

102864-2026 - Result

Poland – Legal advisory services – Doradca prawny ds. pozyskania finansowania dłużnego na budowę lotniska CPK

OJ S 30/2026 12/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Email: zamowienia@cpk.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Doradca prawny ds. pozyskania finansowania dłużnego na budowę lotniska CPK

Description: 1. Przedmiotem Zamówienia jest zapewnienie obsługi CPK i jej spółek zależnych w zakresie doradztwa prawnego w prowadzonym procesie pozyskania finansowania dłużnego w formule project finance dla CPK.Lotnisko. 2. Szczegółowy opis zakresu doradztwa i świadczonych usług znajduje się w OPZ stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Procedure identifier: d09d0617-2377-49ac-9f26-0f8a5628a7bd

Previous notice: 562406-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79111000 Legal advisory services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Aleje Jerozolimskie 142B

Town: Warszawa

Postcode: 02-305

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający może unieważnić Postępowanie na podstawie art. 257 ustawy Pzp. 2. Z Postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawców, wobec których zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a-g, pkt 3-6 ustawy Pzp; 2) art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, z wyjątkiem przypadku, jeżeli osoba, o której mowa w tym przepisie została skazana za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Pzp; 3) art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.), 4) art. 7 ust. 1 pkt

1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj.: 4.1) wymienionych w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy; 4.2) których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy; 4.3) których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy; 5) art. 393 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca w wyniku lekkomyślności, zamierzonego działania lub niedbalstwa przedstawił Zamawiającemu nieprawdziwe informacje na temat podlegania przez wykonawcę, podmiot udostępniający zasoby, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę (w tym dostawcę), wykluczeniu na podstawie art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.) lub na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 6) art. 109 ust. 1 pkt 4 i 6 ustawy Pzp. 3. Działając na podstawie art. 393 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy z udziału w Postępowaniu również Wykonawców, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienie lub zamówienie wykonawcze na rzecz Zamawiającego. Przez niewykonanie zamówienia, w tym zamówienia wykonawczego, należy w szczególności rozumieć sytuację, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia lub Zamawiający odstąpił od umowy w całości bądź wypowiedział umowę w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przez nienależyte wykonanie zamówienia, w tym zamówienia wykonawczego, należy rozumieć sytuację, gdy z powodu nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiający nałożył na Wykonawcę obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości co najmniej 60% limitu maksymalnej odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu kar umownych lub zażądał odszkodowania w co najmniej tej samej wysokości lub odstąpił od umowy co najmniej w części 50% wartości umowy/ wypowiedział umowę co najmniej w części 50% wartości umowy. Przez nienależyte wykonywanie umowy należy również rozumieć sytuację, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji w istotnym zakresie lub Zamawiający zażądał zastępczego wykonania umowy. 4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany złożyć aktualne na dzień złożenia następujące podmiotowe środki dowodowe: 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w Postępowaniu, Wykonawca przedstawi: 1.1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp (z wyłączeniem art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Pzp oraz przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 2 jeżeli osoba, o której mowa w tym przepisie została skazana za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Pzp) sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami

Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Informacja, dokument lub oświadczenie powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 1.2) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ; 1.3) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3)-6) oraz art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do SWZ; 1.4) oświadczenie składane w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy i udziałem Białorusi w tej agresji, w zakresie art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także w zakresie Rozdziału V ust. 1 pkt 5 SWZ. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ; 1.5) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z Postępowania na podstawie przesłanki wskazanej w Rozdziale V ust. 2 pkt 1 SWZ. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 13 do SWZ; 1.6) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 2) W celu potwierdzenia

spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu dotyczących: 2.1) zdolności technicznej i zawodowej określonej w Rozdziale VI: 2.4.1) ust. 2 pkt 4 ppkt 4.1 – wykaz usług, 2.4.2) ust. 2 pkt 4 ppkt 4.2 – wykaz osób. 5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć na żądanie Zamawiającego aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o: 1) niepodleganiu wykluczeniu z Postępowania; 2) spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu. Oświadczenie składane jest na formularzu JEDZ. Szczegółowy opis w zakresie wymaganych dokumentów znajduje się w dokumentach zamówienia.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Doradca prawny ds. pozyskania finansowania dłużnego na budowę lotniska CPK

Description: Przedmiotem Zamówienia jest zapewnienie obsługi CPK i jej spółek zależnych w zakresie doradztwa prawnego w prowadzonym procesie pozyskania finansowania dłużnego w formule project finance dla CPK.Lotnisko.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79111000 Legal advisory services

Options:

Description of the options: Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień w ramach prawa opcji

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zgodnie z art. 57 pkt 2 ustawy Pzp, o udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w Postępowaniu. 2. Zamawiający ustala następujące warunki udziału w Postępowaniu: 1) Warunek w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie ustala szczegółowego warunku w tym zakresie. 2) Warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie ustala szczegółowego warunku w tym zakresie. 3) Warunek w zakresie posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie ustala szczegółowego warunku w tym zakresie. 4) Warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: 4.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu na składanie ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej: a) trzy (3) projekty w roli doradcy prawnego ds. pozyskania finansowania dłużnego, w wyniku których pozyskano finansowanie dłużne w formule Project Finance (dalej: „Project Finance”), z czego przynajmniej jeden projekt w kwocie finansowania dłużnego minimum 500 mln EUR, natomiast

dwa pozostałe w jednostkowych kwotach minimum 250 mln EUR każdy, a każdy z tych trzech projektów zrealizowany był na terenie Unii Europejskiej lub kraju należącego do OECD. Co najmniej jeden projekt Wykonawca realizował po stronie podmiotu pozyskującego finansowanie; b) trzy (3) projekty w roli doradcy prawnego ds. pozyskania finansowania dłużnego, w wyniku których pozyskano finansowanie dłużne na realizację Projektów Infrastrukturalnych (dalej: „Projekt Infrastrukturalny”), które dotyczyły rozbudowy istniejącej infrastruktury lub budowy nowej infrastruktury, z czego przynajmniej jeden projekt w kwocie finansowania dłużnego minimum 500 mln EUR, natomiast dwa pozostałe w jednostkowych kwotach minimum 250 mln EUR każdy, a każdy z tych trzech projektów zrealizowany był na terenie Unii Europejskiej lub kraju należącego do OECD. Co najmniej jeden projekt Wykonawca realizował po stronie podmiotu pozyskującego finansowanie; c) dwa (2) projekty w roli doradcy prawnego ds. pozyskania finansowania dłużnego, w wyniku realizacji których pozyskano finansowanie lub gwarancję od agencji kredytów eksportowych, z czego przynajmniej jeden projekt, w którym wartość finansowania lub gwarancji od agencji kredytów eksportowych przekroczyła 500 mln EUR, natomiast drugi projekt w którym wartość finansowania lub gwarancji od agencji kredytów eksportowych przekroczyła 250 mln EUR, a każdy z tych dwóch projektów zrealizowany był na terenie Unii Europejskiej lub kraju należącego do OECD. Co najmniej jeden projekt Wykonawca realizował po stronie podmiotu pozyskującego finansowanie; d) jeden (1) projekt w roli doradcy prawnego ds. pozyskania finansowania dłużnego, w wyniku realizacji którego pozyskano finansowanie od instytucji multilateralnych w kwocie, której wartość przekroczyła 150 mln EUR, zrealizowanego na terenie Unii Europejskiej lub kraju należącego do OECD; e) jeden (1) projekt w roli doradcy prawnego ds. pozyskania finansowania dłużnego, w wyniku realizacji którego pozyskano finansowanie od funduszu Private Debt w kwocie, której wartość przekroczyła 150 mln EUR, zrealizowanego na terenie Unii Europejskiej lub kraju należącego do OECD.

4.2. dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Zamawiający wymaga wykazania dysponowania osobami skierowanymi do realizacji Zamówienia – ekspertami kluczowymi, o następujących kwalifikacjach: [1] Prawnik zarządzający – 1 osoba posiadająca: a. Uprawnienia: tytuł adwokata lub radcy prawnego, lub równoważny tytuł zawodowy uzyskany w Zjednoczonym Królestwie Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej albo w państwie członkowskim Unii Europejskiej; b. Kwalifikacje (doświadczenie): • co najmniej 20 lat doświadczenia zawodowego w obszarze usług prawnych; • w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert brał udział w co najmniej 3 transakcjach, związanych z pozyskaniem finansowania dłużnego dla Projektów Infrastrukturalnych w formule project finance. Co najmniej jedna ze wskazanych transakcji powinna być zrealizowana po stronie podmiotu pozyskującego finansowanie. [2] Prawnik wiodący zespołu finansowania project finance – 1 osoba posiadająca: a. Uprawnienia: tytuł adwokata lub radcy prawnego, lub równoważny tytuł zawodowy uzyskany w Zjednoczonym Królestwie Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej albo w państwie członkowskim Unii Europejskiej; b. Kwalifikacje (doświadczenie): • co najmniej 15 lat doświadczenia zawodowego w obszarze usług prawnych; • w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert brał udział w co najmniej 3 transakcjach, związanych z pozyskaniem finansowania dłużnego w formule project finance, w tym co najmniej 1 transakcji o wartości przekraczającej 500 mln EUR oraz 2 transakcjach o wartości przekraczającej 250 mln EUR. Co najmniej jedna z tych transakcji powinna dotyczyć Projektu Infrastrukturalnego. Ponadto co najmniej jedna ze wskazanych transakcji powinna być zrealizowana po stronie podmiotu pozyskującego finansowanie. [3] Prawnik wspierający zespołu finansowania project finance – 1 osoba posiadająca: a. Uprawnienia: tytuł adwokata lub radcy prawnego, b. Kwalifikacje (doświadczenie): • co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego w obszarze usług prawnych; • w ciągu ostatnich 5

lat przed upływem terminu składania ofert brał udział w co najmniej 3 transakcjach związanych z pozyskaniem finansowania dłużnego w formule project finance, w tym co najmniej 1 transakcji o wartości przekraczającej 125 mln EUR. Co najmniej jedna z tych transakcji powinna dotyczyć Projektu Infrastrukturalnego. [4] Prawnik wiodący zespołu od obszaru due diligence umów projektowych pod kątem bankowalności – 1 osoba posiadająca: a.

Uprawnienia: tytuł adwokata lub radcy prawnego, lub równoważny tytuł zawodowy uzyskany w Zjednoczonym Królestwie Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej albo w państwie członkowskim Unii Europejskiej; b. Kwalifikacje (doświadczenie): • co najmniej 15 lat doświadczenia

zawodowego w obszarze usług prawnych; • w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert brał udział w co najmniej 3 transakcjach, w których był odpowiedzialny za due diligence umów projektowych pod kątem bankowalności, w projektach typu project finance w tym co najmniej 1 transakcji o wartości przekraczającej 500 mln EUR, oraz 2 transakcji o wartości przekraczającej 250 mln EUR. Co najmniej jedna z tych transakcji powinna dotyczyć Projektu Infrastrukturalnego. [5] Prawnik wspierający zespołu od obszaru due diligence umów

projektowych pod kątem bankowalności – 1 osoba posiadająca: a. Uprawnienia: tytuł adwokata lub radcy prawnego, b. Kwalifikacje (doświadczenie): • co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego w obszarze usług prawnych; • w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert brał udział w co najmniej 3 transakcjach, w których był odpowiedzialny za due diligence umów projektowych pod kątem bankowalności, w projektach typu project finance, w tym co najmniej 1 transakcji o wartości przekraczającej 125 mln EUR.

3. Zamawiający uszczegóławia poniższe pojęcia: 1) Projekt Infrastrukturalny – projekt inwestycyjny odnoszący się do realizacji zadań dotyczących infrastruktury przeznaczonej na rozwój usług oraz wspierających rozwój gospodarki, czyli publicznych i/lub prywatnych inwestycji, takich jak drogi, koleje, mosty, tunele, lotniska i inne elementy sieci transportowej, sieci energetycznych oraz systemy zaopatrzenia w media i sieci telekomunikacyjne. 2) Project Finance – model realizacji i finansowania inwestycji polegający na oparciu profilu ryzyka oraz spłaty finansowania dłużnego (wyłącznie lub głównie) na przepływach generowanych przez taki projekt i realizowany w oparciu o specjalną spółkę celową (SPV z ang. Special Purpose Vehicle) oraz zabezpieczonego (wyłącznie lub głównie) na aktywach takiego projektu (tj. przy założeniu braku lub istotnie ograniczonego regresu do istniejących przedsiębiorstw, w tym sponsorów projektu). 4. Termin związania ofertą wynosi 90 dni. Termin związania ofertą jest liczony od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Uśredniona stawka godzinowa

Description: Nazwa kryterium: Uśredniona stawka godzinowa. Waga kryterium 20%.

Zamawiający dokona oceny Oferty w ramach kryterium „Uśredniona stawka godzinowa” na podstawie stawki wskazanej w Formularzu Cenowym stanowiącym Załącznik nr 3a do SWZ.

Criterion:

Type: Price

Name: Całkowita cena brutto

Description: Nazwa kryterium: Całkowita cena brutto. Waga kryterium 30%. Zamawiający dokona oceny Oferty w ramach kryterium „Całkowita cena brutto” na podstawie ceny wskazanej w Formularzu Cenowym stanowiącym Załącznik nr 3a do SWZ

Criterion:

Type: Quality

Name: Metodyka

Description: Nazwa kryterium: Całkowita cena brutto. Waga kryterium: 50%. Kryterium „Metodyka” będzie oceniane na podstawie załączonego do oferty dokumentu – Metodyka Wykonania Umowy oraz na podstawie przeprowadzonego spotkania z Wykonawcą, w trakcie którego Zamawiający poprosi Wykonawcę o przedstawienie załączonej do oferty Metodyki Wykonania Umowy. Przedstawienie Metodyki polegać będzie na jej zaprezentowaniu i doszczegółowieniu zawartych w niej elementów. Zamawiający będzie uprawniony do zadawania uszczegóławiających pytań. Ocena Metodyki zarówno w zakresie załączonego do oferty dokumentu jak i spotkania będzie dotyczyć jedynie zakresu opisanego w Obszarach Metodyki. Wymiar czasowy spotkania będzie jednakowy dla każdego z Wykonawców. Spotkanie, o którym mowa odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym wcześniej terminie, przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie spotkania nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem. Na spotkaniu wymagana jest obecność wyłącznie trzech osób z Personelu Kluczowego Wykonawcy: Prawnika Zarządzającego, Prawnika wiodącego zespołu project finance oraz Prawnika wiodącego zespołu od obszaru due diligence, których Wykonawca wskazał w Metodyce Wykonania Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia spotkania w języku angielskim. Spotkanie zostanie objęte tajemnicą przedsiębiorstwa Zamawiającego. Spotkanie będzie nagrywane, zatem osoby ze strony Wykonawcy uczestniczące w spotkaniu będą musiały uprzednio wyrazić zgodę na nagrywanie i udostępnianie wizerunku i dźwięku.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: .

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacje te zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacje zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego Postępowanie lub wobec treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SWZ na SmartPZP. 2. W przypadkach innych niż określone w ust. 1 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 7 968 750,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: Konsorcjum: Domański Zakrzewski Palinka sp. k. (Lider), Watson Farley & Williams LLP (Partner)

Leader of tendering party: Domański Zakrzewski Palinka sp. k.

Official name: Watson Farley & Williams LLP

Tender:

Tender identifier: Konsorcjum: Domański Zakrzewski Palinka sp. k. (Lider), Watson Farley & Williams LLP (Partner)

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 968 750,00 PLN

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Umowa - Doradca prawny ds. pozyskania finansowania dłużnego na budowę lotniska CPK

Date of the conclusion of the contract: 04/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Registration number: PL 7010894497

Department: Biuro Zakupów

Postal address: Aleje Jerozolimskie 142B

Town: Warszawa

Postcode: 02-305

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zakupów

Email: zamowienia@cpk.pl

Telephone: +48 539 188 404

Internet address: <https://www.cpk.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://portal.smartpzp.pl/cpk>

Buyer profile: https://portal.smartpzp.pl/cpk/module/lista_przetargow

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 48224587801

Fax: 48224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Domański Zakrzewski Palinka sp. k.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 5272162127

Postal address: ul. Rondo ONZ 1

Town: Warszawa

Postcode: 00-124

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Watson Farley & Williams LLP

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 04761919

Postal address: ul. 15 Appold Street

Town: Londyn

Postcode: EC2A2HB

Country: United Kingdom

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c6ceb69a-cfd9-4449-b771-b9025e176486 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 30

Notice dispatch date: 11/02/2026 12:09:44 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 102864-2026

OJ S issue number: 30/2026

Publication date: 12/02/2026