

101117-2026 - Contract modification

Germany – Trench sheeting work – Erdarbeiten-Baugrube-Erdbau

OJ S 30/2026 12/02/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erdarbeiten-Baugrube-Erdbau

Description: Die hier ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Gewerke: Baugruben
Herstellung, Erdbauarbeiten und Abbruch Sie haben folgenden wesentlichen Umfang:
Baustelleneinrichtung Abbrucharbeiten Transport und Entsorgung der Abfälle Verbau
Herstellung Erdbauarbeiten

Procedure identifier: 2057db49-dae2-46b0-a624-35e5da382e6f

Internal identifier: N18050-30466000-001-310-01

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262212 Trench sheeting work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Munsterdamm 90

Town: Berlin

Postcode: 12169

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Erdarbeiten-Baugrube-Erdbau

Description: Die hier ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Gewerke: Baugruben
Herstellung, Erdbauarbeiten und Abbruch Sie haben folgenden wesentlichen Umfang:
Baustelleneinrichtung Abbrucharbeiten Transport und Entsorgung der Abfälle Verbau
Herstellung Erdbauarbeiten

Internal identifier: N18050-30466000-001-310-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262212 Trench sheeting work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Munsterdamm 90

Town: Berlin

Postcode: 12169

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/09/2025

Duration end date: 04/08/2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig.

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 19 928,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Kummer Erd- und Tiefbau GmbH

Tender:

Tender identifier: Kummer Erd- und Tiefbau GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 224 463,68 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: N18050-30466000-001-310-01

Title: Erdarbeiten-Baugrube-Erdbau

Date of the conclusion of the contract: 30/06/2025

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 273586-2025

Identifier of the modified contract: N18050-30466000-001-310-01

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Ein ANWechsel kommt für die Ausführung nicht in Betracht, da sich die Leistungen nicht von den bereits beauftragten Leistungen trennen lassen und zwingend erforderlich sind, um das Vertragsziel zu erreichen. So handelt es sich um Leistungen, die u.a. direkt in die bereits beauftragten Leistungen bzgl. der Abbruch und Entsorgungsleistungen und Abdichtungen eingreifen. Bei Trennung bzw. Wechsel des AN würden erhebliche Schwierigkeiten entstehen, die u.a. durch die Problematik der Schnittstellenzuordnung und den Zeitverlust (durch ein neues Vergabeverfahren) verursacht werden würden.

7.1.1. Change

Description of modifications: Bei Errichtung der Baugrube sind zusätzliche Mengen an schadstoffbelastetem Boden angefallen, die fachgerecht entsorgt werden müssen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2100019001-07
Department: Einkauf
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. **ORG-0007**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +493090138316
Fax: +493090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. **ORG-9000**

Official name: Kummer Erd- und Tiefbau GmbH
Registration number: DE136699332
Postal address: Haynauer Straße 65 - 67
Town: Berlin
Postcode: 12249
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: kalkulation@kummer-erdbau.de
Telephone: 000
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. **ORG-9001**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn

Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: aae4e3dc-6a69-44b7-8ab8-086afd9ab6c9 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 10/02/2026 15:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 101117-2026
OJ S issue number: 30/2026
Publication date: 12/02/2026