

Germany-Potsdam: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 35/2023 17/02/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kommunalen Immobilien Service Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14469

Country: Germany

Contact person: KIS 2

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de**Internet address(es):**Main address: www.kis-potsdam.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planung TGA Heizung/Sanitär, Neubau 4-zügiges Gymnasium (14), Pappelallee/Reiherweg, Potsdam

Reference number: OV-L-KIS-136-22

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die hier ausgeschriebenen Leistungen umfassen Fachplanungsleistungen für die Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI der Anlagengruppen 1, 2 und, wenn erforderlich, 7.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 554 554,75 EUR

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Gymnasium Bornstedt mit Stadtteilzentrum Pappelallee/
Reiherweg 14469 Potsdam

II.2.4. Description of the procurement

Der Kommunale Immobilien Service (KIS) beabsichtigt am Standort Reiherweg / Pappelallee in Potsdam Bornstedt ein neues Gymnasium zu errichten, Baubeginn ist für 2024 geplant. Die Innutzungnahme des Schulstandortes ist zum Schuljahresbeginn 2027/28 vorgesehen.

Des Weiteren ist ein Stadtteilzentrum / Stadtteilarbeit anzubinden. Dies ist als autarkes Gebäude / Bauteil /

Bereich zu betrachten, es sollen jedoch mit der Schule Raumnutzungen kombiniert werden können.

Dazu wurde für das Schulgebäude Nutzflächen von rd. 5.600 m², für die Sporthalle von rd. 2.500 m² und für das

Stadtteilzentrum von rd. 375 m² ermittelt.

Die hier ausgeschriebenen Leistungen umfassen Fachplanungsleistungen für Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2 und, wenn erforderlich, 7, gemäß HOAI 2021 § 53 bis 56 sowie die beschriebenen besonderen Leistungen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektkonzept / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personal / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es wird ein Stufenvertrag abgeschlossen. Mit Zuschlag wird nur die Leistungsstufe 1 (Leistungsphasen 2-4) beauftragt, die sich aus dem Vertrag ergeben. Die weiteren Leistungen werden optional beauftragt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 177-501545](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: AU-2022-06243

Lot No: OV-L-KIS-136-22

Title:

Leistungsstufe 1 (LP 2-4)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ing.-Büro für Haustechnik KEM GmbH

Postal address: Lindenallee 21

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 14050

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 132 349,44 EUR

Total value of the contract/lot: 125 205,85 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YCR6HF1

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/02/2023