102683-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – PF/UPOL – rekonstrukce budovy B (stavební úpravy ve vnitřních prostorách budovy a vybudování venkovního únikového schodiště)
OJ S 30/2026 12/02/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Univerzita Palackého v Olomouci
Email: petra.vopalkova@upol.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PF/UPOL – rekonstrukce budovy B (stavební úpravy ve vnitřních prostorách budovy a vybudování venkovního únikového schodiště)
Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy B Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, 17. listopadu 930/8, Olomouc - stavební úpravy uvnitř budovy B (1.PP, 1.NP,2.NP a 4.NP) a vybudování venkovního požárního únikového schodiště včetně napojení na jednotlivá patra budovy. Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle příslušných platných a účinných právních předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval RV projekt s.r.o., se sídlem Moskva 232, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČO: 14133059, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást Dokumentace jako její příloha č. 4 a č. 5. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ocenil a předložil v rámci své nabídky všechny položky stanovené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást Dokumentace v rámci její přílohy č. 5 (a to kompletně všech položek, nejen rekapitulace).
Procedure identifier: 7ab8ff28-480c-497c-ace5-e13aa8cba3d0

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45214300 Construction work for college buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Additional information: Univerzita Palackého v Olomouci, Právnická fakulta, budova B, 17. listopadu 930/8, Olomouc, parc.č.st. 1501, parc.č. 94/71, parc.č. 94/74, kat. území Olomouc-město.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PF/UPOL – rekonstrukce budovy B (stavební úpravy ve vnitřních prostorách budovy a vybudování venkovního únikového schodiště)

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy B Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, 17. listopadu 930/8, Olomouc - stavební úpravy uvnitř budovy B (1.PP, 1.NP,2.NP a 4.NP) a vybudování venkovního požárního únikového schodiště včetně napojení na jednotlivá patra budovy. Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle příslušných platných a účinných právních předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval RV projekt s.r.o., se sídlem Moskva 232, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČO: 14133059, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást Dokumentace jako její příloha č. 4 a č. 5. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ocenil a předložil v rámci své nabídky všechny položky stanovené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást Dokumentace v rámci její přílohy č. 5 (a to kompletně všech položek, nejen rekapitulace).

Internal identifier: PF/UPOL – rekonstrukce budovy B (stavební úpravy ve vnitřních prostorách budovy a vybudování venkovního únikového schodiště)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45214300 Construction work for college buildings

Options:

Description of the options: Zadavatel si dle § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku, kdy jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se týká: a) Prodloužení termínu dokončení díla či jeho části z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 Zákona nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 Zákona; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu. b) Prodloužení termínu dokončení díla či jeho části o počet kalendářních dnů, kdy z důvodu nevhodných klimatických podmínek nebylo možné postupovat dle stavebně technických postupů a platných norem a nebylo tak možné provádět stavební práce, které jsou předmětem díla a na které měly tyto klimatické podmínky vliv. V takovém případě není potřeba sjednávat dodatek ke smlouvě. Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit dodavatele

v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění veřejné zakázky nahradit vybraného dodavatele tím účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka bude v zadávacím řízení vyhodnocena jako v pořadí druhá ekonomicky nejvýhodnější, a to jen za předpokladu, že tento (bývalý) účastník zadávacího řízení prokáže, že splňuje veškerá kritéria kvalifikace stanovená v této Dokumentaci (prokázání proběhne prostřednictvím předložení dokladů o kvalifikaci obdobně jako podle ust. § 122 odst. 3 písm. a) Zákona), dojde k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 písm. b) Zákona a dojde ke zjištění skutečného majitele ve smyslu ust. § 122 odst. 5 Zákona). Zadavatel si vyhrazuje právo provést takovou změnu dodavatele v návaznosti na své odstoupení od smlouvy o dílo, případně v návaznosti na zánik vybraného dodavatele bez právního nástupce. V souvislosti se změnou dodavatele si Zadavatel dále vyhrazuje též právo provést náležité a objektivně potřebné změny doprovázející změnu dodavatele. Mezi tyto změny bude patřit zejména úprava rozsahu plnění korespondující s potřebou dokončit již započaté dílo, úprava časového a finančního harmonogramu tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu rozpracovanosti díla a úprava související s předáním rozpracovaného díla a převzetí odpovědnosti za rozpracované dílo ze strany nově vybraného dodavatele.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Additional information: Univerzita Palackého v Olomouci, Právnická fakulta, budova B, 17. listopadu 930/8, Olomouc, parc.č.st. 1501, parc.č. 94/71, parc.č. 94/74, kat. území Olomouc-město.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/07/2025
Duration: 6 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: Zadavatel uvádí, že při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel nastavením poměrně nízkých kvalifikačních předpokladů podporuje účast menších a středních dodavatelů. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách. V rámci plnění smlouvy je pak zhotovitel zavázán nepoužívat žádné škodlivé materiály a pro realizaci díla využívat výlučně legálně zaměstnané fyzické osoby. Zadavatel rovněž ve smlouvě zavazuje zhotovitele k dodržování férových platebních podmínek v rámci svého dodavatelského řetězce. Zadavatel ve smlouvě zhotovitele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů.
Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Celkovým cílem rekonstrukce objektu je zajištění bezpečnosti provozu objektu v souladu s aktuálními legislativními požadavky, zejména v oblasti požární bezpečnosti. Součástí staveních úprav jsou i opatření pro zlepšení kvality vnitřního prostředí. Je kladen

důraz zejména na inkluzivitu a celkovou bezbariérovost objektu, která bude zajištěna v rámci upravené dispozice hygienických uzlů a budoucí možností osazení plošiny na rampě v 1PP. Architektonické řešení těchto změn je zaměřeno na transformaci na moderní univerzitní prostor s důrazem na efektivitu využití a zlepšení atmosféry pro studenty, zaměstnance a širší veřejnost. Budou realizována taková opatření, která přispějí k udržitelnosti, a která se nebudou vzájemně vylučovat z ekonomického, environmentálního a společenského pohledu. Dílčí části celkového projektu jsou navrženy v současném standardu, který anticipuje snižování energetické náročnosti budovy (např. výběrem energeticky efektivních zařízení, jako jsou úsporná LED svítidla). V rámci výstavby se upřednostňují obnovitelná, dlouhodobě udržitelná řešení s využitím recyklovaných materiálů.
Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Univerzita Palackého v Olomouci
Organisation providing offline access to the procurement documents: Univerzita Palackého v Olomouci
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 25 494 482,81 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:
Official name: Hroší stavby Morava a.s.
Tender:
Tender identifier: Hroší stavby Morava a.s.
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 24 851 895,21 CZK
The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
Subcontracting: Not yet known
Contract information:
Identifier of the contract: 158/OVZ/PJ/2025
Title: PF/UPOL – rekonstrukce budovy B (stavební úpravy ve vnitřních prostorách budovy a vybudování venkovního únikového schodiště)
Date on which the winner was chosen: 12/06/2025
Date of the conclusion of the contract: 15/07/2025
Address of the contract: https://smlouvy.gov.cz/smlouva/34114141
Information about European Union funds:
Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)
Identifier of EU funds: CZ.02.01.01/00/22_012/0006440 a CZ.02.02.01/00/23_024/0009112

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 481418-2025
Identifier of the modified contract: 158/OVZ/PJ/2025
Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.
Description: Předmětem dodatku č.2 je provedení nepodstatných změn závazku ze Smlouvy za podmínek dle § 222 odst. 5 ZZVZ v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně popisu změn a technických listů změn: TLZ 09 – ASŘ – změny, TLZ 13 – ASŘ - změny zpevněných ploch, TLZ 15 – ASŘ - změny, které jsou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1. TLZ 09 – ASŘ – změny: Jedná se o odpočty drobných stavebních prací, které nebudou provedeny – viz podrobný položkový rozpočet. Bude zvětšen rozsah základové konstrukce a z toho dojde ke zvětšení množství betonu a ocelové výztuže - viz podrobný položkový rozpočet. TLZ 13 – ASŘ - změny zpevněných ploch Dochází k odpočtu délek kanalizačního potrubí a odvodňovacího žlabu. Dále bude rozšířena dlážděná plocha včetně přípravy podkladu. TLZ 15 – ASŘ - změny Dojde k doplnění izolace podlah (klub), doplnění svislých a kompletních konstrukcí. Dále bude zvětšen rozsah ostatních konstrukcí a bouracích prací a úprav povrchů, podlah a osazování výplní. Dojde k rozšíření konstrukcí suché výstavby – SDK. (celkem odpočet: -27.569,63 Kč bez DPH)

7.1.1. Change

Description of modifications: Do celkové hodnoty VZ byly zahrnuty v rámci dodatku č.2 i změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně popisu změn a technických listů změn: TLZ 06 – ASŘ - změny Al výplní, TLZ 07 – ASŘ - změny ocelového schodiště, TLZ 08 – ASŘ - změny interiérových dveří, TLZ 10 – ZTI – změny, TLZ 11 – Silnoproudá elektroinstalace – změny, TLZ 12 – Slaboproudá elektroinstalace – změny, TLZ 14 – Silnoproudá elektroinstalace – změny, TLZ 16 – ASŘ - změny interiérových dveří, které jsou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1; celkem odpočet: -745.286,50 Kč bez DPH. Ponížení celkové ceny za dílo z 25.624.751,34 Kč bez DPH na 24.851.895,21 Kč bez DPH. (Do celkové hodnoty VZ byly zahrnuty i změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ - které byly součástí dodatku č.1 - v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně popisu změn a technických listů změn: TLZ 01, TLZ 02, TLZ 03, TLZ 04 a TLZ 05; celkem přípočet: 130.268,53 Kč bez DPH - navýšení ceny z 25.494.482,81 Kč bez DPH na 25.624.751,34 Kč bez DPH.)
Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Palackého v Olomouci
Registration number: 61989592
Postal address: Křížkovského 511/8
Town: Olomouc
Postcode: 77900
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Contact point: Mgr. Petra Vopálková

Email: petra.vopalkova@upol.cz
Telephone: +420 585631118
Internet address: https://www.upol.cz/
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hroší stavby Morava a.s.
Registration number: 28597460
Postal address: Průmyslová 955/4
Town: Olomouc - Holice
Postcode: 77900
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Email: info@hrosistavby.cz
Telephone: +420 581695111
Internet address: https://www.hrosistavby.cz
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 6cb91faa-562d-4027-96bd-0626bc8c5824 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 10/02/2026 17:24:23 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 102683-2026
OJ S issue number: 30/2026
Publication date: 12/02/2026