

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 35/2023 17/02/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Administration Communale de Molenbeek-Saint-Jean

National registration number: 0207.366.501_24418

Postal address: Rue du Comte de Flandre, 20

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Christophe VAN DER BORGHT

E-mail: cvanderborght@molenbeek.irisnet.be

Telephone: +32 26004925

Internet address(es):Main address: <http://www.molenbeek.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=472843>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services pour la mission complète d'auteur de projet en vue de la rénovation lourde et du réaménagement complet du château du Karreveld (bâtiment partiellement classé) en espace d'intérêt collectif et culturel, ainsi qu'en variante exigée la construction de deux extensions, sis avenue Jean de la Hoese 3 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Reference number: Molenbeek-Saint-Jean (3p)-DIDU-HOS003_004-CDC21.002-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de services pour la mission complète d'auteur de projet

en vue de la rénovation lourde et du réaménagement complet du château du Karreveld (bâtiment partiellement classé) en espace d'intérêt collectif et culturel, ainsi qu'en variante exigée la construction de deux extensions, sis avenue Jean de la Hoesse 3 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 502 012,50 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Marché de services pour la mission complète d'auteur de projet en vue de la rénovation lourde et du réaménagement complet du château du Karreveld (bâtiment partiellement classé) en espace d'intérêt collectif et culturel, ainsi qu'en variante exigée la construction de deux extensions, sis avenue Jean de la Hoesse 3 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.+ voir 'Document de candidature - Première phase de la procédure' (+ le cahier des charges pour la 2ième phase de la procédure de ce marché)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: La qualité de la conception urbanistique et architecturale en démontrant la pertinence de l'offre et la plus-value qu'elle apporte en tenant compte de (voir point 04.03. des clauses techniques du présent cahier des charges) / Weighting: 50

Quality criterion - Name: La qualité technique du projet, en tenant compte du contexte social du projet, du budget alloué aux travaux et de la volonté du soumissionnaire d'aller au-delà des réglementations en vigueur en démontrant la pertinence de l'offre par rapport / Weighting: 40

Price - Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Conformément à l'article 38 de la loi du 17.06.2016 :

« §5. Le pouvoir adjudicateur négocie avec les soumissionnaires les offres initiales et toutes les offres ultérieures que ceux-ci ont présentées, à l'exception des offres finales au sens du paragraphe 8, en vue d'améliorer leur contenu. Le pouvoir adjudicateur peut néanmoins attribuer des marchés sur la base des offres initiales sans négociation, lorsqu'il a indiqué, dans l'avis de marché, qu'il se réserve la possibilité de le faire. Les exigences minimales et les critères d'attribution ne font pas l'objet de négociations."

Le Pouvoir adjudicateur décide in casu de faire usage de cette possibilité, à savoir d'attribuer ce marché sur la base des offres initiales et ce sans négociation.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 102-268318](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AACarchitecture

Postal address: Rue Lambert Crickx

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1070

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Réservoir A Architectes sprl

Postal address: Quai Arthur Rimbaud 26

Town: Charleroi

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 502 012,50 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le candidat désirant participer au présent marché doit utiliser le formulaire de demande de participation qui est joint au présent avis de marché ou un document conforme reprenant les mêmes informations. Ce formulaire doit être soigneusement rempli par le candidat ou, en cas de groupement d'opérateurs économiques, par chaque membre de ce groupement. Conformément à l'article 43, § 1er de l'Arrêté Royal passation du 18 avril 2017 le rapport de dépôt visé à l'article 42 doit être revêtu d'une signature électronique qualifiée.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat
Postal address: Rue de la Science, 33
Town: BRUXELLES
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: pas d'application
Town: Sint-Jans-Molenbeek
Postal code: 1080
Country: Belgium
Internet address: www.molenbeek.be

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'Etat
Postal address: Rue de la Science, 33
Town: BRUXELLES
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/02/2023