

**Italy-Anzio: Cleaning services**  
**OJ S 40/2021 26/02/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Comune di Anzio

Postal address: piazza Cesare Battisti 25

Town: Anzio (RM)

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00042

Country: Italy

Contact person: ing. Walter Dell'Accio

E-mail: [walter.dellaccio@comune.anzio.roma.it](mailto:walter.dellaccio@comune.anzio.roma.it)

Telephone: +39 0698499248

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.comune.anzio.roma.it/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Servizi di: a) pulizia immobili comunali; b) accoglienza, custodia, portierato degli immobili comunali.

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Procedura di gara aperta svolta con modalità telematica per affidamento dei servizi di:

a) pulizia immobili comunali;

b) accoglienza, custodia, portierato degli immobili comunali, in due lotti funzionali all'interno del Comune nel territorio di Anzio (RM) suddiviso in numero 2 lotti:

— lotto 1 — pulizia immobili comunali,

— lotto 1 — portierato immobili comunali.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 920 005,97 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Servizi pulizia immobili comunali — CIG: 8142484E59

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90919200 Office cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Anzio (RM).

### **II.2.4. Description of the procurement**

Servizio pulizia immobili comunali. Importo a base di gara 1 456 351,26 EUR, oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 20 463,93 EUR.

Il capitolato prestazionale d'appalto è allegato alla documentazione di gara e disponibile all'indirizzo Internet: <https://anziogare.acquistitelematici.it/>.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Portierato, CIG: 81425103D1

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90919200 Office cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Anzio (RM)

### **II.2.4. Description of the procurement**

Accoglienza, custodia, portierato degli immobili comunali Importo a base di gara 1 173 144,05 EUR, oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 9 622,95 EUR.

Il capitolato prestazionale d'appalto è allegato alla documentazione di gara e disponibile all' indirizzo Internet: <https://anziogare.acquistitelematici.it/>

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 70  
Price - Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 247-609832](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Servizi pulizia immobili comunali — CIG: 8142484E59

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/12/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 35

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Gioma Facility Management srl  
Town: Messina  
NUTS code: ITG13 Messina  
Country: Italy  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 476 815,19 EUR  
Total value of the contract/lot: 1 036 380,95 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 2

**Title:**

Portierato — CIG: 81425103D1

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/01/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 26

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: GiaMa srl  
Town: Formello (RM)  
NUTS code: ITI43 Roma  
Country: Italy  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 182 767,00 EUR  
Total value of the contract/lot: 853 538,84 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

— lotto 1: importo di aggiudicazione del servizio: 1 036 380,95 EUR, oltre IVA, oltre i costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a 20 463,93 EUR,  
— lotto 2: importo di aggiudicazione del servizio: 853 538,84 EUR, oltre IVA, oltre ai costi della sicurezza(non soggetti a ribasso) pari a 9 622,25 EUR.  
Il responsabile SC Patrimonio e demanio: ing. Walter Dell'Accio.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale amministrativo regionale della Regione Lazio

Postal address: via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Informazioni dettagliate sui termini ricorso D.Lgs. n. 104/2010:

— entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione alla procedura,

— entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/02/2021