

102316-2026 - Competition

Finland – Construction work – Silva päiväkoti, kokonaisurakka

OJ S 30/2026 12/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vantaan kaupunki

Email: britta.jappinen@vantaa.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Silva päiväkoti, kokonaisurakka

Description: Silva on puurakenteinen kaksikerroksinen päiväkotirakennus. Kohde sijaitsee Hakunilan kaupunginosassa, osoitteessa Hevoshaantie 17, 01200 Vantaa. Urakka käsittää päiväkotirakennusten, pihan ja piharakennusten rakentamisen ja vanhan tekniikan muutostyöt. Päiväkodissa on S1-luokan väestönsuoja. Päiväkoti on 210-paikkainen CLT-runkoinen päiväkotirakennus. Rakennus on kaksikerroksinen ja puurakenteinen, sen paloluokka on P1. Rakennus muodostuu kahdesta noppamaisesta rakennusmassasta. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja -toteuttajana sekä työmaan johtovelvollisena ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana. Tilaaja hankkii kokonaisurakkaan alistettavana sivu-urakkana rakennusautomaatiourakan. Tilaaja on tarjouspyynnössä määrittänyt tarjoajalta vaadittavat kelpoisuus- /soveltuvuusehdot. Halvimman (vertailuhinta) tarjouksen antanut kelpoisuusehdot täyttävä urakoitsija valitaan urakoitsijaksi.

Procedure identifier: bcb6a23-eb45-489e-b626-2ceb44f7adfb

Internal identifier: VD/134/02.08.00.00/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Urakkakilpailu toteutetaan avoimella menettelyllä. Tilaaja on tarjouspyynnössä määrittänyt tarjoajalta vaadittavat kelpoisuus-/soveltuvuusehdot. Halvimman (vertailuhinta) tarjouksen antanut kelpoisuusehdot täyttävä urakoitsija valitaan KVR-urakoitsijaksi, koska tarjous perustuu tilaajan suunnitelmiin.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ojahaantie 5

Town: Vantaa

Postcode: 01600

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 55 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Tarkempi kuvaus hankinnasta on liitteissä hankinnan kuvaus ja urakkaohjelma. Rakennuspaikan esittely asiakirjan hankinnan kuvaus mukaan.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Silva päiväkotiki, kokonaisurakka

Description: Silva on puurakenteinen kaksikerroksinen päiväkotirakennus. Kohde sijaitsee Hakunilan kaupunginosassa, osoitteessa Hevoshaantie 17, 01200 Vantaa. Urakka käsittää päiväkotirakennusten, pihan ja piharakennusten rakentamisen ja vanhan tekniikan muutostyöt. Päiväkodissa on S1-luokan väestönsuoja. Päiväkotiki on 210-paikkainen CLT-runkoinen päiväkotiki. Rakennus on kaksikerroksinen ja puurakenteinen, sen paloluokka on P1. Rakennus muodostuu kahdesta noppamaisesta rakennusmassasta. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja -toteuttajana sekä työmaan johtovelvollisena ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana. Tilaaja hankkii kokonaisurakkaan alistettavana sivu-urakkana rakennusautomaatiourakan. Tilaaja on tarjouspyynnössä määrittänyt tarjoajalta vaadittavat kelpoisuus- /soveltuvuusehdot. Halvimman (vertailuhinta) tarjouksen antanut kelpoisuusehdot täyttävä urakoitsija valitaan urakoitsijaksi.

Internal identifier: VD/134/02.08.00.00/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ojahaantie 5

Town: Vantaa

Postcode: 01600

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 17 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 55 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Tarkempi kuvaus hankinnasta on liitteissä hankinnan kuvaus ja urakkaohjelma. Rakennuspaikan esittely asiakirjan hankinnan kuvaus mukaan.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Halvin tarjoushinta

Description: Vertailuperusteena kelpoisuusvaatimukset täyttävä halvin hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 13/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=593604&tpk=f767e77c-65e5-447f-899b-d61f45aabea4>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=593604&tpk=f767e77c-65e5-447f-899b-d61f45aabea4>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Urakkaohjelman mukainen pankki- tai vakuutuslaitosvakuus

Deadline for receipt of tenders: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vantaan kaupunki

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vantaan kaupunki

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

Organisation receiving requests to participate: Vantaan kaupunki

Organisation processing tenders: Vantaan kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Vantaan kaupunki

Registration number: 0124610-9

Postal address: PL 1820

Town: Vantaan kaupunki

Postcode: 01030

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat

Email: britta.jappinen@vantaa.fi

Telephone: +358 400547169

Internet address: <http://www.vantaa.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0003**

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b1a0d34c-2e40-465e-b2d0-11a1d3ad2e1e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/02/2026 18:50:39 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 11/02/2026 06:35:58 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 102316-2026
OJ S issue number: 30/2026
Publication date: 12/02/2026