

102826-2026 - Competition

France – Architectural and related services – Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la réhabilitation de 294 logements - Bâtiments B et C - Les Près St Jean à CHALON SUR SAONE
OJ S 30/2026 12/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OPAC Saône & Loire

Email: service.des.marches@opacsaoneetloire.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la réhabilitation de 294 logements - Bâtiments B et C - Les Près St Jean à CHALON SUR SAONE

Description: L'OPAC Saône-et-Loire dispose d'un patrimoine totalisant 1 958 logements sur le quartier des Prés Saint Jean de CHALON-SUR-SAÔNE. Ce quartier a fait l'objet d'un Programme de Rénovation Urbaine qui a permis de revaloriser l'image du quartier et d'améliorer son attractivité. A ce jour, 27 bâtiments, soit 1509 logements ont été réhabilités. Les bâtiments B et C ciblés pour ce projet de réhabilitation ont été mis en service entre 1968 et 1969. Ils sont organisés en R+7 et comprennent 140 logements pour le bâtiment B, 154 pour le bâtiment C. L'objectif de cette réhabilitation est de poursuivre le traitement de l'ensemble du programme afin d'améliorer la qualité de vie des locataires. Les travaux consisteront à intervenir tant sur le bâti que sur les abords des bâtiments. Il s'agit, d'une part d'améliorer le confort dans les logements et de diminuer les charges énergétiques. Sur le plan thermique les 2 bâtiments sont classés actuellement en étiquette C. (140 kWh/m².an) Après réhabilitation ils atteindront le niveau BBC étiquette B (72 kWh/m².an) En complément quelques interventions seront engagées sur le bureau local afin d'apporter plus de confort et qualité d'usage pour les collaborateurs de l'office. Le programme présenté permet d'atteindre le niveau de consommation BBC, et pourra donner lieu à des subventions EFFILOGIS FEDER. Le respect des cahiers des charges des financeurs est un objectif du programme. L'intervention dans les logements occupés par les locataires concernera entre autre la rénovation de la production d'eau chaude, l'amélioration de la ventilation et de l'installation électrique, le remplacement des menuiseries et la motorisation des volets roulants, ainsi que la réfection complète des sdb et WC. Ces interventions seront accompagnées par des interventions sur l'enveloppe des bâtiments (toitures, façades) et abords. En complément, la rénovation des équipements ascenseurs en place sera intégrée au programme travaux. La mission à confier pour ce faire, est une mission de maîtrise d'oeuvre complète qui sera à effectuer en étroite collaboration avec le service Maître d'ouvrage de l'OPAC Saône et Loire et l'agence OPAC de Chalon-sur-Saône. (Gestionnaire des logements). Enfin, l'OPAC Saône-et-Loire souhaite engager la réalisation des travaux avec l'appui d'un marché de travaux unique dédié aux entreprises/co-contractants généraux

Procedure identifier: fb6ceab8-dd37-4b18-b397-f37e5d164a92

Internal identifier: 20260006
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services
Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 800 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
Town: Macon
Postcode: 71000
Country subdivision (NUTS): Saône-et-Loire (FRC13)
Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 700 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Modalités de paiement : Budget de l'établissement Modalités de paiement: Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire. Paiement à 30 jours.
Forme du groupement: Aucune forme de groupement imposée avant attribution. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur La durée prévisionnelle du contrat est de 35 mois dont 26 mois pour la phase travaux. La date de début des prestations est également prévisionnelle

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la réhabilitation de 294 logements - Bâtiments B et C - Les Prés St Jean à CHALON SUR SAONE

Description: L'OPAC Saône-et-Loire dispose d'un patrimoine totalisant 1 958 logements sur le quartier des Prés Saint Jean de CHALON-SUR-SAÔNE. Ce quartier a fait l'objet d'un Programme de Rénovation Urbaine qui a permis de revaloriser l'image du quartier et d'améliorer son attractivité. A ce jour, 27 bâtiments, soit 1509 logements ont été réhabilités. Les bâtiments B et C ciblés pour ce projet de réhabilitation ont été mis en service entre 1968 et 1969. Ils sont organisés en R+7 et comprennent 140 logements pour le bâtiment B, 154 pour le bâtiment C. L'objectif de cette réhabilitation est de poursuivre le traitement de l'ensemble du programme afin d'améliorer la qualité de vie des locataires. Les travaux consisteront à intervenir tant sur le bâti que sur les abords des bâtiments. Il s'agit, d'une part d'améliorer le confort dans les logements et de diminuer les charges énergétiques. Sur le plan thermique les 2 bâtiments sont classés actuellement en étiquette C. (140 kWh/m².an) Après réhabilitation ils atteindront le niveau BBC étiquette B (72 kWh/m².an) En complément quelques interventions seront engagées sur le bureau local afin d'apporter plus de confort et

qualité d'usage pour les collaborateurs de l'office. Le programme présenté permet d'atteindre le niveau de consommation BBC, et pourra donner lieu à des subventions EFFILOGIS FEDER. Le respect des cahiers des charges des financeurs est un objectif du programme. L'intervention dans les logements occupés par les locataires concernera entre autre la rénovation de la production d'eau chaude, l'amélioration de la ventilation et de l'installation électrique, le remplacement des menuiseries et la motorisation des volets roulants, ainsi que la réfection complète des sdb et WC. Ces interventions seront accompagnées par des interventions sur l'enveloppe des bâtiments (toitures, façades) et abords. En complément, la rénovation des équipements ascenseurs en place sera intégrée au programme travaux. La mission à confier pour ce faire, est une mission de maîtrise d'oeuvre complète qui sera à effectuer en étroite collaboration avec le service Maître d'ouvrage de l'OPAC Saône et Loire et l'agence OPAC de Chalon-sur-Saône. (Gestionnaire des logements). Enfin, l'OPAC Saône-et-Loire souhaite engager la réalisation des travaux avec l'appui d'un marché de travaux unique dédié aux entreprises/co-contractants généraux

Internal identifier: S-PF-1772583

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 800 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny

Town: Macon

Postcode: 71000

Country subdivision (NUTS): Saône-et-Loire (FRC13)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration: 35 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 700 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Assurance responsabilité civile décennale pour l'année en cours assurance responsabilité civile professionnelle pour l'année en cours

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Lettre de candidature - Dc1déclaration du candidat - Dc2

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Diplôme d'architecture + attestation d'inscription à l'ordre des architectesune note synthétique présentant l'équipe candidate (composition, titres d'étude, compétences, répartition des tâches, moyens humains)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années (8 références maxi en logements collectifs)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique jugée d'après les sous-critères ci- après (1 - Optimisation du planning des études : 50 % 2 - Etude de plannings projetés en phase Exe / définition de l'organisation de l'équipe en phase Exe / Enjeux du projet : 50 %)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des honoraires

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1772583>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1772583>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Dijon

Information about review deadlines: Précisions concernant les voies et délais des recours dont dispose le candidat: - référé précontractuel avant la signature du marché (articles L. 551-1 à 12 du code de justice administrative). Un délai minimal de onze jours est respecté entre la date d'envoi de la notification prévue aux articles R. 2181-1 et R. 2181-3 et la date de signature du marché par l'acheteur. Ce délai minimal est porté à seize jours lorsque cette notification n'a pas été transmise par voie électronique. - référé contractuel après la signature du marché (articles L. 551-13 à 23 du même code), - recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la présente décision (articles R. 421-1 à 7 du même code), - recours de pleine juridiction dans les 2 mois qui suivent la présente décision

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPAC Saône et Loire

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: FBFF4705-C225-7012-B16620491F1A2C7C

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: OPAC Saône & Loire

Registration number: 55542

Postal address: 800 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny Cs 41409

Town: Macon

Postcode: 71000

Country subdivision (NUTS): Saône-et-Loire (FRC13)

Country: France

Contact point: la directrice générale

Email: service.des.marches@opacsaoneetloire.fr

Telephone: 0385326000

Internet address: <https://www.opacsaoneetloire.fr/>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: OPAC Saône et Loire

Registration number: FBFF4729-D122-E8D3-060C55068C17D8CB

Town: Macon

Postcode: 71000

Country subdivision (NUTS): Saône-et-Loire (FRC13)

Country: France

Email: service.des.marches@opacsaoneetloire.fr

Telephone: 0385326000

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Dijon

Registration number: FBFF4738-010B-8A4F-4B149EC973FD3CF3

Postal address: 22, rue d'Assas

Town: Dijon

Postcode: 21016

Country subdivision (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Country: France

Email: greffe.ta-dijon@juradm.fr

Telephone: 0380739100

Fax: 0380733989

Internet address: <http://dijon.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 7ea75f8f-9bda-448a-b07e-79469d536e49 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/02/2026 12:11:40 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 102826-2026

OJ S issue number: 30/2026

Publication date: 12/02/2026