

France-Strasbourg: Architectural services for buildings

OJ S 43/2020 02/03/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CUS Habitat office public de l'habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Postal address: 24 route de l'Hôpital, CS 70128

Town: Strasbourg Cedex

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Postal code: 67028

Country: France

Contact person: Service marchés publics

E-mail: mehdi.larguech@cushabitat.fr

Telephone: +33 388211703

Fax: +33 369671387

Internet address(es):Main address: <http://www.cushabitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maîtrise d'œuvre pour la construction de 25 logements locatifs sociaux – lotissement

Schwemmloch – Smart Dorf

Reference number: AO19/08

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le programme sera composé de 25 logements collectifs d'une surface habitable moyenne de 71,16 m2 par logement, destinés à la location sociale. Le nombre et les types de logements traduiront un objectif de mixité sociale en permettant l'accueil de personnes âgées ou handicapées, de personnes seules et de jeunes couples avec enfant.

Le parti pris architectural devra s'inscrire dans les ambitions affichées tout au long des différents workshops menés par la SERS dont les documents seront transmis en 2e phase de consultation.

Les logements seront de type 2 pièces à 5 pièces.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 344 648,25 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Main site or place of performance: Site «Le Schwemmloch» à La Wantzenau. Ce nouveau quartier d'une superficie d'environ 13 ha est situé sur le secteur IAUA2 (PLU) à l'entrée nord du village de la Wantzenau, en limite d'urbanisation.

II.2.4. Description of the procurement

Missions type loi MOP: Esquisse, APS, APD, PRO, DCE, ACT, EXE, DOE, OPC + nomenclature et liste des fers.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Procédure concurrentielle avec négociation passée en application des articles R. 2124-3 3o et R. 2172-3 du code de la commande publique.

Le dossier à télécharger comprend le préprogramme, ses annexes et le tableau des références.

Renseignements complémentaires: Sophie Meyer, CUS Habitat, direction du développement et de l'investissement, +33 388211764.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 097-234896](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2019/211

Title:

Maîtrise d'œuvre pour la construction de 25 logements locatifs sociaux – lotissement Schwemmloch – Smart Dorf

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ajeance

Town: Sélestat

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Postal code: 67600

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dynami(x)

Town: Strasbourg

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Solares Bauen

Town: Strasbourg

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BET Projelec

Town: Belfort

NUTS code: FRC24 Territoire de Belfort

Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Les Ateliers Paysagistes
Town: Bartenheim
NUTS code: FRF12 Haut-Rhin
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Echoes
Town: Strasbourg
NUTS code: FRF11 Bas-Rhin
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 344 648,25 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

En phase «offres», une prime sera versée aux candidats, pour un montant fixé à 11 000 EUR HT. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer tout ou partie de cette prime en fonction de la qualité du projet remis. Le niveau de rendu exigé pour l'offre est celui attendu pour des études d'esquisse.

Le dossier que le candidat remettra au maître d'ouvrage devra contenir, pour chacun des membres du groupement:

A) Qualité et adéquation des références (1 page par référence en fichier PDF)

Présentation de 3 projets ou travaux d'étude pertinents de l'architecte ou du mandataire du groupement, par rapport à l'objet de la consultation, et présentant de manière synthétique:

- la taille de l'opération (nombre de logements, SP ou SHON construite),
- le coût de l'opération,
- l'année de réalisation,
- la localisation de l'ouvrage, son environnement immédiat,
- le maître d'ouvrage,
- le contenu de la mission de maîtrise d'œuvre,
- le rôle tenu par le candidat dans l'équipe de maîtrise d'œuvre,
- les certifications et labels de l'opération;

B) Note de synthèse des objectifs et intérêt que le candidat porte à l'opération (2 pages A4 maximum en fichier PDF)

Comprenant une analyse du programme, des premières intentions de projet, etc.

C) Capacité technique:

- organigramme de présentation de l'équipe complète intervenant sur le projet (1 page A4 maximum en fichier PDF)

L'organigramme devra présenter les titres d'études des membres de l'équipe et la relation entre les différents membres de l'équipe afin d'assurer la coordination et le contrôle des études:

- CV des intervenants mentionnés dans l'organigramme de présentation,
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années;

D) Garanties financières:

- pour chaque cotraitant, déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles,
- pour chaque cotraitant, déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Autres renseignements:

Les candidats devront présenter, seuls ou en groupement, les compétences suivantes:

- architecte (mandataire),
- paysagiste,
- BET Structures,
- BET Fluides,
- BET Thermique,
- économiste,
- OPC.

Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront le cas échéant être membres de plusieurs groupements.

Mission complémentaire: mission BIM de niveau 2 – Building Information Model.

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document unique de marché européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif (TA) de Strasbourg

Postal address: 31 avenue de la Paix

Town: Strasbourg

Postal code: 67000

Country: France

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telephone: +33 388212323

Fax: +33 388364466

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges — Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Postal address: 1 rue du Préfet Claude Érignac

Town: Nancy Cedex

Postal code: 54038

Country: France

Telephone: +33 383342523

Fax: +33 383342224

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Cf. code de justice administrative.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: CUS Habitat — service marchés
Postal address: 24 route de l'Hôpital, CS 70128
Town: Strasbourg Cedex
Postal code: 67028
Country: France
Telephone: +33 388211703

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/02/2020