

102210-2026 - Result

Germany – Building construction work – Tiefengeothermie VE 21 Energiezentrale Gebäude
OJ S 30/2026 12/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Energie und Wasser Potsdam GmbH
Email: dirk.schiemann@ewp-potsdam.de
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tiefengeothermie VE 21 Energiezentrale Gebäude
Description: Die Energie und Wasser Potsdam GmbH beabsichtigt die Nutzung der geothermischen Wärme im Rahmen von KWK- und iKWK-Systemen zu entwickeln. Es sollen drei Wärmepumpenmodule auf dem Gelände des Heizkraftwerk Süd der Energie- und Wasser Potsdam (Zum Heizwerk 20, 14478 Potsdam) betrieben werden. Die Wärme aus Wärmepumpen stellt einen wichtigen Beitrag zur Dekarbonisierung des Wärmenetzes der Stadt dar. Für die Unterbringung der Wärmepumpenmodule und ihrer peripheren Systeme ist der Neubau eines Gebäudes notwendig. Diese sogenannte Energiezentrale soll in drei Abschnitte unterteilt sein: im nördlichen Abschnitt sollen die drei Wärmepumpensysteme Platz finden, welche das Wärmepotenzial des Solewassers aus tiefengeothermischen Bohrungen ausnutzen sollen. Der mittlere Abschnitt dient der Unterbringung der Trafoanlagen. Im südlichen Abschnitt wird eine Lagerfläche vorgesehen, welche perspektivisch das Potential und den notwendigen Platz für Errichtung und Betrieb einer weiteren Wärmepumpe (zur Nutzung des Flusswassers) bietet. Als Kältemittel soll Ammoniak verwendet werden.
Procedure identifier: 705ea365-490a-4e66-91a4-314b852d2de9
Internal identifier: 250901_EWP_TF_255
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work
Additional classification (cpv): 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45213200 Construction work for warehouses and industrial buildings, 45213250 Construction work for industrial buildings, 45213220 Construction work for warehouses, 45220000 Engineering works and construction works, 45213251 Industrial units construction work, 44114000 Concrete, 44114100 Ready-mixed concrete, 44114210 Concrete piles, 44114250 Concrete slabs, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45223220 Structural shell work, 45250000 Construction works for plants, mining and manufacturing and for buildings relating to the oil and gas industry, 45251000 Construction works for power plants and heating plants, 45251200

Heating plant construction work, 45251220 Cogeneration plant construction work, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45262300 Concrete work, 45262310 Reinforced-concrete work , 45262311 Concrete carcassing work, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 45223810 Prefabricated constructions, 45223820 Prefabricated units and components, 45223821 Prefabricated units, 45223822 Prefabricated components, 45223210 Structural steelworks, 45223210 Structural steelworks

2.1.2. Place of performance

Postal address: Zum Heizwerk 20

Town: Potsdam

Postcode: 14478

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YAAHFJN# Fragen zur Ausschreibung sind bis zum 05.11.2025 über die Vergabepattform des Landes Brandenburg einzureichen, damit eine fristgerechte Beantwortung noch erfolgen kann. Später eingehende Fragen können nicht mehr berücksichtigt werden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Tiefengeothermie VE 21 Energiezentrale Gebäude

Description: Das Los 21 umfasst die Errichtung von drei miteinander verbundenen Gebäuden am Standort Zum Heizwerk 20, 14478 Potsdam: T0UNA - Tiefengeothermiegebäude T0UBA - Schaltanlagegebäude F1UNA - Lagerhalle Die Tragkonstruktionen bestehen überwiegend aus Betonfertigteilen mit Ortbetonbodenplatten. Teilbereiche werden in Stahlbauweise mit Trapezblechdach ausgeführt. Die Fassaden erhalten eine Trapezblechverkleidung auf Unterkonstruktion. Für die Ausführung sind Baugruben einschließlich Grundwasserhaltung gemäß Baugrundgutachten herzustellen. Die Spezialtiefbauarbeiten (Pfahlgründungen, Baugrubenumschließungen) erfolgen nach gesonderten Vorgaben. Begleitende Erd- und Vorarbeiten, wie Baugrubenaushub, Herstellung von Arbeitsräumen, Sauberkeitsschichten sowie Verfüllungen, sind Bestandteil dieses Loses. Am Standort finden parallel Arbeiten weiterer Gewerke (u. a. Geothermiebohrungen und BHKW-Erweiterung) statt. Terminliche Überschneidungen, Sicherheitsabstände, Verkehrswege und Lagerflächen sind vom Auftragnehmer in Abstimmung mit der Bauleitung und den beteiligten Firmen zu koordinieren. Internal identifier: 250901_EWP_TF_255

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45213200 Construction work for warehouses and industrial buildings, 45213250 Construction work for industrial buildings, 45213220 Construction work for warehouses, 45220000 Engineering works and construction works, 45213251 Industrial units construction work, 44114000 Concrete, 44114100 Ready-mixed concrete, 44114210 Concrete piles, 44114250 Concrete slabs,

45223500 Reinforced-concrete structures, 45223220 Structural shell work, 45250000 Construction works for plants, mining and manufacturing and for buildings relating to the oil and gas industry, 45251000 Construction works for power plants and heating plants, 45251200 Heating plant construction work, 45251220 Cogeneration plant construction work, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45262300 Concrete work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262311 Concrete carcassing work, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 45223810 Prefabricated constructions, 45223820 Prefabricated units and components, 45223821 Prefabricated units, 45223822 Prefabricated components, 45223210 Structural steelworks, 45223210 Structural steelworks

5.1.2. Place of performance

Postal address: Zum Heizwerk 20

Town: Potsdam

Postcode: 14478

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Referenzen

Description: 3 Referenzen sind anzugeben. Die Bewertung dazu ist in der Bewertungsmatrix ersichtlich.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Umsatz

Description: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre. Ist im Formblatt 4.1 Eigenerklärung einzutragen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Energie und Wasser Potsdam GmbH

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: The winner was not yet chosen, but the competition is still ongoing.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Energie und Wasser Potsdam GmbH

Registration number: DE138406802

Postal address: Steinstraße 101

Town: Potsdam

Postcode: 14480

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: dirk.schiemann@ewp-potsdam.de

Telephone: +493316611610

Fax: +49 331-661-1603

Internet address: <http://www.ewp-potsdam.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telephone: 0049 331 8661719

Fax: 0049 331 8661652

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 362162b0-e0e6-45a3-a33f-abe5d8a00cfc - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 11/02/2026 06:57:34 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 102210-2026

OJ S issue number: 30/2026

Publication date: 12/02/2026