

102051-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Sanierung der Dreifachturn- und Sporthalle an der Budrio Allee 2 in 82223 Eichenau

OJ S 30/2026 12/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Eichenau

Email: hochbau@eichenau.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung der Dreifachturn- und Sporthalle an der Budrio Allee 2 in 82223 Eichenau

Description: Die Gemeinde Eichenau beabsichtigt die Dreifachturn- und Sporthalle an der Budrio Allee 2, 82223 Eichenau zu sanieren und zu erweitern. Im Rahmen des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ (SJK 2022) mit hohen Anforderungen an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wird die sog. Budrioehalle in Eichenau bei München rechtssicher für Turn- und Sportveranstaltungen, in allen Ebenen barrierefrei umgebaut und die Bestandshülle ebenso wie alle Neubauteile energetisch ertüchtigt. Der eindrucksvoll klare, gläserne, ins Gelände eingetiefte Bau mit außen liegendem, expressivem Tragwerk wird hierbei behutsam im Geiste seiner Entstehung Ende der achtziger Jahre fortgeschrieben und erneuert.

Procedure identifier: cd8e059f-70ae-4330-a928-382f14a2c78c

Internal identifier: 2026-H-01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Budrio Allee 2

Town: Eichenau

Postcode: 82223

Country subdivision (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 775 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dachdecker

Description: Folgende Leistungen sind zu erbringen: NACHRÜSTUNG HALLENDACH (BESTANDSGEBÄUDE Kalzip) 220m Schneefangvorrichtung als Vorrichtung für Einhängung von bauseitigen Besengerüsten 40 m Leiterweg von Traufe zu First aus Trittleisten und Gitterrosten 8 Stk Anschluss Regenfallrohre 80 Stk Ringschrauben in Bestandswinkel montieren für 230m² Sicherheitsnetz über Oberlichtband ZWISCHENBAU/FOYER 180qm Extensiver Gründachaufbau mit Schaumglasplatten in Heißbitumen und innenliegend ausgebildeter Rinne 33m Attikaausbildung inkl. Konstruktionselement 35m Dachrandanschluss an Bestand: Massivbau/Dachrand Umkleidegebäude 5m Dachrandanschluss an Bestand: Pfosten-Riegel Fassade 50qm gedämmte Pultdächer aus Profiltafelabdeckung bzw. Aluminium mit Falzverbindungen 12m Pultfirstanschluss an Bestands Pfosten-Riegel Fassade 12m Traufausbildung als geschweißte Ecke mit senkrechten Profiltafeln 21m Ortgangausbildung mit Profiltafel-Übergangsbleche mehrfach gekantet 14 Stk Haupt-/Notentwässerung 3 Stk Lichtkuppeln mit Aufsetzkranz 7 Stk Dachdurchdringungen untersch. Dimension 8 Stk Anschlagpunkte mit Seilsicherungssystem mit 2 Stk PSATECHNIK SÜD/TECHNIK NORD 380 qm Zweischichtig ausgeführte Abdichtung der Technikanbauten mit Schaumglasplatten in Heißbitumen, darüber Bautenschutz-Matte und 60mm Hartschaumplatten, 2-lagige Abdichtung wurzelfest 40m Hochführen Dach-Abdichtung und Anschluß in Bestand: Pfosten Riegel Fassade in Abstimmung mit Gewerk Fassadenbau 50m Wandanschlussprofile zu aufgehender Wand 8 Stk Andichten an Ab-/Zulufttürmen sowie Anarbeiten der Wärmedämmung ABDICHTUNG SPRINKLERTANK 60qm Abdichtung wurzelfest Sprinklertank 2 Stk Andichten an Sprinklereinstiegs Luke BESTANDSGEBÄUDE 35m Demontage und Kürzung des Bestands umkleidedachs aus Aluminium Profiltafeln inkl. Demontage Randpfette IPE CNP 120 inkl. 16 Stk Ablängen der Bestandsbinder IPE 120 im eingebauten Zustand inkl. Nachverzinkung 2m³ Ausbau KMF Dämmstoffe inkl. Entsorgung 1 Psch Provisorischer Regenwasseranschluss 4 Stk Entglasen und Neuverglasen der

Satteloberlichter sowie Entsorgung der Alt-Verglasung (jeweils 1,2x2,4m)2StkErstellung
Dachdurchdringung in vorhandener Aluminiumprofileindeckung und vorhandenem
Dachaufbau inkl.Tragschale3StkAufstiegsleiter (einhängbar, <3m)
Internal identifier: 2026-H-01-305

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

Additional classification (cpv): 45261210 Roof-covering work, 45261221 Roof-painting work, 45261220 Roof-painting and other coating work, 45261410 Roof insulation work, 45261310 Flashing work, 45261213 Metal roof-covering work, 45261214 Bituminous roof-covering work, 45261320 Guttering work, 45261300 Flashing and guttering work, 45262700 Building alteration work, 45321000 Thermal insulation work, 45261222 Cement roof-coating work, 45261420 Waterproofing work, 45232130 Storm-water piping construction work, 45212225 Sports hall construction work, 45212222 Gymnasium construction work, 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Budrio Allee 2

Town: Eichenau

Postcode: 82223

Country subdivision (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/07/2026

Duration end date: 19/11/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 195 200,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=321775

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=321775

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of tenders: 17/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30,04 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 17/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern (Regierung von Oberbayern)
Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Eichenau
Registration number: 09179118-82223-74
Department: Bauamt
Postal address: Hauptplatz 2
Town: Eichenau
Postcode: 82223
Country subdivision (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)
Country: Germany
Contact point: Hochbau, Herr Michael Pletl
Email: hochbau@eichenau.de
Telephone: +49 08141730331
Fax: +49 8141730195
Internet address: <https://www.eichenau.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern (Regierung von Oberbayern)
Registration number: +498921762847
Postal address: Maximilianstr. 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Südbayern
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762811
Fax: +49 8921762847
Internet address: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 957fc801-a7f8-4c5e-be12-0df5e1bdc408 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 102051-2026

OJ S issue number: 30/2026

Publication date: 12/02/2026