

102485-2026 - Contract modification

Czechia – Lifts – Penzion pro seniory, Lískovecká 86 - demontáž, dodávka a montáž osobních a nákladních výtahů

OJ S 30/2026 12/02/2026

Contract modification notice

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Frýdek-Místek

Email: cechova.simona@frydek-mistek.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Penzion pro seniory, Lískovecká 86 - demontáž, dodávka a montáž osobních a nákladních výtahů

Description: Předmětem veřejné zakázky je výměna 6 ks výtahů v objektu Penzionu pro seniory na ul. Lískovecká ve Frýdku-Místku (jedná se o dva 6 podlažní bytové domy pro seniory spojené dvoupodlažním traktem s provozním zázemím), vč. zajištění zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude určena rovněž pro povolení stavebního záměru a inženýrské činnosti pro povolení stavebního záměru. Součástí bude provedení nutných stavebních prací. Ve stávajících výtahových šachtách budou demontovány stávající vysloužilé výtahy, které budou nahrazeny novými. Nově budou dodány 2 ks výtahů oboustranně nástupní/výstupní s nosností do cca 500 kg; 2 ks standard jednostranné s nosností do cca 500 kg a 2 ks lůžkových, evakuačních výtahů s nosností do cca 1000 kg. Výtahové strojovny jsou a budou umístěny v posledním nadzemním podlaží, popř. na střeše objektu. 1 ks neprůchozího výtahu v budově B bude mít zvýšený zdvih o 1 suterénní podlaží.

Procedure identifier: 2e5f5699-6df0-4f9f-867d-64aba88fa7ab

Internal identifier: P25V00000016

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42416100 Lifts

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Budova Penzionu pro seniory na ul. Lískovecká 86, ve Frýdku-Místku

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Penzion pro seniory, Lískovecká 86 - demontáž, dodávka a montáž osobních a nákladních výtahů

Description: Předmětem veřejné zakázky je výměna 6 ks výtahů v objektu Penzionu pro seniory na ul. Lískovecká ve Frýdku-Místku (jedná se o dva 6 podlažní bytové domy pro seniory spojené dvoupodlažním traktem s provozním zázemím), vč. zajištění zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude určena rovněž pro povolení stavebního záměru a inženýrské činnosti pro povolení stavebního záměru. Součástí bude provedení nutných stavebních prací. Ve stávajících výtahových šachtách budou demontovány stávající vysloužilé výtahy, které budou nahrazeny novými. Nově budou dodány 2 ks výtahů oboustranně nástupní/výstupní s nosností do cca 500 kg; 2 ks standard jednostranné s nosností do cca 500 kg a 2 ks lůžkových, evakuačních výtahů s nosností do cca 1000 kg. Výtahové strojovny jsou a budou umístěny v posledním nadzemním podlaží, popř. na střeše objektu. 1 ks neprůchozího výtahu v budově B bude mít zvýšený zdvih o 1 suterénní podlaží. Internal identifier: P25V00000016

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42417000 Elevators and conveyors

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech: a) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ; b) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ; c) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v návrhu smlouvy; V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení plnění předmětu smlouvy či prodloužit dobu dokončení plnění díla. V případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s účastníkem druhým v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky; tento postup si zadavatel vyhrazuje použít i pro účastníka třetího v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení, jsou naplněny důvody pro jeho vyloučení nebo již neexistuje. Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a to ani tehdy, pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky. Jako vyhrazená

změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ se dále posoudí každá obchodní podmínka uvedená v závazném vzoru smlouvy, která svým obsahem odpovídá tomuto zákonnému ustanovení.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Budova Penzionu pro seniory na ul. Lískovecká 86, ve Frýdku-Místku

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/07/2025

Duration: 9 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekty sociálně odpovědného zadávání zohlednil zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, a to nastavením kvalifikačních předpokladů v parametrech, jež podporuje účast menších a středních dodavatelů, jakož i férovými smluvními podmínkami, zejména umožněním měsíční fakturace dle skutečné prostavěnosti díla, což podporuje účast menších a středních dodavatelů.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Statutární město Frýdek-Místek

Organisation providing offline access to the procurement documents: Statutární město Frýdek-Místek

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 958 356,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: TPA-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 5 955 156,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: S/0572/2025/IO

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 16/06/2025

Date of the conclusion of the contract: 07/07/2025

Address of the contract: https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 444621-2025

Identifier of the modified contract: S/0572/2025/IO

Reason for modification: Modifications under a minimal value ("de minimis").

Description: Podoba dodatečných a neprováděných dodávek a prací naplňuje režim přípustné změny podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy tyto změny nemění celkovou povahu zakázky. Hodnota neprovedených prací dle dodatku č. 2 činí - 100.000,00 Kč bez DPH. Hodnota dodatečných prací dle dodatku č. 2 činí - 96.800,00 Kč bez DPH. Celková cena dle Dodatku č. 2 činí 5.955.156,00 Kč bez DPH.

7.1.1. Change

Description of modifications: Změna v poli - Hodnota po změně (BT-720-Tender).

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Frýdek-Místek

Registration number: 00296643

Postal address: Radniční 1148

Town: Frýdek-Místek

Postcode: 73801

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: cechova.simona@frydek-mistek.cz

Telephone: +420 558609265

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o.
Registration number: 25850261
Postal address: Nové Dvory-Kamenec 3605
Town: Frýdek-Místek - Frýdek
Postcode: 73801
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: vytahyzizka@seznam.cz
Telephone: +420 732200003

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: d6fbf2a3-9553-4346-a2dd-c5e37f2a38e0 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 11/02/2026 08:12:20 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 102485-2026
OJ S issue number: 30/2026
Publication date: 12/02/2026