

Denmark-Tilst: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 41/2021 01/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AL2bolig

National registration number: 39745216

Postal address: Langkærvej 2 F

Town: Tilst

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8381

Country: Denmark

Contact person: Kristina Rytter

E-mail: kry@al2bolig.dk

Telephone: +45 60294294

Internet address(es):

Main address: www.al2bolig.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://al2bolig.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/6023a540-2552-4733-bc5d-4be085afd710>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://al2bolig.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/6023a540-2552-4733-bc5d-4be085afd710>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Bisgaard|Ejsing ApS

National registration number: 37875538

Postal address: Libaugade 1

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Karin Pape Larsen

E-mail: karin@bisgaardejsing.dk

Telephone: +45 61477734

Internet address(es):

Main address: www.bisgaardejsing.dk

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Alment Boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

AL2bolig afd. 156, realisering af helhedsplan. Udbud af totalrådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Boligorganisationen AL2bolig skal have gennemført realisering af en helhedsplan for afd. 156, Voldbyvej 5A - 7C, Hammel. Helhedsplanen omfatter renovering, nedrivning og nedrenovering af eksisterende boligbebyggelse med 40 boliger.

Anlægsbudgettet udgør ca. 71,4 mio. DKK inkl. moms.

Med nærværende udbudsbekendtgørelse opfordres interesserede til at anmode om deltagelse i udbuddet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Voldbyvej 5A - 7C, 8450 Hammel

II.2.4. Description of the procurement

Der ønskes indkøbt totalrådgiverydelser, herunder hovedsageligt arkitektydelser og ingeniørydelser i henhold til udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Procesbeskrivelse / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Organisation og CV'er / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen foretages indledningsvist en vurdering af ansøgernes økonomiske og tekniske egnethed. Såfremt, der findes flere egnede end de planlagte 5 aktører, vil bygherre blandt disse udvælge de ansøgere, som set i lyset af den udbudte opgave, har de mest relevante referencer.

Vurderingen af referencer vil ske på baggrund af det samlede ansøgerteams referencer. Ved vurderingen af referencer vil der blive lagt vægt på følgende forhold:

- Type, funktion og ydelse som den udbudte opgave, lignende omfang og kompleksitet eller større, end den udbudte opgave.
- Det vægter positivt, at referencen omhandler realisering af helhedsplaner indenfor den almene sektor.
- Det vægter positivt, at ansøger kan dokumentere erfaring med renovering og ombygning af almene boliger.
- Det vægter positivt, at ansøger gennem referencer kan dokumentere erfaring med totalrådgivning gerne inkl. budgetstyring, byggeledelse og tilsyn i lignende projekter for den almene boligsektor.

Der vil i udvælgelsen blive taget hensyn til små og mellemstore virksomheder ligesom der vil blive taget hensyn for at sikre en god konkurrencesituation for ordregiver.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Til dokumentation for ansøgers økonomiske og finansielle formåen, skal ansøger oplyse økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår vedr.:

- Egenkapital
- Omsætning
- Soliditetsgrad.

Såfremt ansøger er en nystartet virksomhed og derfor ikke kan fremvise regnskab fra tidligere år, udfyldes pågældende felter med "0", og der gøres opmærksom på forholdet i ansøgningen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er fastsat følgende mindstekrav som gennemsnit af seneste 3 års regnskab:

- Positiv egenkapital på 2,0 mio. DKK
- Omsætning 7 mio. DKK

- Soliditetsgrad på 17 %.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der må maksimalt vedlægges i alt 10 stk. referencer. Referencerne skal være for sammenlignelige opgaver. Med sammenlignelige forstås totalrådgivning ifm. realisering af helhedsplaner indenfor den almene sektor, renovering indenfor den almene sektor, renovering af beboelsesejendomme o.l.

Referencerne skal indeholde:

- en kort beskrivelse af opgaven samt oplysninger om rådgiverens ydelser
- Anlægssum (håndværkerudgifter)
- ydelsesperioden
- kundens navn (bygherre forbeholder sig ret til at kontakte kunden)
- opgavens lokalisering og
- opgavens størrelse (opgivet i m2).

Af hensyn til vurderingen er det vigtigt, at alle oplysningerne fremgår.

Referencerne skal være fra igangværende byggerier, eller byggerier afleveret indenfor de sidste 3 år. Referencer fra ikke-vundne konkurrencer, eller fra vundne, men ikke realiserede opgaver, vil ikke blive taget til vurdering.

Oplysningerne kan afgives direkte i ESPD dokumentet eller ved at henvise til et vedlagt bilag indeholdende oplysningerne.

Såfremt der afleveres flere referencer end det angivne maksimale, vurderes alene de første referencer, og der ses bort fra de resterende. Såfremt ansøger har afleveret referencer både som separat vedlagte og i ESPD-dokumentet, så vil de første 10 referencer blive identificeret på baggrund af de angivne referencer i ESPD-dokumentet først.

Såfremt der samlet set for ansøgerteamet er vedlagt/angivet mere end 10 referencer, så vil den ansøgende parts angivne/vedlagte referencer indgå først, og dernæst efter de øvrige deltageres/underrådgiveres angivne/vedlagte referencer i alfabetisk orden (efter deltager /underrådgivers navn).

Hver reference må indeholde max. 1 stk. A4-ark med tekst og 1 stk. A4-ark med fotos.

Der må også afleveres et anmodningsbrev, men dette vil ikke blive bedømt.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Til dokumentation for ansøgers tekniske og faglige formåen, skal ansøger beskrive/vedlægge:

- Minimum 4 stk. referencer fra totalrådgiver/hovedrådgiver
- Minimum 2 stk. referencer fra hver underrådgiver
- Minimum 1 stk. reference der vedrører et projekt, der er DGNB-certificeret.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/03/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet og al information i prækvalifikationsperioden vil kunne findes på

<https://al2bolig.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/6023a540-2552-4733-bc5d-4be085afd710>

Der henvises til udbudsbetingelserne for nærmere oplysninger om proceduren for afgivelse af ansøgning.

Spørgsmål i prækvalifikationsperioden skal fremsættes senest den 22. marts 2021 kl. 12.00.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www-kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/02/2021