

101947-2026 - Competition

Belgium – Modular and portable buildings – Huur en plaatsing tijdelijke modulaire klasaccommodatie – Breedstraat 194, Sint-Niklaas
OJ S 30/2026 12/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Scholengroep 17 Waasland
Email: filip.smet@sgr17.be
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Huur en plaatsing tijdelijke modulaire klasaccommodatie – Breedstraat 194, Sint-Niklaas
Description: De opdracht omvat het transporteren, leveren, plaatsen, huren, gebruiksklaar opleveren en na afloop demonteren en verwijderen van een tijdelijke modulaire klasaccommodatie op de locatie Breedstraat 194, 9100 Sint-Niklaas. De totale configuratie omvat 38 modulaire units, bestemd voor leslokalen en bijhorende circulatieruimtes, te gebruiken voor onderwijsdoeleinden gedurende de volledige huurperiode. De accommodatie bestaat uit één bouwlaag. De totale vloeroppervlakte bedraagt: • Zone klassen 1 t.e.m. 10: 380,84 m² • Zone klassen 11 t.e.m. 18: 342,84 m² De tijdelijke schoolinfrastructuur dient uiterlijk op 15 juli 2026 volledig gebruiksklaar opgeleverd te worden. De initiële huurperiode bedraagt 60 maanden, met mogelijkheid tot verlenging indien noodzakelijk voor de continuïteit van het onderwijs.

Procedure identifier: 7f811be3-6bc1-4032-a0f9-a2ba3117ae24

Internal identifier: PPP1G1-560/6025/PJINFRA_2026_05

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44211100 Modular and portable buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Huur en plaatsing tijdelijke modulaire klasaccommodatie – Breedstraat 194, Sint-Niklaas
Description: De opdracht omvat het transporteren, leveren, plaatsen, huren, gebruiksklaar opleveren en na afloop demonteren en verwijderen van een tijdelijke modulaire klasaccommodatie op de locatie Breedstraat 194, 9100 Sint-Niklaas. De totale configuratie omvat 38 modulaire units, bestemd voor leslokalen en bijhorende circulatieruimtes, te gebruiken voor onderwijsdoeleinden gedurende de volledige huurperiode. De accommodatie bestaat uit één bouwlaag. De totale vloeroppervlakte bedraagt: • Zone klassen 1 t.e.m. 10: 380,84 m² • Zone klassen 11 t.e.m. 18: 342,84 m² De tijdelijke schoolinfrastructuur dient uiterlijk op 15 juli 2026 volledig gebruiksklaar opgeleverd te worden. De initiële huurperiode bedraagt 60 maanden, met mogelijkheid tot verlenging indien noodzakelijk voor de continuïteit van het onderwijs.

Internal identifier: PJINFRA_2026_05_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44211100 Modular and portable buildings

Options:

Description of the options: Vereiste opties (de technische eisen voor deze vereiste optie is opgenomen onder het technisch bestek.)

5.1.2. Place of performance

Postal address: Breedstraat 194

Town: Sint-Niklaas

Postcode: 9100

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

Additional information: SBSO Baken - Lift 2.0

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 28/06/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost
Description: Prijs
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality
Description: Kwaliteit van de accommodatie
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality
Description: Uitvoeringsaanpak en planning
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality
Description: Dienstverlening tijdens de huurperiode
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/560/1G1/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days
Information about public opening:
Opening date: 13/03/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over
beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Scholengroep
17 Waasland
Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State
Organisation receiving requests to participate: Scholengroep 17 Waasland

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Scholengroep 17 Waasland
Registration number: 0267 381 290
Postal address: Theo De Deckerlaan 2
Town: Temse
Postcode: 9140
Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Country: Belgium
Contact point: Filip Smet
Email: filip.smet@sgr17.be
Telephone: +32 494361329
Internet address: <http://www.sgr17.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad Van State
Registration number: 0931814266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ba0fb8b6-db05-4203-9582-775b14e544c5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 10/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 101947-2026

OJ S issue number: 30/2026

Publication date: 12/02/2026