

Belgium-Louvain: Washing and dry-cleaning services**OJ S 40/2022 25/02/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Regionaal ziekenhuis H. Hart Leuven vzw

Postal address: Naamsestraat 105

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: B-3000

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Irouchka Moyersoén

E-mail: irouchka.moyersoén@hhleuven.be

Telephone: +32 16209211

Internet address(es):Main address: <http://www.hhleuven.be>**I.1. Name and addresses**

Official name: AZ Diest

National registration number: 0434.602.560

Postal address: Statiestraat 65

Town: DIEST

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: B-3290

Country: Belgium

E-mail: valerie.nijns@azdiest.be**Internet address(es):**Main address: www.azdiest.be**I.1. Name and addresses**

Official name: Regionaal Ziekenhuis Heilig Hart Tienen vzw

Postal address: Kliniekstraat 45

Town: Tienen

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3300

Country: Belgium

E-mail: jef.desouter@rztienen.be**Internet address(es):**Main address: <https://www.rztienen.be/nl/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Z.ORG KULEUVEN

National registration number: 0558.906.971

Postal address: Leuvensesteenweg 517

Town: Kortenberg
NUTS code: BE242 Arr. Leuven
Postal code: B-3070
Country: Belgium
E-mail: tom.1.claerhout@upckuleuven.be
Internet address(es):
Main address: www.upckuleuven.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/155/VM/2021>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Regionaal ziekenhuis H. Hart Leuven vzw

Postal address: Naamsestraat 105

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: B-3000

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Irouchka Moyersoén

E-mail: irouchka.moyersoén@hhleuven.be

Telephone: +32 16209211

Internet address(es):

Main address: <http://www.hhleuven.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ziekenhuis

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Service en onderhoud van ziekenhuislinnen en arbeidskledij

Reference number: 2021.024

II.1.2. Main CPV code

98310000 Washing and dry-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

33199000 Medical clothing, 39518000 Hospital linen

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Regionaal ziekenhuis H. Hart Leuven vzw, Naamsestraat 105 te B-3000 Leuven / Regionaal Ziekenhuis H Hart Tienen, Kliniekstraat 45 te 3300 Tienen / Algemeen Ziekenhuis...(zie opdrachtdocumenten)

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht is een opdracht in het kader van Plexus waarbij de aanbestedende overheid ook optreedt in naam van andere aanbestedende Plexusziekenhuizen, zie I.2 Identiteit van de opdrachtgever.

De raming van de behoefte is de respectievelijke raming voor elk van de deelnemende Plexusziekenhuizen. De raming houdt geen verbintenis in voor de af te nemen hoeveelheid. Deze opdracht heeft tot doel de service en het onderhoud van het linnen en de arbeidskledij uit te besteden.

Dit omvat het aanleveren, ophalen, verdelen, verpakken, wassen en strijken van alle hierna genoemde linnen en arbeidskledij ten behoeve van de goede dagelijkse werking van de ziekenhuizen gedurende een periode van 5 jaar.

Het ziekenhuislinnen wordt hierbij gehuurd bij de inschrijvers, de inschrijver staat in voor het verhuren en wassen. De arbeidskledij is voor het grootste deel in eigendom, beperkt kan huur worden gevraagd.

De opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht zoals voorzien in artikel 48, waarbij de aanbestedende overheid optreedt in naam van volgende aanbestedende Plexusziekenhuizen:

- Regionaal ziekenhuis H. Hart Leuven vzw, Naamsestraat 105 te B-3000 Leuven
- Regionaal Ziekenhuis H Hart Tienen, Kliniekstraat 45 te 3300 Tienen
- Algemeen Ziekenhuis Diest, Statiestraat 65 te B-3290 Diest
- Z.ORG KULEUVEN, Leuvensesteenweg 517 te B-3070 Kortenberg

De leverancier levert in elk van de ziekenhuizen op de aangeduide leverplaatsen, zie technische bepalingen (deze kunnen verschillen van de plaats van dienstverlening, hierboven vermeld, met dien verstande dat de leverplaatsen tijdens de loop van het contract kunnen wijzigen.)

De opdracht wordt toegewezen aan de inschrijver die de voordeligste regelmatige offerte indient.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

De jaarlijkse omzet dient groter te zijn dan 2.000.000 EUR

2. * Document uitgaande van erkend accountingskantoor of revisor met vermelding van Z-score (Altman) van de aanbiedende partij.

Berekeningswijze in geval private onderneming:

$0,717 \times \text{Werkkapitaal} / \text{Totale bezittingen} +$

$0,847 \times \text{Totaal van ingehouden winsten} / \text{Totale bezittingen} +$

$3,107 \times \text{Winst voor belastingen en interest (*)} / \text{Totale bezittingen} +$

$0,420 \times \text{Boekwaarde van de bezittingen} / \text{Boekwaarde van de schulden} +$

$0,998 \times \text{Omzet} / \text{Totale bezittingen}.$

(*) winst voor belastingen en interest: indien er een verlies is, dient dit bedrag van een min-teken te worden voorzien.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Omzetverklaring

2. Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze Z-score score dient dan ook hoger te zijn dan 1,8. De Z-score dient bevestigd te worden door boekhouder of revisor, met vermelding van naam en erkenningsnummer.

Wanneer de score lager is, is een expliciete verklaring van de boekhouder / revisor vereist waarbij uitgelegd wordt waarom de score lager ligt en waarom dit geen probleem vormt voor de uitvoering van deze opdracht. De financiële diensten van de ziekenhuizen, zullen aan de hand van deze verklaring oordelen, of de ondernemer al dan niet verder kan weerhouden worden.

In voorkomend geval dient de boekhouder / revisor ieder jaar bij het neerleggen van de jaarrekening een update van deze verklaring te geven én zal de aanbieder een borg van 10% stellen (in plaats van 5%) gedurende de looptijd van de overeenkomst .

De Aanbestedende Overheid heeft, bij vaststelling van een lagere Z-score dan 1,8 tijdens de looptijd van het contract, steeds de mogelijkheid de overeenkomst kosteloos en met een nader af te spreken einddatum te verbreken en dit zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een lijst van referenties in vergelijkbare projecten qua financiële omvang en complexiteit, geografische ligging, in gelijkaardige instellingen. De inschrijver geeft per instelling een contactpersoon, met contactgegevens op en levert een attest van goede uitvoering.
2. Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.
3. Een beschrijving van de productiecapaciteit, productielocaties die de aanbieder inzet teneinde de continuïteit van levering te waarborgen.
4. Een continuïteitsplan: noodplan welke hij/zij klaar heeft om een onderbreking van de productie/levering te kunnen opvangen zodat de continuïteit van de geleverde diensten naar de respectievelijke ziekenhuizen gewaarborgd blijft, in elk geval van overmacht. Het continuïteitsplan beschrijft de te nemen stappen desgevallend.
5. De inschrijver voegt een beschrijving toe van het wagenpark van de onderneming en de maatregelen om de kwaliteit en de hygiëne te waarborgen tijdens de logistieke flow (productie, levering, transport)
6. De 2 meest recente resultaten van een erkend labo, waaruit blijkt dat de inschrijver voldoet aan alle kwaliteitseisen. De laboresultaten bevatten: technisch onderzoek waterkwaliteit, bacteriologisch onderzoek,
7. Een kopie van de milieuvergunning.
8. Attesten voor de verzekering van volgende zaken:
 - voor burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid, voor eventuele schade aangebracht bij de klant.
 - voor arbeidsongevallen
 - tegen beroepsrisico's
 - voor brand- en waterschade.
9. Een kopie van de geldige vergunning voor uitbating van een industriële wasserij (voor alle eventuele vestigingen)
10. -De inschrijver voegt een attest toe, waarin hij attesteert dat alle processen en leveringen voldoen aan de normen van de hoge Gezondheidsraad en dat aan toekomstige normen zal worden voldaan.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver geeft minimaal 3 referenties op in de gezondheidszorg, waarvan minstens één ziekenhuis.
2. Aanleveren van de gevraagde attesten en beschrijvingen
3. Aanleveren van de gevraagde beschrijvingen en waarborgen
4. Gevraagde continuïteitsplan.
5. Gevraagde beschrijving.
6. De 2 meest recente labo resultaten, zoals gevraagd.
7. Gevraagde attest.

- 8. Gevraagde verzekeringsbewijzen
- 9. Gevraagde vergunning.
- 10. Gevraagde attest

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Gezien de complexiteit van het dossier en de omschakelingskosten die ermee gepaard gaan, wordt het contract voor een looptijd van 5 jaar aangegaan.

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/03/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Leuven

Postal address: F. Smoldersplein 5

Town: LEUVEN

Postal code: 3000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/02/2022