

101510-2026 - Competition

Finland – Horticultural services – Niittotyöpalvelut

OJ S 30/2026 12/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Loviisan kaupunki

Email: hankinnat@loviisa.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Niittotyöpalvelut

Description: Hankinnan kohteena on Loviisan kaupungin alueen niittotyöpalvelut. Tarjoaja voi tehdä tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kiellettyä. Hankinta on jaettu viiteen osa-alueeseen, joista osa-alueisiin 1-4 kuhunkin valitaan yksi (1) toimittaja halvimman hinnan perusteella. Sama toimittaja voidaan valita kaikille osa-alueille. Lisäksi osa-alueella 5 muodostetaan usean toimittajan puitejärjestely, jossa järjestetään tarvittaessa minikilpailutuksia. Osa-alueille 1-4 siis ei muodosteta puitejärjestelyä, vaan valitaan yksi toimittaja per osa-alue, ja toimittajan kanssa solmitaan hankintasopimus. Niittotyöpalveluiden normaali toimenpideaika on vuosittain huhti-lokakuu, mutta toimenpideaika voi vaihdella sään mukaan. Sopimuskauden arvioitu aloitusajankohta on huhtikuu 2026. Varsinainen sopimuskausi päättyy 30.9.2028. Hankintaan sisältyy yksi (1) vuoden mittainen optiokausi kaudelle 2028–2029. Tarjoajalta edellytetään, että hän tutustuu kohteisiin ennen tarjoamista tarjousaikana oma-aloitteisesti. Kohteiden kartat ovat tarjouspyynnön liitteinä. Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta jokaisessa osa-alueessa. Hankintayksikkö on huomionut laadulliset näkökohdat hankittavassa kokonaisuudessa varmistamalla riittävän laadun asettamalla hankinnan kohteen vähimmäisvaatimukset riittävän korkealle.

Procedure identifier: aac70ccb-1f3d-4c6e-a9b6-c20035eb6587

Internal identifier: 988/10.03.01.01/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 77320000 Sports fields maintenance services, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Suorituspaikat ilmenevät hankinta-asiakirjoista.

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 400 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Osa-alueille 1-4 valitaan yksi toimittaja per osa-alue. Kunkin toimittajan kanssa tehdään hankintasopimus. Hankinnassa perustetaan osa-alueelle 5 usean tarjoajan puitejärjestely. Puitejärjestelyn perusteella tehdään hankintoja seuraavasti: Sopimuskauden aikana puitejärjestelyn osallistujista voidaan valita uusi toimittaja, mikäli sopimus osa-alueelle 1-4 valitun ensisijaisen palveluntuottajan kanssa on jostain syystä päättynyt ja/tai tietyllä ajanjaksolle mikäli osa-alueelle 1-4 valittu ensisijainen palveluntuottaja on pitkäkestoisesti estynyt tuottamasta palvelua esimerkiksi sairausloman tai muun syyn vuoksi ja/tai mikäli hankintayksikön palveluntarve ylittää osa-alueelle 1-4 valitun ensisijaisen palveluntuottajan toimituskyvyn ja/tai mikäli minikilpailutus on tarpeen koska työkohteen alueen kaavoitus muuttuu tai Loviisan kaupungin alueelle rakennetaan uusi viheralue tai tieosuus ja/tai mikäli Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä -aloitteen (KV 20.08.2025 § 134) hyväksymisen vuoksi Tilaajalle syntyy tarve tilata lisää töitä, jotka eivät kuulu osa-alueisiin 1-4. Jos hankintayksikkö päättää käyttää puitejärjestelyä jonkin osa-alueen suhteen, kyseessä oleva osa-alue minikilpailutetaan ja minikilpailutuksen voittajasta tulee uusi toimittaja kyseiselle osa-alueelle minikilpailutuksessa määritellyksi ajaksi. Minikilpailutus voi kuitenkin koskea muunlaistakin kokonaisuutta kuin tarjouspyynnön 11.2.2026 mukaiset osa-alueet 1-4, kuitenkin siten, että hankinnan kohteena ovat tämän hankinnan kohteena olevia palveluita vastaavat palvelut. Hankintayksikkö päättää yksin puitejärjestelyn käyttämisestä kaikkine ehtoineen ja muine ominaisuuksineen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyryjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyryjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä. Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Osa-alue 1: Nurmikon leikkuu Urheilukentät (Pernaja, Koskenkylä, Tesjoki, Haddom, Liljendal ja Ruotsinpyhtää)

Description: Tässä osa-alueessa ei perusteta puitejärjestelyä, vaan hankintayksikkö valitsee yhden tarjoajan, jonka kanssa tekee hankintasopimuksen. Kohteiden suuntaa antavat kartat ovat tarjouspyynnön liitteinä. Tilaajalla on oikeus tarvittaessa muuttaa työkohteiden sisältöä esimerkiksi tilanteessa, kun työkohteen alueelle rakennetaan uusi viheralue tai tieosuus tai tällainen poistuu. Hankinnan kohde on määritelty tarkemmin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 77320000 Sports fields maintenance services, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Options:

Description of the options: Hankintaan sisältyy yksi (1) vuoden mittainen optiokausi kaudelle 2028–2029.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Tarkempi suorituspaiikka ilmenee hankinta-asiakirjoista.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilajalla on käytössään lisäksi yksi (1) optiovuosi.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Tarjoajan on kuuluttava sijoittumismaansa kaupparekisteriin tai vastaavaan rekisteriin.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Tarjoajalla tulee olla sopimuksen allekirjoitushetkestä alkaen toimintaansa varten vastuuvakuutus, jonka korvausmäärän tulee olla vähintään 500.000 €.

Vastuuvakuutuksen tulee korvata hankintayksikön omaisuudelle ja tämän henkilökunnalle sekä kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista voittaa se, jossa on alin vertailuhinta.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa?id=584787&tpk=84b6946f-1012-41f3-88bb-78d82ba932cc>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa?id=584787&tpk=84b6946f-1012-41f3-88bb-78d82ba932cc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 07:15:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintalain mukaisesti.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Osa-alue 2: Kylien ja uimarantojen nurmikonleikkaus (Liljendal, Pernaja, Koskenkylä, Tesjoki, Ruotsinpyhtää, Valko ja Isnäs)

Description: Tässä osa-alueessa ei perusteta puitejärjestelyä, vaan hankintayksikkö valitsee yhden tarjoajan, jonka kanssa tekee hankintasopimuksen. Kohteiden suuntaa antavat kartat ovat tarjouspyynnön liitteinä. Tilaajalla on oikeus tarvittaessa muuttaa työkohteiden sisältöä esimerkiksi tilanteessa, kun työkohteen alueelle rakennetaan uusi viheralue tai tieosuus tai tällainen poistuu. Hankinnan kohde on määritelty tarkemmin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Options:

Description of the options: Hankintaan sisältyy yksi (1) vuoden mittainen optiokausi kaudelle 2028–2029.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Tarkempi suorituspaikka ilmenee hankinta-asiakirjoista.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilaajalla on käytössään lisäksi yksi (1) optiovuosi.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Tarjoajan on kuuluttava sijoittumismaansa kaupparekisteriin tai vastaavaan rekisteriin.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Tarjoajalla tulee olla sopimuksen allekirjoitushetkestä alkaen toimintaansa varten vastuuvakuutus, jonka korvausmäärän tulee olla vähintään 500.000 €.

Vastuuvakuutuksen tulee korvata hankintayksikön omaisuudelle ja tämän henkilökunnalle sekä kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista voittaa se, jossa on alin vertailuhinta.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa?id=584787&tpk=84b6946f-1012-41f3-88bb-78d82ba932cc>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa?id=584787&tpk=84b6946f-1012-41f3-88bb-78d82ba932cc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 07:15:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintalain mukaisesti.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Osa-alue 3: Niittyen niitot (Koskenkylä, Keskusta, Tesjoki ja Ruotsinpyhtää)

Description: Tässä osa-alueessa ei perusteta puitejärjestelyä, vaan hankintayksikkö valitsee yhden tarjoajan, jonka kanssa tekee hankintasopimuksen. Kohteiden suuntaa antavat kartat ovat tarjouspyynnön liitteinä. Tilajalla on oikeus tarvittaessa muuttaa työkohteiden sisältöä esimerkiksi tilanteessa, kun työkohteen alueelle rakennetaan uusi viheralue tai tieosuus tai tällainen poistuu. Hankinnan kohde on määritelty tarkemmin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Internal identifier: 3-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services

Options:

Description of the options: Hankintaan sisältyy yksi (1) vuoden mittainen optiokausi kaudelle 2028–2029.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Additional information: Tarkempi suorituspaiikka ilmenee hankinta-asiakirjoista.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilajalla on käytössään lisäksi yksi (1) optiovuosi.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Tarjoajan on kuuluttava sijoittumismaansa kaupparekisteriin tai vastaavaan rekisteriin.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Tarjoajalla tulee olla sopimuksen allekirjoitushetkestä alkaen toimintaansa varten vastuuvakuutus, jonka korvausmäärän tulee olla vähintään 500.000 €.

Vastuuvakuutuksen tulee korvata hankintayksikön omaisuudelle ja tämän henkilökunnalle sekä kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista voittaa se, jossa on alin vertailuhinta.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa?id=584787&tpk=84b6946f-1012-41f3-88bb-78d82ba932cc>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa?id=584787&tpk=84b6946f-1012-41f3-88bb-78d82ba932cc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 07:15:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintalain mukaisesti.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Osa-alue 4: Tienvarsiniitot (Liljendal, Pernaja, Koskenkylä, Tesjoki, Ruotsinpyhtää, Valko, Isnäs ja Keskusta)

Description: Tässä osa-alueessa ei perusteta puitejärjestelyä, vaan hankintayksikkö valitsee yhden tarjoajan, jonka kanssa tekee hankintasopimuksen. Kohteiden suuntaa antavat kartat ovat tarjouspyynnön liitteinä. Tilajalla on oikeus tarvittaessa muuttaa työkohteiden sisältöä esimerkiksi tilanteessa, kun työkohteen alueelle rakennetaan uusi viheralue tai tieosuus tai tällainen poistuu. Hankinnan kohde on määritelty tarkemmin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Internal identifier: 4-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Options:

Description of the options: Hankintaan sisältyy yksi (1) vuoden mittainen optiokausi kaudelle 2028–2029.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Tarkempi suorituspaiikka ilmenee hankinta-asiakirjoista.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilajalla on käytössään lisäksi yksi (1) optiovuosi.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Tarjoajan on kuuluttava sijoittumismaansa kaupparekisteriin tai vastaavaan rekisteriin.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Tarjoajalla tulee olla sopimuksen allekirjoitushetkestä alkaen toimintaansa varten vastuuvakuutus, jonka korvausmäärän tulee olla vähintään 500.000 €.

Vastuuvakuutuksen tulee korvata hankintayksikön omaisuudelle ja tämän henkilökunnalle sekä kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista voittaa se, jossa on alin vertailuhinta.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa?id=584787&tpk=84b6946f-1012-41f3-88bb-78d82ba932cc>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa?id=584787&tpk=84b6946f-1012-41f3-88bb-78d82ba932cc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 07:15:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintalain mukaisesti.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Osa-alue 5: Puitejärjestely

Description: Osa-alueella perustetaan usean toimittajan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan kaikki soveltuvat tarjoajat. Yksin puitejärjestelyyn valinnan perusteella hankintayksikkö ei kuitenkaan tilaa mitään, vaan mahdolliset tilaukset tehdään minikilpailutusten perusteella. Puitejärjestelyjen perusteella tehdään hankintoja seuraavasti: Sopimuskauden aikana puitejärjestelyn osallistujista voidaan valita uusi toimittaja, mikäli sopimus osa-alueelle 1-4 valitun ensisijaisen palveluntuottajan kanssa on jostain syystä päättynyt ja/tai tietyille ajanjaksolle mikäli osa-alueelle 1-4 valittu ensisijainen palveluntuottaja on pitkäkestoisesti estynyt tuottamasta palvelua esimerkiksi sairausloman tai muun syyn vuoksi ja/tai mikäli hankintayksikön palveluntarve ylittää osa-alueelle 1-4 valitun ensisijaisen palveluntuottajan toimituskyvyn ja/tai mikäli minikilpailutus on tarpeen koska työkohteen alueen kaavoitus muuttuu tai Loviisan kaupungin alueelle rakennetaan uusi viheralue tai tieosuus ja/tai mikäli Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä -aloitteen (KV 20.08.2025 § 134) hyväksymisen vuoksi Tilaajalle syntyy tarve tilata lisää töitä, jotka eivät kuulu osa-alueisiin 1-4. Jos hankintayksikkö päättää käyttää puitejärjestelyä jonkin osa-alueen suhteen, kyseessä oleva osa-alue minikilpailutetaan ja minikilpailutuksen voittajasta tulee uusi toimittaja kyseiselle osa-alueelle minikilpailutuksessa määritellyksi ajaksi. Minikilpailutus voi kuitenkin koskea muunlaistakin kokonaisuutta kuin tarjouspyynnön 11.2.2026 mukaiset osa-alueet 1-4, kuitenkin siten, että hankinnan kohteena ovat tämän hankinnan kohteena olevia palveluita vastaavat palvelut. Hankintayksikkö päättää yksin puitejärjestelyn käyttämisestä kaikkine ehtoineen ja muine ominaisuuksineen. Minikilpailutus suoritetaan seuraavasti: puitejärjestelyn osallistujilta pyydetään tarjous hankintayksikön tarpeen mukaisesti. Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Vertailuhinta lasketaan seuraavasti: 10 * 1. tuntihinta (konetyö mikäli se kuuluu hankittavaan kokonaisuuteen) + 1 * 2. tuntihinta (käsityö mikäli se kuuluu hankittavaan kokonaisuuteen) Alimman vertailuhinnan antanut tarjoaja voittaa kyseisen minikilpailutuksen.

Internal identifier: 5-4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 77320000 Sports fields maintenance services, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Options:

Description of the options: Hankintaan sisältyy yksi (1) vuoden mittainen optiokausi kaudelle 2028–2029.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Tarkempi suorituspaikka ilmenee hankinta-asiakirjoista.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilaajalla on käytössään lisäksi yksi (1) optiovuosi.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Tarjoajan on kuuluttava sijoittumismaansa kaupparekisteriin tai vastaavaan rekisteriin.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Tarjoajalla tulee olla sopimuksen allekirjoitushetkestä alkaen toimintaansa varten vastuuvakuutus, jonka korvausmäärän tulee olla vähintään 500.000 €.

Vastuuvakuutuksen tulee korvata hankintayksikön omaisuudelle ja tämän henkilökunnalle sekä kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Osa-alueen 5 puitejärjestelyssä järjestetään minikilpailutuksia jos ja milloin hankintayksikkö katsoo sen tarpeelliseksi. Minikilpailutus suoritetaan seuraavasti:

puitejärjestelyn osallistujilta pyydetään tarjous hankintayksikön tarpeen mukaisesti. Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouksen kokonaistaloudellisen

edullisuuden perusteena on halvin hinta. Vertailuhinta lasketaan seuraavasti: 10 * 1. tuntihinta (konetyö mikäli se kuuluu hankittavaan kokonaisuuteen) + 1 * 2. tuntihinta (käsityö mikäli se kuuluu hankittavaan kokonaisuuteen) Alimman vertailuhinnan antanut tarjoaja voittaa kyseisen minikilpailutuksen.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa?id=584787&tpk=84b6946f-1012-41f3-88bb-78d82ba932cc>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa?id=584787&tpk=84b6946f-1012-41f3-88bb-78d82ba932cc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 07:15:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 99

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintalain mukaisesti.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Loviisan kaupunki

Registration number: 0203263-9
Postal address: Mannerheiminkatu 4
Town: Loviisa
Postcode: 07900
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Ninni Salmi
Email: hankinnat@loviisa.fi
Telephone: +358 405534602
Internet address: <http://www.loviisa.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3be77274-9fd5-49ad-88da-a64cbb8e5c62 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/02/2026 11:09:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 11/02/2026 11:09:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 101510-2026

OJ S issue number: 30/2026

Publication date: 12/02/2026