

101317-2026 - Competition

Germany – Library construction work – 20251209 erweiterter Rohbau, Abbrucharbeiten, Maurerarbeiten, Putzerarbeiten, Wärmedämmarbeiten innen, Beton- und Stahlbetonarbeiten
OJ S 30/2026 12/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Email: submissionsstelle@reinickendorf.berlin.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 20251209 erweiterter Rohbau, Abbrucharbeiten, Maurerarbeiten, Putzerarbeiten, Wärmedämmarbeiten innen, Beton- und Stahlbetonarbeiten

Description: Fertigstellung aller Arten von Leistungen im Bauhauptgewerk; Vielzahl von unterschiedlichsten Restarbeiten

Procedure identifier: 98c0a4ba-79f6-4b2f-9daa-d3c3e9fe788a

Internal identifier: 2026-SE FM-VgV-016

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212330 Library construction work

Additional classification (cpv): 45223220 Structural shell work, 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Stargardtstr. 11-13

Town: Berlin

Postcode: 13407

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Stadtbücherei Reinickendorf

2.1.4. General information

Additional information: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe einer Erklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung sowie zur Einhaltung der Frauenförderverordnung (siehe Vergabeunterlagen).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 20251209 erweiterter Rohbau, Abbrucharbeiten, Maurerarbeiten, Putzerarbeiten, Wärmedämmarbeiten innen, Beton- und Stahlbetonarbeiten

Description: Fertigstellung aller Arten von Leistungen im Bauhauptgewerk; Vielzahl von unterschiedlichsten Restarbeiten

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212330 Library construction work

Additional classification (cpv): 45223220 Structural shell work, 45321000 Thermal insulation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stargardtstr. 11-13

Town: Berlin

Postcode: 13407

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Stadtbücherei Reinickendorf

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/03/2026

Duration end date: 31/07/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Referenznachweise (gem. Formblatt V 124HF

Eigenerklärung zur Eignung) mindestens 3 Referenznachweise von in den letzten fünf Kalenderjahren vergleichbarer Leistungen mit mindestens folgenden Angaben:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum;

stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen

Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür

durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen

technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der

Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur

vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe

der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des

Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren

jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra

ausgewiesenem Leitungspersonal (gem. Formblatt V 124HF Eigenerklärung zur Eignung

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Formblatt V 124HF Eigenerklärung zur Eignung: Umsatz des

Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen

und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter

Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung

in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (gem.

Formblatt V 124HF Eigenerklärung zur Eignung)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: [1] Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen

Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist [2] Unbedenklichkeitsbescheinigung

des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche

Bescheinigung ausstellt [3] Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz

[4] Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen (gem. Formblatt V 124HF Eigenerklärung zur Eignung)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100 % Preis (nach Prüfung der Auskömmlichkeit)

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Alleiniges Zuschlagskriterium ist nach Prüfung der Auskömmlichkeit der Preis (100 %).

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 17/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/201939>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/02/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 56 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert. Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 23/02/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation receiving requests to participate: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Organisation processing tenders: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Registration number: DE813615006

Department: Zentrale Vergabestelle

Postal address: Eichborndamm 242 (Haus C)

Town: Berlin

Postcode: 13437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: submissionsstelle@reinickendorf.berlin.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabe ammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

a4b5ddb9-354a-480c-bcaf-e324a1cfea03-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Verlängerung der Angebotsfrist und der Bindefrist

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Verlängerung der Angebotsfrist und der Bindefrist

The procurement documents were changed on: 11/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: f4e0b223-9be7-4d4a-97ca-3eb860a9737a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/02/2026 10:55:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 101317-2026
OJ S issue number: 30/2026
Publication date: 12/02/2026