

102709-2026 - Result

Germany – Recreational, cultural and sporting services – Verhandlungsverfahren, Operative Betriebsführung für das Warmfreibad Miesbach

OJ S 30/2026 12/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Miesbach

Email: vergabe@zv-oberland.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Verhandlungsverfahren, Operative Betriebsführung für das Warmfreibad Miesbach

Description: Zur Vergabe steht die operative Betriebsführung des Warmfreibades Miesbach in Abstimmung mit der Stadt Miesbach. Die Stadt Miesbach bleibt Eigentümerin des Freibades. Im Zuge dieses Verfahrens wird der Betreiber gesucht.

Procedure identifier: 99bd624a-9b8e-48ba-af63-498d4583c868

Internal identifier: EU-3-2-af-25-367

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92000000 Recreational, cultural and sporting services

Additional classification (cpv): 92600000 Sporting services, 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

2.1.2. Place of performance

Town: Miesbach

Postcode: 83714

Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Verhandlungsverfahren, Operative Betriebsführung für das Warmfreibad Miesbach

Description: Zur Vergabe steht die operative Betriebsführung des Warmfreibades Miesbach in Abstimmung mit der Stadt Miesbach. Die Stadt Miesbach bleibt Eigentümerin des Freibades. Im Zuge dieses Verfahrens wird der Betreiber gesucht.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92000000 Recreational, cultural and sporting services

Additional classification (cpv): 92600000 Sporting services, 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

5.1.2. Place of performance

Town: Miesbach

Postcode: 83714

Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Gesamtwirtschaftlichkeit / Zuschuss, Die niedrigste Zuschusshöhe erzielt die Höchstpunktzahl von 100 Punkten. Eine Punktzahl von 0 Punkten entspricht einem (hypothetischen) Angebot, dass 50.000 € über dem niedrigsten Zuschussbetrag liegt („Nulllinie“). Angebote zwischen niedrigstem Angebotspreis und Nulllinie werden linear interpoliert.

Gewichtung: 40%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Attraktivitäts und Servicekonzept Punkteskala von 0 – 100 %, Erfüllt die Anforderungen der Stadt Miesbach hinsichtlich des Zuschlagskriteriums in höchstem Maße, lässt eine besonders hervorragende Umsetzung / Erfüllung erwarten = 100 %. ■ Erfüllt die Anforderungen der Stadt Miesbach hinsichtlich des Zuschlagskriteriums sehr weitgehend, lässt gemessen an den Anforderungen ohne jede Einschränkung eine überdurchschnittlich gute Umsetzung / Erfüllung erwarten = 80 %. *****+ ■ Erfüllt die Anforderungen der Stadt Miesbach hinsichtlich des Zuschlagskriteriums recht weitgehend, lässt gemessen an den Anforderungen eine Umsetzung / Erfüllung im oberen Durchschnittsbereich, also tendenziell etwas Überdurchschnittliches erwarten = 60 %. ***** ■ Erfüllt die Anforderungen der Stadt Miesbach hinsichtlich des Zuschlagskriteriums mittelmäßig, lässt gemessen an den Anforderungen eine durchschnittliche Umsetzung / Erfüllung erwarten = 40 %. ***** ■ Erfüllt die Anforderungen der Stadt Miesbach hinsichtlich des Zuschlagskriteriums in einem Mindestmaß (minimal), lässt gemessen an den Anforderungen eine nur unterdurchschnittliche

Umsetzung / Erfüllung erwarten = 20 %.***** Erfüllt die Anforderungen der Stadt Miesbach hinsichtlich des Zuschlagskriteriums nicht im geforderten Mindestmaß, genügt nicht den Anforderungen an ein Angebot im Hinblick auf die Umsetzung / Erfüllung des Kriteriums, unbrauchbar = 0 %.***** Gewichtung: 10%
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst zehn (10) Kalendertage nach Absendung (per Telefax, E-Mail oder elektronisch über die E-Vergabepattform) der Information nach 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 GWB verstoßen hat oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. Gemäß § 135 Abs. 2 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach

Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation signing the contract: Zweckverband Kommunale Dienste Oberland

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Bäderlife GmbH

Tender:

Tender identifier: Bäderlife GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: EU-3-2-af-25-367

Title: Verhandlungsverfahren, Operative Betriebsführung für das Warmfreibad Miesbach

Date on which the winner was chosen: 23/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 03/02/2026

Organisation signing the contract: Zweckverband Kommunale Dienste Oberland

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zweckverband Kommunale Dienste Oberland

Registration number: 173793

Postal address: Prof.-Max-Lange-Platz 9

Town: DE216

Postcode: 83646

Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Country: Germany

Contact point: ZV KD Oberland-Zentrale Beschaffungsstelle

Email: vergabe@zv-oberland.de

Telephone: +4980414417700

Fax: +4980414417999

Internet address: <https://zv-oberland.de>

Roles of this organisation:

Organisation signing the contract

8.1. **ORG-0003**

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60

Department: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49892176-2411

Fax: +49892176-2847

Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0004**

Official name: ZV KD Oberland Zentrale Beschaffungsstelle

Registration number: t:080414417700

Department: Verfahrensstelle gem. § 120 Absatz 4 GWB

Postal address: Prof.-Max-Lange-Platz 9

Town: Bad Tölz

Postcode: 83646

Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Country: Germany

Email: vergabe@zv-oberland.de

Telephone: +4980414417700

Fax: +4980414417999

Internet address: <https://www.zv-oberland.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. **ORG-0052**

Official name: Stadt Miesbach

Registration number: t:080252830

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Miesbach

Postcode: 83714

Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)

Country: Germany

Contact point: ZV KD Oberland-Zentrale-Beschaffungsstelle

Email: vergabe@zv-oberland.de

Telephone: +4980414417700

Fax: +498041441999

Internet address: <https://www.miesbach.de/startseite-miesbach>

Buyer profile: <https://zv-oberland.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-9000

Official name: Bäderlife GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: t0802528300
Postal address: Josef-Reiert-Str. 4
Town: Walldorf
Postcode: 69190
Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Country: Germany
Email: info@baederlife.com
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Bäderlife GmbH
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Josef-Reiert-Str. 4
Town: Walldorf
Postcode: 69190
Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Country: Germany
Email: info@baederlife.com

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 852b23d7-933b-4d91-b27b-e6475c2034f7 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 11/02/2026 14:38:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 102709-2026
OJ S issue number: 30/2026

