

Belgium-Brussels: Real estate services
OJ S 35/2023 17/02/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie des Bâtiments

National registration number: 0208.312.646_40

Postal address: Av. de la Toison d'Or 87 b2

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: Gwenny Pannekoek

E-mail: cad.sca.bru@buildingsagency.be

Telephone: +32 471776694

Internet address(es):

Main address: <https://www.regiedergebouwen.be/nl>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=472890>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord-cadre relatif à la désignation de notaires concernant des services de nature juridique pour la Régie des Bâtiments

Reference number: RDGB-2022SVB001-2-F03_1

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Accord-cadre relatif à la désignation de notaires concernant des services de nature juridique pour la Régie des Bâtiments

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 139 998,36 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Région flamande

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Accord-cadre relatif à la désignation de notaires concernant des services de nature juridique pour la Régie des Bâtiments

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Équipe mise en place pour l'exécution du marché / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Vitesse de traitement des dossiers / Weighting: 75

Quality criterion - Name: Vitesse de réponses aux questions / Weighting: 20

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Région de Bruxelles-Capitale

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Accord-cadre relatif à la désignation de notaires concernant des services de nature juridique pour la Régie des Bâtiments

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Équipe mise en place pour l'exécution du marché / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Vitesse de traitement des dossiers / Weighting: 75

Quality criterion - Name: Vitesse de réponses aux questions / Weighting: 20
Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Région Wallonne
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

II.2.4. Description of the procurement

Accord-cadre relatif à la désignation de notaires concernant des services de nature juridique pour la Régie des Bâtiments

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Équipe mise en place pour l'exécution du marché / Weighting: 60
Quality criterion - Name: Vitesse de traitement des dossiers / Weighting: 75
Quality criterion - Name: Vitesse de réponses aux questions / Weighting: 20
Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 174-492223](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Région Flamande

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SGH-notarissen BV

Town: Anvers

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 46 666,12 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état – section du contentieux administratif

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En vertu de l'article 19 des lois coordonnées du 12 janvier 1973 sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 60 jours à compter de :

- pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés : la notification de la décision de sélection ;
- pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière : la notification de la décision d'écartement de leur offre ;
- pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue : la notification de la décision d'attribution.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Régie des Bâtiments – Service Juridique

Postal address: Avenue de la Toison d'Or 87, Bte 2

Town: Bruxelles

Postal code: 1060

Country: Belgium

E-mail: juridischediens@regiedergebouwen.be

Telephone: +32 25416973

Fax: +32 25417001

Internet address: <http://www.regiedergebouwen.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/02/2023