence universitaire de Grandmont. Ces travaux porteront sur le traitement des clos et des couverts des bâtiments, la mise en conformité aux normes réglementaires (sécurité incendie et accessibilité), ainsi que sur la mise en sécurité des terrasses et de leur accès. Le programme comporte également la mise en place d'équipement de production d'eau chaude sanitaire (ex une pompe à chaleur) sur chacun des bâtiments. Une étude variante est demandée pour permettre au CROUS la location de ces toitures terrasses en vue de la pose de panneaux photovoltaïques. les surfaces utiles brutes et les surfaces des enveloppes des cinq bâtiments R+4 existants sont les suivantes : SUB bâtiment A : 2128 mètres carrés (139 chambres) sub bâtiment B : 2003 mètres carrés (132 chambres) sub bâtiment D : 2110 mètres carrés (140 chambres) sub bâtiment E : 2100 mètres carrés (133 chambres) sub bâtiment H : 2210 mètres carrés (128 chambres) surfaces pleines de façades (m²) bâtiment A : 2230 mètres carrés bâtiment B : 2230 mètres carrés bâtiment D : 2230 mètres carrés bâtiment E : 2230 mètres carrés bâtiment H : 2335 mètres carrés Surfaces de toiture terrasse (m²) : bâtiment A : 552 mètres carrés bâtiment B : 552 mètres carrés bâtiment D : 552 mètres carrés bâtiment E : 552 mètres carrés bâtiment H : 552 m2

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité architecturale et technique / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Performance énergétique et environnementale / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Délai et phasage / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Part d'exécution du marché confiée à des PE et ME ou à des artisans / Weighting: 3

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 071-179871](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021 14 00

Title:

rénovation énergétique de cinq bâtiments de la résidence universitaire Grandmont à Tours
enmarché de conception réalisation

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: creali

Postal address: 9 rue de la Sublainerie

Town: Ballan Mire

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37510

Country: France

Internet address: <http://www.creali.fr>

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: eiffage energie systemes val de loire

Postal address: 6/8 Rue Denis Papin

Town: Joue-les-Tours

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37300

Country: France
Internet address: <http://www.eiffageenergiesystemes.com>
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: c2a
Postal address: 70b avenue André Maginot
Town: Tours
NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire
Postal code: 37100
Country: France
Internet address: <http://www.c2a-economie.fr>
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: atelier RVL
Postal address: 71 bis rue de Trianon
Town: Tours
NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire
Postal code: 37100
Country: France
Internet address: <http://www.atelierrvl.com>
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 3ia
Postal address: 331 rue de Cormery
Town: Saint-Avertin
NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire
Postal code: 37550
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 585 650,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif d'orleans
Postal address: 28 rue de la bretonnerie
Town: Orleans
Postal code: 45057
Country: France
E-mail: Grefte.ta-orleans@juradm.fr

Telephone: +33 238775900

Internet address: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: tribunal administratif d'orléans , F - 45057 orleans cedex 1

Postal address: 28 rue de la bretonnerie

Town: Orleans

Postal code: 45057

Country: France

E-mail: Grefte.ta-orleans@juradm.fr

Telephone: +33 238775900

Internet address: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé précontractuel: depuis le début de laprocédure de passation jusqu'à la signature du contrat (art L551-5 à L551-21 du code de justice administrative)référé contractuel: 31 jours à compter de la date de publication de l'avis d'attribution du marché (art L551-13 à L551-23 et R551-7 à R551-10 du code de justice administrative)recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marchérecours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (art R421-1 du code de justice administrative)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif d'orléans

Postal address: 28 rue de la bretonnerie

Town: Orleans

Postal code: 45057

Country: France

E-mail: Grefte.ta-orleans@juradm.fr

Telephone: +33 238775900

Internet address: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/02/2022