

102689-2026 - Contract modification

Spain – Construction work for buildings relating to railway transport – Contrato de emergencia para la Ejecución de las obras de rehabilitación de los edificios y la urbanización del complejo ferroviario de València Sud de Metrovalencia afectados por el desbordamiento del Barranco del Poyo

OJ S 30/2026 12/02/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Email: contratacion@fgv.es

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrato de emergencia para la Ejecución de las obras de rehabilitación de los edificios y la urbanización del complejo ferroviario de València Sud de Metrovalencia afectados por el desbordamiento del Barranco del Poyo

Description: Los edificios afectados son: - Edificio de operaciones, alberga oficinas para el personal de operaciones y de seguridad. - Caseta de seguridad, alberga el control de accesos al complejo así como oficinas del personal de seguridad. - Planta baja del edificio principal, alberga el puesto de mando, oficinas, baños, hall de entrada, recepción, sala de servidores, sala de SAIs, grupo de presión, grupos electrógenos, sala de distribución de energía, sala de climatización y diferentes dependencias del edificio. - Edificio de servicios, alberga el comedor laboral, la cocina, varias locales sindicales, aulas de formación, vestuario de talleres para hombres y mujeres, sala de calderas y el servicio médico. - Talleres, esta emergencia solamente recoge la rehabilitación de los almacenes, las oficinas en planta baja y los baños de los propios talleres. - Edificio archivo histórico y Gabinete psicológico, alberga el archivo histórico de FGV y el gabinete psicológico. - Edificios Instalaciones Fijas, está constituido por dos edificios donde se albergan los talleres de las brigadas de señalización, línea aérea, centros de transformación, comunicaciones, vía e infraestructura, varios talleres de las diferentes brigadas, oficinas, baños, vestuarios y oficina técnica. - Almacenes de Instalaciones Fijas - Comedor de Instalaciones Fijas y oficina de peaje, este edificio alberga el comedor para todas las brigadas de mantenimiento y las oficinas de peaje. Además, hay que reponer varias casetas que servían de oficinas a un sindicato y al personal de seguridad externa, así como otras tantas que servían de almacenamiento de documentación o material diverso de diferentes unidades. Hay que señalar que es imprescindible en esta actuación instalar el puesto de mando que se encontraba en planta baja y ha sido totalmente desbastado por la riada en un nivel superior del edificio para evitar que, en otra catástrofe similar, volvamos a perder el centro operativo de todo Metrovalencia. Asimismo, es imprescindible elevar todos aquellos sistemas que dependen del correcto funcionamiento del puesto de mando en caso de una inundación como: Servidores, SAIs, grupos electrógenos, climatización, etc. Todas las actuaciones a realizar, tanto en planta primera como en planta segunda, son las mínimas necesarias para la reubicación de los equipos y espacios que se encontraban en la planta baja antes de la catástrofe y que fueron arrasados por la DANA el día 29 de octubre. Las

actuaciones contempladas son: - Inspección general de cada uno de los edificios afectados, incluyendo todas las instalaciones de cada uno de ellos, así como toda la urbanización y el sistema de drenaje de todo el complejo. - Identificación de todas las deficiencias detectadas, medición y valoración de su restitución y/o reutilización. - Coordinación con otras obras promovidas por FGV existentes en el mismo ámbito de la presente, tanto ocasionadas por la misma situación de emergencia como de cualquier otra índole, definición de los límites y alcances de cada una, identificación de posibles solapes, coordinación de actividades y establecimiento de prioridades y órdenes. - Restitución de todos los elementos identificados, medidos y valorados en los diferentes edificios mencionados que permitan restablecerlos para poder volver a ofrecer el servicio ferroviario en condiciones óptimas de calidad, seguridad y fiabilidad. - Cada actividad deberá ejecutarse con máxima calidad en su ejecución, en los materiales empleados y en el empleo de la maquinaria más adecuada en cada caso.
Procedure identifier: f1eb90eb-0289-474a-b87f-ac7821112bc7
Internal identifier: 24/106

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213320 Construction work for buildings relating to railway transport

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lote 3: Edificios de Operaciones, Archivo histórico y Mantenimiento de instalaciones fijas

Description: - VI. Edificio de operaciones - VII. Edificio archivo histórico y Gabinete psicológico

- VIII. Edificios Mantenimiento de Instalaciones Fijas - IX. Almacenes de Instalaciones Fijas -

X. Comedor de instalaciones Fijas y oficina de peaje - XI. Varios * X.1. Construcciones

modulares * XI.2. Jardinería * XI.3. Urbanización

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213320 Construction work for buildings relating to railway transport

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana - Registro General de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Organisation providing more information on the review procedures: Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana - Unidad de Contratación y Compras de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: VIALOBRA SL

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0003

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 4 833 780,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 24/106 Lote 3

Date on which the winner was chosen: 13/12/2024

Date of the conclusion of the contract: 11/02/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: c29bf145-8602-48d5-9972-697032687201-01

Identifier of the modified contract: 24/106 Lote 3

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: La ampliación de plazo obedece a circunstancias no imputables al contratista, derivadas de interferencias y necesidades de coordinación con otras contratas que ejecutan actuaciones simultáneas en talleres y vías, lo que ha implicado ocupaciones de terrenos e imposibilidad temporal de ejecutar determinados trabajos de urbanización exterior. Asimismo, el desarrollo de los trabajos se ha visto afectado por un periodo prolongado de lluvias, con episodios de alerta roja, que impidieron la ejecución de excavaciones y obligaron a esperar al secado del terreno, generando retrasos adicionales en la planificación prevista.

7.1.1. Change

Description of modifications: Acuerdo por el que se resuelve ampliar el plazo de ejecución de la declaración de emergencia hasta el 31 de marzo de 2026

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Registration number: 40969220140682

Registration number: Q9650001B

Town: Valencia

Postcode: 46014

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

Contact point: Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Email: contratacion@fgv.es

Telephone: +034 961924137

Internet address: <http://www.fgv.es/>

Other contact points:

Official name: Unidad de Contratación y Compras de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana
Town: Valencia
Postcode: 46014
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: contratacion@fgv.es
Telephone: +34 961924137

Other contact points:

Official name: Registro General de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana
Town: Valencia
Postcode: 46014
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: registro@fgv.es
Telephone: +34 961924041

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: VIALOBRA SL
Registration number: B73189300
Town: Valencia
Postcode: 46022
Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)
Country: Spain
Email: info@vialobra.es
Telephone: +34 963816999

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0003

Notice information

Notice identifier/version: 7886dea3-fba5-42d3-bfaa-ebdfc1317389 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 11/02/2026 08:59:27 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 102689-2026
OJ S issue number: 30/2026
Publication date: 12/02/2026