

102889-2026 - Result

Greece – Hotel services – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ – ΤΟΞΙΚΟΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 589.699,20€ ΑΝΕΥ ΦΠΑ13% (ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:726.585,10€ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ ΦΠΑ13% & ΤΕΛΟΥΣ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ).

OJ S 30/2026 12/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ

Email: e.topouzoglou@athens.gr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ – ΤΟΞΙΚΟΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 589.699,20€ ΑΝΕΥ ΦΠΑ13% (ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:726.585,10€ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ ΦΠΑ13% & ΤΕΛΟΥΣ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ).

Description: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ – ΤΟΞΙΚΟΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ» -ΕΚΤΙΜΩΝΜΕΝΗ ΑΞΙΑ:589.699,20€ άνευ ΦΠΑ 13% (ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:726.585,10€ ΣΥΜΠ/ΝΟΥ ΦΠΑ13% & ΤΕΛΟΥΣ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ).

Procedure identifier: bf4f603f-53f2-4465-b431-5646c32c417e

Previous notice: 576975-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55100000 Hotel services

Additional classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 589 699,20 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: TMHMA 1

Description: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών διαμονής σε ξενοδοχείο κλασσικού τύπου, κατηγορίας $\leq 3^*$ για την προσωρινή στέγαση τοξικοεξαρτημένων ατόμων και την προστασία γενικότερα ευάλωτων ομάδων του πληθυσμού, προκειμένου να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία συμπεριλαμβανομένης και της παροχής πρωινού γεύματος, για τα άτομα που θα διαμένουν στο ξενοδοχείο. Όσο διαρκεί η σύμβαση με τη Διεύθυνση Κοινωνικής Αλληλεγγύης, δεν θα φιλοξενοούνται τρίτοι εκτός των εξαρτημένων ατόμων που θα υποδεικνύονται από το αρμόδιο Τμήμα Πολιτικών Ισότητας & Αντιμετώπισης Διακρίσεων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Οι υπηρεσίες διαμονής αφορούν σε 106 κλίνες με πρωινό, σε ξενοδοχεία κλασσικού τύπου, κατηγορίας $\leq 3^*$, σε δίκλινα ή μονόκλινα δωμάτια, για την προσωρινή στέγαση ευάλωτων ατόμων.

Internal identifier: TMHMA 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55100000 Hotel services

Additional classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

Quantity: 1

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/08/2025

Duration: 8 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 589 699,20 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Γνωστοποίηση συναφθείσας σύμβασης

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Γνωστοποίηση συναφθείσας σύμβασης

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information about review deadlines: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως, (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην Αναθέτουσα Αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59. Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 726 585,10 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ και διακριτικό τίτλο «UNISON FACILITY SERVICES Α.Ε.»

Tender:

Tender identifier: Γνωστοποίηση συναφθείσας σύμβασης

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 726 585,10 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1007.E84501.0001

Date on which the winner was chosen: 30/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ

Registration number: 1007.E84501.0001

Postal address: ΛΙΟΣΙΩΝ 22

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 10438

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Contact point: Ευαγγελία Τοπούζογλου

Email: e.topouzoglou@athens.gr

Telephone: +302105223142

Internet address: www.cityofathens.gr

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registration number: 1000.E00961.0001

Postal address: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Town: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ

Postcode: 18233

Country subdivision (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Country: Greece

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telephone: +30 2132141227

Fax: +30 2132141227

Internet address: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ και διακριτικό τίτλο «UNISON FACILITY SERVICES Α.Ε.»

Size of the economic operator: Large

Registration number: 094081864

Postal address: Αγίου Λουκά & Ικάρου 1

Town: ΠΑΙΑΝΙΑ

Postcode: 19002

Country subdivision (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)

Country: Greece

Internet address: www.unison.gr

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 67f4a78f-849e-4a98-80d3-5c1c3ed7a261 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 11/02/2026 11:12:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 102889-2026

OJ S issue number: 30/2026

Publication date: 12/02/2026