

100801-2026 - Result

Switzerland – Construction work for warehouses and industrial buildings – Burgdorf BE, Ausbau Aussenstelle, BKP 211.03 Baumeisterarbeiten
OJ S 30/2026 12/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: armasuisse Immobilien

Email: simap.bm@ar.admin.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Burgdorf BE, Ausbau Aussenstelle, BKP 211.03 Baumeisterarbeiten

Description: BKP 211.03 Baumeisterarbeiten WEG, Hallen 7-9, Zentrale Wärmezeugung Im Rahmen des Projekts Ausbau Aussenstelle Burgdorf werden umfassende Bauarbeiten an mehreren Gebäuden durchgeführt. Bestandteil dieser Ausschreibung ist die komplette Baustelleninstallation im Bereich Baustellensicherung (Zäune und Tore) sowie Baucontainer in verschiedenster Nutzung für die Bauherrschaft. Im Werkstattgebäude wird eine umfassende Sanierung durchgeführt. Dabei werden neue Wände und Decken in Stahlbeton und Mauerwerk erstellt. Ausserdem vorgefertigt Elemente aus Beton wie Orso-Stützen, Plattenelemente für Decken und Treppenelemente. Die massgebenden Abbrucharbeiten sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Diese Leistungen werden im „BIM-Fall 1“ ausgeführt (sämtliche Plangrundlagen und Lieferungen von IFC-Dateien werden dem Unternehmer zu Verfügung gestellt. Diese Leistungen werden im „BIM-Fall 1“ ausgeführt (sämtliche Plangrundlagen und Lieferungen von IFC-Dateien werden dem Unternehmer zu Verfügung gestellt. Ausserdem sind Montagebauarbeiten in Stahl (rund 280 Tonnen) und Fassadenbekleidungen aus vorfabrizierten Betonteilen Bestandteil dieser Ausschreibung. Diese Leistungen werden im „BIM-Fall 2“ ausgeführt (Das Architekturmodell (IFC) wird zu Verfügung gestellt. Das Ausführungsmodell wird vom Unternehmer erstellt und abgegeben. Procedure identifier: 7f7c5902-5d15-484c-b7e0-8c473ead8c79

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213200 Construction work for warehouses and industrial buildings

2.1.4. General information

Additional information: Begründung des Zuschlagentscheides Das vorteilhafteste Angebot erhält den Zuschlag.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Burgdorf BE, Ausbau Aussenstelle, BKP 211.03 Baumeisterarbeiten

Description: BKP 211.03 Baumeisterarbeiten WEG, Hallen 7-9, Zentrale Wärmeerzeugung Im Rahmen des Projekts Ausbau Aussenstelle Burgdorf werden umfassende Bauarbeiten an mehreren Gebäuden durchgeführt. Bestandteil dieser Ausschreibung ist die komplette Baustelleninstallation im Bereich Baustellensicherung (Zäune und Tore) sowie Baucontainer in verschiedenster Nutzung für die Bauherrschaft. Im Werkstattgebäude wird eine umfassende Sanierung durchgeführt. Dabei werden neue Wände und Decken in Stahlbeton und Mauerwerk erstellt. Ausserdem vorgefertigt Elemente aus Beton wie Orso-Stützen, Plattenelemente für Decken und Treppenelemente. Die massgebenden Abbrucharbeiten sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Diese Leistungen werden im „BIM-Fall 1“ ausgeführt (sämtliche Plangrundlagen und Lieferungen von IFC-Dateien werden dem Unternehmer zu Verfügung gestellt. Diese Leistungen werden im „BIM-Fall 1“ ausgeführt (sämtliche Plangrundlagen und Lieferungen von IFC-Dateien werden dem Unternehmer zu Verfügung gestellt. Ausserdem sind Montagebauarbeiten in Stahl (rund 280 Tonnen) und Fassadenbekleidungen aus vorfabrizierten Betonteilen Bestandteil dieser Ausschreibung. Diese Leistungen werden im „BIM-Fall 2“ ausgeführt (Das Architekturmodell (IFC) wird zu Verfügung gestellt. Das Ausführungsmodell wird vom Unternehmer erstellt und abgegeben.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213200 Construction work for warehouses and industrial buildings

5.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Burgdorf BE, Militärstrasse 3400 Burgdorf

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Eine Verlängerung erfolgt abhängig von der Verfügbarkeit der Kredite und rechtskräftigen Plangenehmigung.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: ZK 1

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 2

Description: Referenz des Anbieters

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 3

Description: Projekt- und Risikoanalyse

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 14

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 4

Description: Termine/ Organisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: armasuisse Immobilien

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 433 583,05 CHF

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DE_Sutter Bauunternehmung AG

Tender:

Tender identifier: d14195fb-ab76-426e-b767-356162aa6d9d

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 4 433 583,05 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 11/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 4 433 583,05 CHF

Value of the highest admissible tender: 4 433 583,05 CHF

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: armasuisse Immobilien

Registration number: 9c7cca6c-39b2-462b-82ba-1858c624f924

Postal address: Guisanplatz 1

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: simap.bm@ar.admin.ch

Telephone: +41584632020

Internet address: <https://www.ar.admin.ch>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0010

Official name: DE_Sutter Bauunternehmung AG
Size of the economic operator: Medium
Registration number: fef898be-6642-446e-9b05-8975c3589ccc
Postal address: Zürich-Bernstrasse 22
Town: Hellsau
Postcode: 3429
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 7eb5b01a-ff26-4a77-b6d2-dd8c7dacb897 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 11/02/2026 02:25:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German, French
Notice publication number: 100801-2026
OJ S issue number: 30/2026
Publication date: 12/02/2026