

100589-2026 - Direct award preannouncement

Germany – Urban planning services – ISEK-Erarbeitung für NE-Fördergebiete

OJ S 30/2026 12/02/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV B - Förderung im Quartier

Email: Vergabestelle-IVB@senstadt.berlin.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ISEK-Erarbeitung für NE-Fördergebiete

Description: Erarbeitung von Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepten (ISEK) für Fördergebiete der Nachhaltigen Erneuerung

Procedure identifier: 56b1315c-5d74-412b-9621-cb2e9c94e21f

Internal identifier: IVB4_202501

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10707

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ISEK Tegel-Süd

Description: Erarbeitung von Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepten (ISEK) für Fördergebiete der Nachhaltigen Erneuerung

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 10707
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: ISEK als Planungsgrundlage für Maßnahmen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung
Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation
Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin
Organisation signing the contract: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

5.1. Lot: LOT-0002

Title: ISEK Ostseeviertel
Description: Erarbeitung von Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepten (ISEK) für Fördergebiete der Nachhaltigen Erneuerung
Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 10707
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: ISEK als Planungsgrundlage für Maßnahmen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

5.1. Lot: LOT-0003

Title: ISEK Osloer Straße

Description: Erarbeitung von Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepten (ISEK) für Fördergebiete der Nachhaltigen Erneuerung

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10707

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: ISEK als Planungsgrundlage für Maßnahmen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

5.1. Lot: LOT-0004

Title: ISEK Pankow-Süd

Description: Erarbeitung von Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepten (ISEK) für Fördergebiete der Nachhaltigen Erneuerung
Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 10707
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: ISEK als Planungsgrundlage für Maßnahmen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung
Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin
Organisation signing the contract: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

5.1. Lot: LOT-0005

Title: ISEK Marzahn-Ost
Description: Erarbeitung von Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepten (ISEK) für Fördergebiete der Nachhaltigen Erneuerung
Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 10707
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: ISEK als Planungsgrundlage für Maßnahmen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 568 200,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Jahn, Mack & Partner

Tender:

Tender identifier: Jahn, Mack & Partner

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 93 435,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: Vergabe/IVB4/2026/1

Title: ISEK-Erarbeitung für NE-Fördergebiete

Date on which the winner was chosen: 09/02/2026

Organisation signing the contract: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Planergemeinschaft

Tender:

Tender identifier: Planergemeinschaft

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 125 090,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: Vergabe/IVB4/2026/2
Title: ISEK-Erarbeitung für NE-Fördergebiete
Organisation signing the contract: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: forward Planung und Forschung GmbH

Tender:

Tender identifier: forward Planung und Forschung GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 109 835,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: Vergabe/IVB4/2026/3

Title: ISEK-Erarbeitung für NE-Fördergebiete

Organisation signing the contract: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Koordinationsbüro für Stadtentwicklung und Projektmanagement

Tender:

Tender identifier: Koordinationsbüro für Stadtentwicklung und Projektmanagement

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 140 180,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: Vergabe/IVB4/2026/4

Title: ISEK-Erarbeitung für NE-Fördergebiete

Organisation signing the contract: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

6.1. Result lot identifier: LOT-0005

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: UmbauStadt

Tender:

Tender identifier: UmbauStadt

Identifier of lot or group of lots: LOT-0005

Value of the tender: 99 660,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: Vergabe/IVB4/2026/5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau
Registration number: 0204:11-1300000V01-71
Department: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau
Postal address: Fehrbelliner Platz 4
Town: Berlin
Postcode: 10707
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau
Email: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de
Telephone: +49 30901733342
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>
Roles of this organisation:
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 0204:11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0024

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV B - Förderung im Quartier
Registration number: 0204:11-1301240000-25
Department: Abteilung IV - Wohnen und Stadterneuerung - Referat IV B, Förderung im Quartier
Postal address: Württembergische Straße 6
Town: Berlin
Postcode: 10707

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: SenStadt, Abteilung IV - Wohnen und Stadterneuerung - Referat IV B, Förderung im Quartier
Email: Vergabestelle-IVB@senstadt.berlin.de
Telephone: 000
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>
Buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabeplattform/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-9000

Official name: Planergemeinschaft
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE282634037
Postal address: Lietzenburger Str. 44
Town: Berlin
Postcode: 10789
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: gfv@planergemeinschaft.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Planergemeinschaft
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Lietzenburger Str. 44
Town: Berlin
Postcode: 10789
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: gfv@planergemeinschaft.de
Telephone: +493088591434
Fax: +493088591499

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-9001

Official name: Jahn, Mack & Partner
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE 225942133
Postal address: Wilhelm-Kabus-Straße 74
Town: Berlin
Postcode: 10829
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: buero@jahn-mack.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Jahn, Mack & Partner

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Wilhelm-Kabus-Straße 74

Town: Berlin

Postcode: 10829

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: buero@jahn-mack.de

Telephone: 030 - 857 577 24

Fax: 030 - 857 577 29

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-9002

Official name: UmbauStadt

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE32 0889 625

Postal address: Eislebener Straße 6

Town: Berlin

Postcode: 10789

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: mail@umbaustadt.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: UmbauStadt

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Eislebener Straße 6

Town: Berlin

Postcode: 10789

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: mail@umbaustadt.de

Telephone: 0308916706

Winner of these lots: LOT-0005

8.1. ORG-9003

Official name: Koordinationsbüro für Stadtentwicklung und Projektmanagement

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE263665439

Postal address: Fehrbelliner Straße 50

Town: Berlin

Postcode: 10119

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: info@kosp-berlin.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Koordinationsbüro für Stadtentwicklung und Projektmanagement

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Fehrbelliner Straße 50

Town: Berlin

Postcode: 10119

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: info@kosp-berlin.de

Telephone: +49 30 33 00 28 30

Fax: +49 30 33 00 28 50

Winner of these lots: LOT-0004

8.1. ORG-9004

Official name: forward Planung und Forschung GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE356992535

Postal address: Taborstraße 4

Town: Berlin

Postcode: 10997

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: hallo@forward.berlin

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: forward Planung und Forschung GmbH

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Taborstraße 4

Town: Berlin

Postcode: 10997

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: hallo@forward.berlin

Telephone: 030 279 790 56

Winner of these lots: LOT-0003

8.1. ORG-9005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: fbfab512-c2f1-4b7d-ae90-8a60907bbbec - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 10/02/2026 17:44:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 100589-2026

OJ S issue number: 30/2026

Publication date: 12/02/2026