

## 102904-2026 - Competition

**Belgium – Insurance services – Prijsaanvraag voor een eenmalige premie voor de verzekering gewaarborgd wonen.**

**OJ S 30/2026 12/02/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Vlaamse Overheid

Email: [wonen@vlaanderen.be](mailto:wonen@vlaanderen.be)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Prijsaanvraag voor een eenmalige premie voor de verzekering gewaarborgd wonen.

Description: De Vlaamse Regering heeft de modaliteiten voor een verzekering gewaarborgd wonen vastgelegd in Boek 5, Deel 4, Titel 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De verzekering komt tussen in de afbetaling van de hypothecaire lasten van de verzekerden die door omstandigheden van onvrijwillige werkloosheid, stopzetting van de zelfstandige activiteit of arbeidsongeschiktheid met een vermindering van hun beroepsinkomsten worden geconfronteerd. Met eenmalige premie wordt bedoeld dat de premie voor de volledige dekkingperiode van 10 jaar van het Vlaams Gewest wordt gevorderd op het ogenblik van het afsluiten van de polis. Boek 5, Deel 4, Titel 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen wordt gevoegd als bijlage 1 bij dit bestek. Een gedeeltelijke artikelsgewijze toelichting wordt als bijlage 2 gevoegd bij dit bestek. Als bijlage 3 worden de schadestatistieken bij dit bestek gevoegd en als bijlage 4 worden de productiegegevens gevoegd. De aanvragen tot verzekering worden ingediend bij het Vlaams Woningfonds, dat zal onderzoeken en beslissen of de aanvragers voldoen aan de toetredingsvoorwaarden voor de verzekering. De gegevens met betrekking tot de aanvragen waarin een positieve beslissing werd genomen worden overgemaakt aan de verzekeraar. Met de verzekeraar wordt afgesproken in welk formaat de gegevens zullen worden overgemaakt. Voor iedere goedgekeurde aanvraag dient door de verzekeraar een verzekeringspolis te worden aangeboden aan de aanvrager. De premies worden gedragen door het Vlaamse Gewest. De verzekeraar maakt de elektronische factuur over aan het Agentschap Wonen in Vlaanderen, nadat de verzekeraar van het Vlaams Woningfonds de gegevens van de goedgekeurde verzekeringsaanvragen heeft ontvangen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het bestek.

Procedure identifier: 18d4a9d4-5b38-4bee-8b29-ec58aa804cbf

Internal identifier: WIV/AWB/VGW2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66510000 Insurance services

**2.1.2. Place of performance**

Country: Belgium

Anywhere in the given country

**2.1.4. General information**

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: WIV/AWB/VGW2026 - 1

Description: De Vlaamse Regering heeft de modaliteiten voor een verzekering gewaarborgd wonen vastgelegd in Boek 5, Deel 4, Titel 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De verzekering komt tussen in de afbetaling van de hypothecaire lasten van de verzekerden die door omstandigheden van onvrijwillige werkloosheid, stopzetting van de zelfstandige activiteit of arbeidsongeschiktheid met een vermindering van hun beroepsinkomsten worden geconfronteerd. Met eenmalige premie wordt bedoeld dat de premie voor de volledige dekkingsperiode van 10 jaar van het Vlaams Gewest wordt gevorderd op het ogenblik van het afsluiten van de polis. Boek 5, Deel 4, Titel 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen wordt gevoegd als bijlage 1 bij dit bestek. Een gedeeltelijke artikelsgewijze toelichting wordt als bijlage 2 gevoegd bij dit bestek. Als bijlage 3 worden de schadestatistieken bij dit bestek gevoegd en als bijlage 4 worden de productiegegevens gevoegd. De aanvragen tot verzekering worden ingediend bij het Vlaams Woningfonds, dat zal onderzoeken en beslissen of de aanvragers voldoen aan de toetredingsvoorwaarden voor de verzekering. De gegevens met betrekking tot de aanvragen waarin een positieve beslissing werd genomen worden overgemaakt aan de verzekeraar. Met de verzekeraar wordt afgesproken in welk formaat de gegevens zullen worden overgemaakt. Voor iedere goedgekeurde aanvraag dient door de verzekeraar een verzekeringspolis te worden aangeboden aan de aanvrager. De premies worden gedragen door het Vlaamse Gewest. De verzekeraar maakt de elektronische factuur, vermeld in punt II.B.2 van dit bestek, over aan het Agentschap Wonen in Vlaanderen, nadat de verzekeraar van het Vlaams Woningfonds de gegevens van de goedgekeurde verzekeringsaanvragen heeft ontvangen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het bestek.

Internal identifier: 1

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66510000 Insurance services

**5.1.2. Place of performance**

Country: Belgium

Anywhere in the given country

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 5 Years

#### 5.1.6. General information

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ff738a9a-3b2b-4b0b-9e55-a8599a5140b3/documents>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ff738a9a-3b2b-4b0b-9e55-a8599a5140b3/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank van eerste aanleg te Brussel

Information about review deadlines: Opdrachtdocument

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Vlaamse Overheid

Registration number: 0316380841\_5755

Department: Agentschap Wonen in Vlaanderen

Postal address: Herman Teirlinckgebouw - Havenlaan 88 bus 40

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium  
Email: [wonen@vlaanderen.be](mailto:wonen@vlaanderen.be)  
Telephone: +32 25054469  
Internet address: <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen>  
Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning  
Registration number: BE001  
Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1  
Town: Brussel  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telephone: +32 2 740 80 00  
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Official name: Rechtbank van eerste aanleg te Brussel  
Registration number: 0308.357.753  
Town: Brussel  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: b8854cce-6024-4303-b748-867621a36cad - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Notice dispatch date (eSender): 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Dutch  
Notice publication number: 102904-2026  
OJ S issue number: 30/2026  
Publication date: 12/02/2026