

Finland-Järvenpää: Construction work
OJ S 35/2023 17/02/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mestaritoiminta Oy
National registration number: 2119604-9
Postal address: Mannilantie 43
Town: Järvenpää
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 04400
Country: Finland
Contact person: Hanna Pölkki
E-mail: hankinnat@mestaritoiminta.fi
Telephone: +358 409222268
Internet address(es):
Main address: <http://www.mestaritoiminta.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Väylävirasto
National registration number: 1010547-1
Postal address: PL 33 (Opastinsilta 12 A)
Town: Helsinki
NUTS code: FI1 Manner-Suomi
Country: Finland
E-mail: kirjaamo@vayla.fi
Telephone: +358 295343000
Internet address(es):
Main address: <http://www.vayla.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Mestaritoiminta Oy: Kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Mestaritoiminta Oy: Kiinteistöjen huolto, kunnossapito ja rakennuttaminen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Järvenpään kaupunki (Tilaaaja) rakennuttaa Ainolanväylä Ristinummen kaupunginosaan tontille 2135 Ainolan pysäköintilaitoksen. Rakennus on kolme-neljä kerroksinen, kylmä ja kattamaton autosuoja, joka sisältää 400 osakas, vuokra ja liityntäpysäköintipaikkaa. Tilaaajan tavoitteena on toteuttaa viitesuunnitelmiin nojaavat ja käyttäjiä palvelevat ratkaisut mahdollisimman optimaalisesti hyödyntämällä tarjoajien valmiita rakennuskonsepteja.

Hankkeen rakennuttamistehtävistä vastaa Mestaritoiminta Oy, joka toimii myös rakennuttajakonsulttina ja tilaaajan edustajana. Hankkeen toteutusmuoto on suunnittelun ja toteutuksen sisältävä kokonaisvastuutoteutus KVR. Tarkemmat hanketta ja sen rakentamista koskevat tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Hankkeen rakentamista koskevan aikataulun mukaisesti rakentaminen alkaa alku vuodesta 2023 ja valmistuu viimeistään vuoden 2023 lopussa. Rakentamista koskeva asemakaava on nähtävillä osoitteessa: <https://www.jarvenpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/asemakaavoitus/vireilla-olevat-asemakaavat/ainolan-aluekeskus>

Tarjouspyynnön allekirjoittajana ja toisena hankintayksikkönä toimii Mestaritoiminta Oy, joka vastaa hankkeen hankinnasta Järvenpään kaupungin valtuuttamana. Toinen hankkeen hankintayksikkö on Väylävirasto, jonka osallisuus hankinnassa koskee Järvenpään kaupungin ja Väyläviraston välistä toteutussopimusta koskien pysäköintilaitokseen rakennettavia liityntäpysäköintipaikkoja.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 903 625,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45213312 Car park building construction work, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Järvenpää, Viulukonserttonkuja 04420 Järvenpää

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää rakentamisen kokonaisvastuutoteutusmallin mukaiset tehtävät, suunnittelu- ja rakennustyöt (sisältäen talotekniikan kaikki järjestelmät) tarjouspyynnön liitteinä olevan tarjouspyyntöaineiston mukaisesti.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kuvaus optioista

Optio 1: ensimmäisen kerroksen vapaa korkeus 2500 mm, tilaaja päättää option käytöstä yksipuolisesti

Optio 2: optio 1 lisäksi myös toisen kerroksen vapaa korkeus 2500 mm, tilaaja päättää option käytöstä yksipuolisesti

Optio 3: kaikkien kerroksien vapaa korkeus 2500 mm, tilaaja päättää option käytöstä yksipuolisesti

Optio 4: vihreä betonivaihtoehto, asia kuvattu tarkemmin tarjouslomakkeella, tilaaja päättää option käytöstä yksipuolisesti

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Hankinta toteutetaan nopeutettuna avoimena menettelynä, sillä se vastaa tekniseltä sisällöltään aikaisemmin julkaistua ja päivämäärällä 30.9.2022 keskeytettyä tarjouspyyntöä 388785/ Järvenpään kaupunki: KOy Ainolan pysäköinti- KVR-urakka (Hilma-numero, 2022-106281, TED-numero [2022/S 155-439147](#)) lukuun ottamatta tarjouspyynnön liitteeseen: "Tarjouspyyntöön tehtyjen muutosten yhteenveto" listattuja muutoksia.

Hankintayksikkö on päätynyt hyödyntämään nopeutettua avointa hankintamenettelyä myös siksi, että hankittavan hankkeen alustavan aikataulun toteutuminen olisi mahdollista.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 213-609543](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Järvenpään kaupunki: KOy Ainolan pysäköinti- KVR-urakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Fira Rakennus Oy

National registration number: 3259668-9

Postal address: Teknobulevardi 3-5

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01530

Country: Finland

Internet address: <http://www.fira.fi>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 903 625,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/02/2023