

Germany-Darmstadt: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 41/2021 01/03/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Entega AG

Postal address: Frankfurter Straße 110

Town: Darmstadt

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 64293

Country: Germany

E-mail: Thomas.Sprenger@entega.ag

Telephone: +49 61517014020

Internet address(es):Main address: <http://www.entega.ag>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Energie

I.5. Main activity

Other activity: Energieerzeugung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes der Entega AG in Darmstadt

Reference number: Neubau_FFS

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Entega AG möchte auf dem ca. 5 000 m2 großen, sog. Grosso-Gelände (Frankfurter Straße 100 in Darmstadt) ein neues Verwaltungsgebäude errichten. Dieses Gebäude soll eine Gesamtfläche von ca. 11 000-12 000 m2 BGF haben und Arbeitsplätze für ca. 400 bis 450

Mitarbeiter bieten. Das neu zu planende Verwaltungsgebäude soll dabei insbesondere unter energetischen Gesichtspunkten gestaltet werden, in diesem Rahmen wird auch eine LEED-Zertifizierung (mindestens Gold) angestrebt.

Für den Auftraggeber ist es dabei von besonderer Bedeutung, dass durch die Gestaltung des Gebäudes die besonderen Unternehmenswerte der Entega AG – Innovation, Ökologie, Klimaneutralität, Effizienz und Nachhaltigkeit – angemessen zum Ausdruck gebracht werden. Dies soll insbesondere auch durch die verwendeten Baustoffe erfolgen.

Für das Projekt ist es von zentraler Bedeutung, dass der Bauantrag bis Ende Februar 2021 eingereicht wird. Der Bezug des Gebäudes soll im ersten Quartal 2023 erfolgen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Planungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäude der Entega AG in Darmstadt
Objekt- und Freianlagenplanung
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Objekt- und Freianlagen Planung für den geplanten Neubau eines Verwaltungsgebäudes der Entega AG in Darmstadt. Leistungsumfang sind die HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 sowie besondere Leistungen.

- Stufe 1 – HOAI – Leistungsphasen 1 bis 4,
- Stufe 2 – HOAI – Leistungsphasen 5 bis 7,
- Stufe 3 – HOAI – Leistungsphasen 8 und 9.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Gestaltungskonzept / Weighting: 40
Quality criterion - Name: Reaktionszeitenkonzept / Weighting: 15
Quality criterion - Name: Personaleinsatzkonzept / Weighting: 15
Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Stufenweise Beauftragung der Leistungen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bei der Angabe der Laufzeit unter Ziffer II.2.7) ist die HOAI – Leistungsphase 9 nicht berücksichtigt.

II.2. Description

II.2.1. Title

Planungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäude der Entega AG in Darmstadt
Tragwerksplanung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Tragwerksplanung für den geplanten Neubau eines Verwaltungsgebäudes der Entega AG in Darmstadt. Leistungsumfang sind die HOAI-Leistungsphasen 1 bis 6 sowie besondere Leistungen.

Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen:

- Stufe 1 – HOAI – Leistungsphasen 1 bis 4,
- Stufe 2 – HOAI – Leistungsphasen 5 und 6.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personaleinsatzkonzept / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Planungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäude der Entega AG in Darmstadt
LEED-Koordinator
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71312000 Structural engineering consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

LEED-Koordinator

Gegenstand dieses Loses sind die Leistungen des LEED-Koordinators um die angestrebte Zertifizierung des Gebäudes zu erlangen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personaleinsatzkonzept / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 134-329714](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: Objekt- und Freianlagenplanung

Lot No: 1

Title:

Planungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes der Entega AG

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SHP Architekten

Postal address: Ahastraße

Town: Darmstadt

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 64285

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: Tragwerksplanung

Lot No: 2

Title:

Planungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäude der Entega AG in Darmstadt, Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 22

Number of tenders received by electronic means: 22

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Grebner Ingenieure GmbH

Postal address: Ludwigsburger Str. 2a

Town: Mainz

NUTS code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 55122

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: LEED Koordinator

Lot No: 3

Title:

Planungsleistungen für den Neubau Grosso – Verwaltungsgebäude der Entega AG in Darmstadt, LEED Koordinator

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hoinka GmbH

Postal address: Lembergweg

Town: Sindelfingen

NUTS code: DE112 Böblingen

Postal code: 71067

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zur Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden. Diese können über den Download (vgl. Ziffer I.3) abgerufen werden.

Für jedes Los ist ein eigener, vollständiger Teilnahmeantrag einzureichen.

Bewerberfragen können nur über die Vergabeplattform Subreport ELViS gestellt werden und werden nur über die Vergabeplattform beantwortet. Bewerberfragen, die nach dem 31.7.2020, 12.00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass interessierte Unternehmen im Falle von Bewerberfragen und/oder notwendigen Änderungen an den Vergabeunterlagen nur informiert werden können, wenn sie sich freiwillig unter Angabe einer E-Mail-Adresse über die Vergabeplattform registriert haben. Interessierte Bewerber werden daher gebeten, sich auf der Vergabeplattform Subreport ELViS registrieren zu lassen. Soweit eine freiwillige Registrierung nicht erfolgt, können keine zusätzlichen Informationen übermittelt werden. Nicht registrierte Bewerber sind selber dafür verantwortlich, auf der Vergabeplattform regelmäßig zu prüfen, ob neue Nachrichten vorliegen. Das Risiko

der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bewerber.

Die Teilnahmeanträge sind fristgerecht (vgl. Ziffer IV.2.2) und ausschließlich elektronisch, verschlüsselt über die Vergabepattform Subreport ELViS einzureichen.

Im Zuges dieser Bekanntmachung werden ausschließlich die Objekt- und Freianlagenplanung sowie die Tragwerksplanung und die Leistungen des LEED-Koordinators vergeben. Weitere Fachplanungsleistungen (insbesondere HLS und ELT) werden zeitnah in einer gesonderten Bekanntmachung als Lose 4 bis 5 veröffentlicht.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt. Die Unwirksamkeit des Vertrages kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags bzw. nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union geltend gemacht worden ist (§ 135 Abs. 2 GWB). § 135 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/02/2021