

102397-2026 - Competition

France – Refurbishment work – Travaux de réhabilitation, de rénovation thermique et énergétique pour les 102 logements de la résidence KAYAMB à Saint-Louis

OJ S 30/2026 12/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SEMADER - CDC-HABITAT

Email: servicemarche@semader.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux de réhabilitation, de rénovation thermique et énergétique pour les 102 logements de la résidence KAYAMB à Saint-Louis

Description: La présente consultation concerne un marché de travaux de réhabilitation, de rénovation thermique et énergétique pour les 102 logements de la résidence KAYAMB à Saint-Louis. Les lots 01 (Travaux de démolition de la cage d'escalier n° 52 (8 logements)) et 02 (Travaux de désamiantage) de cette opération (dont le macro-lot) ont fait l'objet d'une consultation séparée. À titre informatif, les CCTP des lots concernés ont été joints à la consultation. Ce projet est financé par l'Union Européenne dans le cadre du programme FEDER-FSE+ Réunion dont l'Autorité de gestion est la Région Réunion. L'Europe s'engage à La Réunion avec le fonds FEDER.

Procedure identifier: 66f331bb-dd6b-47f5-80e2-7ccc8af5cd41

Internal identifier: MA2025-069

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Town: Saint-Louis (Ile de la Réunion)

Postcode: 97450

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 572 546,83 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 3 - CHARPENTE COUVERTURE - BARDAGES REHABILITATION CLASSIQUE & THERMIQUE

Description: Le lot 3 concerne des travaux de charpente couverture, de bardages réhabilitation classique & Thermique

Internal identifier: MA2025-069-03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261100 Roof-framing work

5.1.2. Place of performance

Town: SAINT-LOUIS

Postcode: 97450

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 580 204,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social dont le détail est indiqué dans les documents de marché. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations (Np)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique (Nt)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://semader.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_eWHOlc2sZO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 17/02/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion

Information about review deadlines: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SEMADER - CDC-HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: SEMADER - CDC-HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion

Organisation receiving requests to participate: SEMADER - CDC-HABITAT

Organisation processing tenders: SEMADER - CDC-HABITAT

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 4 - ETANCHEITE TRADITIONNELLE - REHABILITATION THERMIQUE

Description: Le lot 4 concerne des travaux d'étanchéité traditionnelle dans le cadre d'une réhabilitation thermique.

Internal identifier: MA2024-069-04

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261420 Waterproofing work

5.1.2. Place of performance

Town: SAINT-LOUIS

Postcode: 97450

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 187 152,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social dont le détail est indiqué dans les documents de marché. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations (Np)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique (Nt)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://semader.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_eWHOlc2sZO

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 17/02/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion

Information about review deadlines: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion

Organisation receiving requests to participate: SEMADER - CDC-HABITAT

Organisation processing tenders: SEMADER - CDC-HABITAT

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot 5 - EAU CHAUDE SOLAIRE

Description: Le lot 5 concerne l'installation d'un système de production d'eau chaude solaire.

Internal identifier: MA2025-069-05

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261215 Solar panel roof-covering work

5.1.2. Place of performance

Town: SAINT-LOUIS

Postcode: 97450

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 456 200,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social dont le détail est indiqué dans les documents de marché. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations (Np)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique (Nt)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://semader.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_eWHOlc2sZO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 17/02/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion

Information about review deadlines: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SEMADER - CDC-HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: SEMADER - CDC-HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion

Organisation receiving requests to participate: SEMADER - CDC-HABITAT

Organisation processing tenders: SEMADER - CDC-HABITAT

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Lot 7 - MACRO-LOT TRAVAUX INTERIEURS LOGEMENTS ET PARTIES COMMUNES

Description: Le lot 7 concerne un macro-lot portant sur les travaux intérieurs des logements et des parties communes. Ce lot comprend : GO réhabilitation classique, GO démolition, plomberie sanitaire réhabilitation classique, plomberie sanitaire réhabilitation thermique, étanchéité logement, revêtements durs, revêtements sols souples, plâtrerie réhabilitation classique, plâtrerie réhabilitation thermique, menuiseries bois – équipements divers, peintures intérieures, électricité réhabilitation classique électricité réhabilitation thermique, menuiseries extérieures réhabilitation classique, menuiseries extérieures réhabilitation thermique et peinture ravalement de façade.

Internal identifier: MA2025-069-07

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Town: SAINT-LOUIS

Postcode: 97450

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 348 990,83 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social dont le détail est indiqué dans les documents de marché. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations (Np)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique (Nt)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://semader.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_eWHOlc2sZO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 17/02/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire pour le lot 07 (macro-lot), uniquement. Pour les autres lots, aucune forme de groupement n'est imposée. (cf. Règlement de la consultation)

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion

Information about review deadlines: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SEMADER - CDC-HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: SEMADER - CDC-HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion

Organisation receiving requests to participate: SEMADER - CDC-HABITAT

Organisation processing tenders: SEMADER - CDC-HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SEMADER - CDC-HABITAT

Registration number: 33282424200215

Postal address: 52, route des Sables CS 21008

Town: L'ETANG SALE

Postcode: 97427
Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)
Country: France
Email: servicemarche@semader.fr
Telephone: 0262424747
Internet address: <https://www.semader.fr/>
Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_eWHOlc2sZO
Buyer profile: <https://semader.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion
Registration number: 17974111100027
Department: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion
Postal address: 5 avenue André Malraux BP 338
Town: STE CLOTILDE CEDEX
Postcode: 97494
Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)
Country: France
Email: acceuil.tjstdenisdelareunion@justice.fr
Telephone: 0262402345
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

8226d0ba-3ba7-4e5c-b6d4-0b74cb557ef0-02

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Modification date limite de remise des offres : le 17/02/2026 à 12h au lieu du 13/2/2026 à 12h00

10.1. Change

Section identifier: LOT-0003

Section identifier: LOT-0004

Section identifier: LOT-0005

Notice information

Notice identifier/version: e900a8d2-ed04-4eb5-b286-01f89fa25cb1 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/02/2026 11:15:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 102397-2026

OJ S issue number: 30/2026

Publication date: 12/02/2026