

Belgium-Eeklo: Other sources of energy supplies and distribution

OJ S 61/2016 26/03/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Eeklo

Postal address: Industrielaan 2

Town: Eeklo

Postal code: 9900

Country: Belgium

For the attention of: De heer Dirk Waelput

E-mail: dirk.waelput@eeklo.be

Telephone: +32 92182842

Fax: +32 92182841

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.eeklo.be**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Stad Eeklo

Postal address: Industrielaan 2

Town: Eeklo

Postal code: 9900

Country: Belgium

For the attention of: De heer Dirk Van Damme

E-mail: aankoop@eeklo.be

Telephone: +32 92182822

Fax: +32 92182801

Internet address: www.eeklo.be**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Stad Eeklo

Postal address: Industrielaan 2

Town: Eeklo

Postal code: 9900

Country: Belgium

For the attention of: De heer Dirk Van Damme

E-mail: aankoop@eeklo.be

Telephone: +32 92182822

Fax: +32 92182801

Internet address: www.eeklo.be**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Oproep tot aanvraag tot deelneming — concessie voor openbare werken voor het ontwerp, aanleg en exploitatie van een warmtenet op het openbaar domein van de stad Eeklo — oproep tot kandidaatstelling.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Eeklo grondgebied.

NUTS code BE233 Arr. Eeklo

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Projectdefinitie:

Het project beoogt het realiseren en exploiteren door de inschrijver van een in regel ondergronds warmtenet en bijhorende technische installaties op het publieke domein van de stad Eeklo.

Uitgangspunten hierbij zijn:

- de inschrijver staat in voor de leveringszekerheid van warmte aan de stad Eeklo, de Eeklose bedrijven en de inwoners van Eeklo tegen het principe „niet meer dan anders”, dit wil zeggen tegen een kostprijs (all-inprijs / kWhprijs = kost leveren warmte, distributiekosten, meterkosten, taksen, BTW, installatiekost, ...) die lager of hoogstens gelijk is dan de prijs voor warmte geleverd op basis van een individuele gasinstallatie;
- de inschrijver draagt volledig het exploitatierisico. Een gedeeltelijke compensatie van de bijzondere risico's is mogelijk. Deze compensatiemogelijkheid zal het voorwerp uitmaken van de finale onderhandelingen met de hoogst scorende geselecteerde kandidaat volgens de gehanteerde gunningscriteria in het bestek;
- de concessieduur bedraagt 30 jaar, maar is onderhandelbaar verlengbaar met maximaal 2 tienjarige periodes waarna de concessie opnieuw publiekelijk kan opengesteld worden;
- het is de betrachting om de warmte-energie voor het net op een zo kort als mogelijke tijd voor 100 % te halen uit hernieuwbare bronnen volgens de toepasselijke definities van dit begrip;
- de stad Eeklo stelt in regel de ondergrond van haar openbaar domein ter beschikking van de kandidaat. Die terbeschikkingstelling kan zich vertalen naar een waardering ervan onder vorm van een participatie in het kapitaal van het consortium of de vennootschap die het warmtenet zal aanleggen en exploiteren. De stad is evenwel niet verplicht om deze participatie op te nemen;
- maximale rechtstreekse financiële participatie en betrokkenheid van de inwoners in het warmtenet;
- er worden van de inschrijver ook andere tegemoetkomingen en engagementen verwacht

inzake het (mee) realiseren en/of financieren van rationeel energiegebruik en hernieuwbare energieprojecten of andere milieuprojecten.

Een meer uitgeschreven context rond het warmtenet kan geconsulteerd worden via volgende hyperlink: www.eeklo.be/contextwarmtenet

II.1.6. CPV code(s)

65400000 Other sources of energy supplies and distribution

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2018. Completion 31.12.2048

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: A. §1. Wordt uitgesloten in elk stadium van de gunningsprocedure, de kandidaat of inschrijver die rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft of krijgt, veroordeelt is voor:

1. deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
2. omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
3. fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de

financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17.2.2002;

4. witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11.1.1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Met het oog op de toepassing van deze paragraaf vraagt de aanbestedende overheid aan de kandidaten of inschrijvers om de noodzakelijke inlichtingen of documenten over te leggen.

Indien zij twijfels heeft over de persoonlijke situatie van die kandidaten of inschrijvers, kan zij de bevoegde binnenlandse of buitenlandse autoriteiten verzoeken om de inlichtingen die ze ter zake nodig acht.

De aanbestedende overheid kan om dwingende redenen van algemeen belang afwijken van de in deze paragraaf bedoelde verplichting.

§ 2. In elk stadium van de gunningsprocedure kan worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die:

1. in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
2. aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening aanhangig is, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen;
3. bij rechterlijke beslissing dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;
5. niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen, overeenkomstig de bepalingen van B hieronder vermeld;
6. niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is, overeenkomstig de bepalingen van C hieronder vermeld;
7. zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opeisbaar bij toepassing van dit hoofdstuk, of die deze inlichtingen niet heeft verstrekt.

§ 3 — Het bewijs dat de kandidaat of inschrijver zich niet in één van de gevallen vermeld in de §§ 1 en 2 bevindt, kan geleverd worden door:

1. voor § 1 en § 2, 1°, 2° of 3°: een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst en waaruit blijkt dat aan de gestelde eisen is voldaan;
2. voor § 2, 5° en 6°: een attest uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land;
3. voor § 2, 4° en 7°: elk middel dat de aanbestedende overheid aannemelijk kan maken.

Wanneer een document of attest als bedoeld in de punten 1° en 2° van het eerste lid is vereist, niet wordt uitgereikt in het betrokken land of daarin niet alle in § 1 en in § 2, 1°, 2° of 3°, bedoelde gevallen worden vermeld, kan het worden vervangen door een verklaring onder eed of, in landen waar niet in een eed is voorzien, door een plechtige verklaring van de betrokkene voor een gerechtelijke of overheidsinstantie, een notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van het land van oorsprong of herkomst.

B. § 1. De kandidaat of inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de wet van 27.6.1969 tot herziening van de besluitwet van 28.12.1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders, voegt bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte, al naargelang, een attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan de vereisten inzake de betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid.

Het attest heeft betrekking op het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of offertes, al naargelang.

De kandidaat of inschrijver heeft aan bovenvermelde vereisten voldaan, indien hij:

1. aan de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid al de vereiste aangiften heeft toegezonden, tot en met diegene die slaan op het kalenderkwartaal bedoeld in het vorige lid, en;
2. op deze aangiften geen bijdrageschuld heeft van meer dan 3 000 EUR of voor die schuld uitstel van betaling heeft verkregen en de afbetalingen daarvan strikt in acht neemt.

§ 2. De kandidaat of inschrijver die personeel uit een andere lidstaat van de Europese Unie tewerkstelt en dat niet beoogd is door § 1, voegt bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte, al naargelang, een attest dat uitgereikt werd door de bevoegde overheid en waarin bevestigd wordt dat hij, volgens de rekening die ten laatste de uiterste dag bepaald voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of offertes, al naargelang, is opgemaakt, op die datum voldaan heeft aan de voorschriften inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is.

§ 3. Indien de kandidaat of inschrijver personeel tewerkstelt dat zowel door § 1 als § 2 wordt beoogd, zijn de bepalingen van beide paragrafen toepasselijk.

§ 4. De aanbestedende overheid kan inlichtingen inwinnen over de situatie van de kandidaat of de inschrijver die onderworpen is aan de sociale zekerheid van de zelfstandigen ten einde na te gaan of hij in orde is met de betaling van zijn bijdragen inzake sociale zekerheid.

C. De kandidaat of inschrijver voegt bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte, al naargelang, een attest waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Het attest heeft betrekking op de laatste afgelopen fiscale periode vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of offertes, al naargelang.

De kandidaat of inschrijver heeft aan bovenvermelde verplichtingen toepasselijk in België voldaan, indien hij voor zijn gehele beroepsmatige fiscale verplichtingen geen schuld heeft van meer dan 3 000 EUR, of voor die schuld uitstel van betaling heeft verkregen en de afbetalingen daarvan strikt in acht neemt.

D. De bepalingen van A, B en C zijn individueel toepasselijk op alle individuele deelnemers die zich samen kandidaat stellen voor de opdracht.

De vereiste bewijsstukken moeten bijgevolg voor elk van hen voorgelegd worden.

De aanbestedende overheid kan:

1. verlangen dat de kandidaten of inschrijvers de uit hoofde van A, B en C hierboven overgelegde inlichtingen en documenten aanvullen of nader toelichten. Zij kan ook, indien zij dit nodig acht, een vertaling van de documenten aan hen vragen;
2. in eender welk stadium van de gunningsprocedure en met alle middelen die zij dienstig acht inlichtingen inwinnen over de situatie van om het even welke kandidaat of inschrijver inzake de bepalingen van A, B en C hierboven vermeld en de in deze opdracht gehanteerde kwalitatieve selectiecriteria;
3. in eender welk stadium van de gunningsprocedure van elke rechtspersoon de voorlegging eisen van zijn statuten of vennootschapsakten, eventueel vergezeld van een vertaling ervan indien die documenten niet opgesteld zijn in de taal of talen van de aanbestedende overheid, evenals van elke wijziging van de inlichtingen betreffende zijn bestuurders of zaakvoerders.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De financiële en economische draagkracht van de kandidaten zal worden onderzocht op basis van de grootte van de opdracht en het deel ervan dat iedere deelnemer van een gegroepeerde kandidaatstelling op zich zal nemen.

De financiële en economische draagkracht zal voor iedere kandidaat en voor iedere deelnemer van een gegroepeerde kandidaatstelling verantwoord worden door:

- een passende verklaring van een bankinstelling naar voorbeeld van het model in bijlage X;
- een uittreksel uit de balans, de jaarrekening en de resultatenrekening voor de laatste 3

boekjaren;

— een omzetverklaring met betrekking tot de disciplines die in de opdracht aan bod komen (nog uit te werken, bv. ontwerpen, aanleggen, exploiteren van warmtenetten, productie van hernieuwbare energie, klanten/debiteurenadministratie, burgerparticipatie, ...) en waar de kandidaat of iedere deelnemer van een gegroepeerde kandidaatstelling zelf hoofdzakelijk voor zal instaan.

De aanbestedende overheid behoudt zich de mogelijkheid voor, zonder dat deze een plicht vormt, de kandidaten te bevragen over de evolutie van hun financiële en economische situatie. Indien de kandidaten om een gerechtvaardigde reden niet in staat zijn de gevraagde referenties te bezorgen, krijgen zij de toelating hun economische en financiële draagkracht te bewijzen via een willekeurig ander document dat door de aanbestedende overheid als passend wordt beschouwd.

Minimum level(s) of standards possibly required: N.v.t.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De kandidaat moet op overtuigende en goed gedocumenteerde wijze aantonen dat hij en/of minstens één deelnemer van zijn gegroepeerde kandidaatstelling al naar gelang de vereisten:

a) over de nodige bekwaamheid en vaardigheden beschikt voor zowel het ontwerpen, aanleggen, onderhouden en exploiteren van warmtenetten, dit ongeacht hun aard, grootte, capaciteit, publiek/privaat/gemengd, ... en ter zake nuttige ervaring kan aantonen bij projecten in binnen- en/of buitenland. Die ervaring mag met alle middelen aangetoond worden;

b) over de nodige ervaring en deskundigheid beschikt inzake hernieuwbare energieproductie en –voorziening;

c) kan instaan voor leveringszekerheid van warmte gedurende de gehele concessieduur onder het principe „niet meer dan anders”. De kandidaat vermeldt hierbij onder andere op welke energiebronnen/-installaties hij beroep zal doen, welke zijn back-ups ter zake zijn, welke scenario's hij voor ogen heeft indien hijzelf en/of één of meerdere deelnemers van zijn vereniging/consortium niet langer aan zijn verplichtingen/engagementen kan voldoen om welke reden dan ook;

d) in staat is om te gaan met de nadrukkelijke verplichting om de stad Eeklo, die haar publiek domein ter beschikking stelt voor de realisatie van de warmtenetten, te laten participeren in het project en dit gedurende de ganse looptijd van de concessie;

e) over de nodige ervaring en vakbekwaamheid beschikt inzake rechtstreekse financiële burgerparticipatie bij de realisatie van projecten inzake hernieuwbare energieproductie en –voorziening, hierbij zijn de informatie- en sensibiliseringscampagnes naar de bevolking inbegrepen;

f) over de nodige ervaring en vakbekwaamheid beschikt aangaande de debiteurenadministratie en klantenbenadering bij projecten van energievoorziening voor burgers en bedrijven/instellingen.

Een individuele of een gegroepeerde kandidaatstelling die niet over alle hierboven gevraagde bekwaamheden en ervaringen beschikt, kan niet worden geselecteerd.

Minimum level(s) of standards possibly required:

N.v.t.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Voorgesteld concept en plan van aanpak. Weighting 300
2. Mogelijkheden tot rechtstreekse financiële participatie door de inwoners. Weighting 175
3. Aan de stad aangeboden participatie in het kapitaal van het consortium of vennootschap die het warmtenet zal aanleggen en exploiteren. Weighting 175
4. Andere aangeboden tegemoetkomingen engagementen die door de kandidaat aangeboden worden. Weighting 100
5. Het kalenderjaar waarin gegarandeerd warmte geleverd wordt 100 % op basis van hernieuwbare energie. Weighting 200
6. Percentage hernieuwbare energie dat vanaf de start van de exploitatie van het warmtenet zal ingezet worden om warmte te leveren. Weighting 50

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

B122-2016

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 9.5.2016

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Globaal dossier:

Kandidaatstellingsformulier en bijhorende documentatie zijn digitaal verkrijgbaar op eenvoudig verzoek per e-mail gericht aan aankoop@eeklo.be

IV.3.4.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

10.5.2016 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

14.6.2016

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:
19.4.2016 om 14:00 uur.

Er is een informatiesessie voor deze overheidsopdracht voorzien op dinsdag, 19.4.2016 om 14:00 uur op volgende locatie: Stads kantoor Eeklo, Industrielaan 2 te 9900 Eeklo.

Gelieve uw aanwezigheid te bevestigen op aankoop@eeklo.be

Informatiesessie: 19.4.2016 om 14:00 uur, Stads kantoor, Industrielaan 2 te 9900 Eeklo.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

23.3.2016