

Netherlands-Woerden: Real estate services

OJ S 57/2015 21/03/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kamer van Koophandel Nederland

National registration number: 41638054

Postal address: Watermolenlaan 1

Town: Woerden

Postal code: 3447 GT

Country: Netherlands

For the attention of: Pascal Pfaff

E-mail: aanbesteding@kvk.nl

Telephone: +31 348426911

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.kvk.nl

Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=54005>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Europese openbare aanbesteding begeleiding dispositie vastgoed.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

Main site or place of performance: Landelijk.

NUTS code NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

De KvK heeft in het nieuwe bedrijfsmodel minder panden en binnen de resterende panden minder kantooroppervlakte nodig. Van de 20 panden die de KvK blijft gebruiken zijn er 15 panden in eigendom die deel uitmaken van de voorliggende opdracht. Het eigendom van deze

panden moet worden afgestoten. Dit proces moet worden uitgevoerd tegen een voor de KvK optimale prijs. Huuroptimalisatie kan daar in belangrijke mate deel van uitmaken. Dit betekent zowel het aantrekken van nieuwe huurders voor de overtollige ruimte alsook het heronderhandelen over bestaande huurovereenkomsten.

Doel van deze aanbesteding is de beste aanbieder en de beste aanbidding te verkrijgen voor de dispositie van de eigendomspanden tegen de hoogste verkoopprijs uitgaande van huuroptimalisatie en andere relevante parameters vorm te geven. De KvK wenst een contract te sluiten ten behoeve van de begeleiding van de KvK bij de dispositie van haar vastgoed. In de volgende paragrafen wordt een beschrijving gegeven van de dienstverlening naar inhoud en volume en de wijze waarop deze dienstverlening wordt ingekocht. Op grond hiervan kunnen potentiële inschrijvers bepalen of zij een offerte willen uitbrengen. Op deze aanbesteding is de Aanbestedingswet van toepassing.

II.1.5. CPV code(s)

70000000 Real estate services, 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis, 70000000 Real estate services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

9420130495

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 226-393795](#) of 21.11.2013

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Europese openbare aanbesteding begeleiding dispositie vastgoed

V.1. Date of conclusion of the contract

10.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: DTZ Zadelhoff VOF

National registration number: 33174864

Postal address: Apollolaan 150

Town: Amsterdam

Postal code: 1077 BG

Country: Netherlands

E-mail: amsterdam@dtz.nl

Telephone: +31 206644644

Internet address: www.dtz.nl

V.4. Information on value of the contract/lot

If annual or monthly value:

Number of years: 4

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information**VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body****VI.3.2. Review procedure****VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.4. Date of dispatch of this notice**

19.3.2015