

**Denmark-Esbjerg: Construction consultancy services**

OJ S 60/2014 26/03/2014

Contract notice

Services

**Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Arbejdernes Boligforening

Postal address: Kirkegade 55

Town: Esbjerg

Postal code: 6700

Country: Denmark

Contact person: AB Esbjerg

For the attention of: Peter K. Larsen

E-mail: [pk1@abesbjerg.dk](mailto:pk1@abesbjerg.dk)**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Rammeaftale for totalrådgivning.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: DK-6700 Esbjerg.

NUTS code DK032 Sydjylland

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

Framework agreement with several operators

Number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

#### **Duration of the framework agreement**

Duration in years: 2

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Arbejdernes Boligforening blev stiftet i 1917 og er den ældste boligforening i Esbjerg.

Boligforeningen har knap 3 000 boliger fordelt på 22 afdelinger såvel i Esbjerg Centrum som i forstæderne.

Arbejdernes Boligforening ønsker at indgå rammeaftaler for totalrådgivning i forbindelse med boligforeningens større og mindre bygge- og anlægsopgaver. Arbejdernes Boligforeningen forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indgåede rammeaftaler eller at udbyde tjenesteydelserne på anden måde.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

71530000 Construction consultancy services

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

#### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Ingen.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Såfremt rammeaftalen tildeles en sammenslutning af virksomheder, stiller ordregiver krav om solidarisk hæftelse blandt sammenslutningens deltagere. Sammenslutningen skal udpege en befuldmægtiget, der har fuldmagt til med bindende virkning for sammenslutningen at indgå aftale med ordregiver.

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Der gøres opmærksom på, at opgaver under nærværende rammeaftale skal evalueres i henhold til Erhvervs og Byggestyrelsens bekendtgørelse om nøgletal for statsbyggerier m.v. og kontraktbetingelserne vil indeholde bestemmelse herom. Bekendtgørelsen stiller krav om op til 2 evalueringer af rådgiveren i projektførelsen afhængigt af, hvornår rådgiveren deltager i projektet, hvis det konkrete rådgiverhonorar overstiger 150 000 DKK ekskl. moms. Rådgiveren skal i så fald medvirke til at aflevere oplysninger. Der henvises i øvrigt til kravene i bekendtgørelsens §§ 7 og 8, som skal overholdes, og som derfor nøje bør gennemgås af ansøger.

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: 1) Oplysning om firmanavn, adresse, CVR-nummer, telefonnummer, e-mailadresse samt navn på kontaktperson.

2) En kortfattet generel virksomhedsbeskrivelse, herunder ejermæssige samt organisatoriske forhold.

3) Underskrevet tro og love-erklæring om, at ansøger ikke befinder sig i nogen af de i udbudsdirektivets artikel 45, stk. 2, nævnte situationer. Blanket findes på: [www.bygst.dk/udbud/tro-og-love-erklaeringer/](http://www.bygst.dk/udbud/tro-og-love-erklaeringer/)

— Såfremt der ansøges som en sammenslutning af virksomheder skal ovenstående oplysninger/dokumentation gives for hver virksomhed, som deltager i sammenslutningen.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: 4) Egenerklæring indeholdende ansøgerens samlede omsætning, resultat af primær drift og egenkapital inden for de seneste 3 regnskabsår. Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, skal der vedlægges oplysninger for de afsluttede regnskabsår, der er tilgængelige.

Såfremt der er sket væsentlige ændringer siden seneste årsregnskab, skal der vedlægges information herom.

— Såfremt en ansøger baserer sig på andre virksomheders formåen, skal ansøger godtgøre, at ansøger råder over de nødvendige ressourcer, jf. udbudsdirektivets artikel 47, stk. 2.

— Såfremt der ansøges som en sammenslutning af virksomheder skal ovenstående oplysninger/dokumentation gives for hver virksomhed, som deltager i sammenslutningen.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

5) Referencer for de 3-5 nyeste og mest relevante rådgivningsopgaver inden for de seneste 3 år.

Referencerne skal dokumentere ansøgerens egnethed og kompetencer i forhold til den udbudte opgave.

Referencerne bør indeholde en beskrivelse af byggeopgaven, rådgivningens form (delt-/totalrådgivning), ansøgerens ydelser (rolle/funktion) herunder faglig disciplin samt tidspunkt

for udførelse af opgaven.

6) Oplysninger om antal ansatte indenfor relevante fagområder som vil være til rådighed for projekteringsopgaver og øvrige ydelser.

7) Ansøger skal aflevere nøgletal om kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte rådgivningsopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i § 6 i bekendtgørelse nr. 1469 af 16.12.2009 om nøgletal for statsbyggerier m.v. (dvs. et eller flere relevante »faktablade«).

Hvis ansøger har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte rådgivningsopgaver inden for de seneste 3 år, skal ansøger desuden aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 6, herunder et vægtet gennemsnit for nøgletallene om kundetilfredshed samt oplysning om det samlede antal evalueringer (dvs. en »karakterbog«). Hvis ansøger ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal ansøger aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 6, stk. 5. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at ansøger kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på områderne.

— Såfremt en ansøger baserer sig på andre virksomheders formåen, skal ansøger godtgøre, at ansøger råder over de nødvendige ressourcer jf. udbudsdirektivets artikel 48, stk. 3.

— Såfremt der ansøges som en sammenslutning af virksomheder skal ovenstående oplysninger/dokumentation gives for hver virksomhed, som deltager i sammenslutningen.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 7

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ordregiver vil på baggrund af oplysningerne i pkt. III.2.2) og pkt. III.2.3) udvælge de ansøgere, der vurderes at være bedst egnede til at udføre de opgaver rammeaftalen måtte omfatte. Der vil i denne forbindelse blive lagt særlig vægt på erfaringer med totalrådgivning samt kompetencer inden for såvel store som mindre opgaver i forbindelse med alment boligbyggeri. Udvalgelsen kan desuden være en blanding af arkitekt- og ingeniørfirmaer, samt firmaer i varierende størrelser, der sikrer en optimal konkurrencesituation.

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

23.4.2014 - 12:00

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

##### **VI.3. Additional information**

Oplysninger om ordregiver kan findes på internetadressen <http://www.abesbjerg.dk>  
Anmodningen skal fremsendes i ét eksemplar til udbyders adresse og materialet returneres ikke.

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17  
Town: København Ø  
Postal code: 2100  
Country: Denmark  
Telephone: +45 35291000  
Internet address: <http://www.klfu.dk>

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21.3.2014